

附件

表一：

過去五年，已獲評估差餉的新界農地地段的物業數目、未扣除差餉寬減前的應繳差餉總額和平均繳交金額，表列如下：

	截至2018年 4月1日	截至2017年 4月1日	截至2016年 4月1日	截至2015年 4月1日	截至2014年 4月1日
已評估差餉的新界農地 地段物業數目	54 804	53 860	52 834	51 399	49 419
應繳差餉總額(億元)	3.3	3.0	2.8	2.5	2.3
平均繳交金額(元)	5,998	5,551	5,306	4,991	4,659

表二：

過去五年，按應課差餉租值劃分的新界農地地段物業，在未扣除差餉寬減前的應繳差餉平均金額表列如下：

應課差餉租值 (元)	未扣除差餉寬減前的應繳差餉平均金額(元)				
	截至2018年 4月1日	截至2017年 4月1日	截至2016年 4月1日	截至2015年 4月1日	截至2014年 4月1日
3,001 -29,999	720	717	717	726	731
30,000 -59,999	2,250	2,269	2,293	2,329	2,364
60,000 -89,999	3,838	3,809	3,772	3,715	3,656
90,000 -119,999	5,152	5,096	5,066	5,039	5,037
120,000 -199,999	7,180	7,286	7,360	7,420	7,446
200,000 -299,999	12,294	12,221	12,206	12,187	12,074
300,000 -399,999	17,189	17,150	17,114	17,170	17,314
400,000 -499,999	22,228	22,257	22,346	22,417	22,549
500,000 -999,999	33,420	32,895	33,248	33,514	33,736
≥ 1,000,000	123,411	115,155	110,991	111,649	112,700

表三：

過去五個財政年度，因已改作非農務作業相關用途而不再獲豁免評估差餉，以及因改回農務作業相關用途而重新獲豁免評估差餉的新界農地地段物業數目，表列如下：

財政年度	因已改作非農務作業相關用途而不再獲豁免評估差餉的新界農地地段物業數目	因改回農務作業相關用途而重新獲豁免評估差餉的新界農地地段物業數目
2017-18	1 238	294
2016-17	1 366	340
2015-16	1 649	214
2014-15	2 243	263
2013-14	2 227	204

表四：

由於獲豁免評估差餉的物業沒有記錄於差餉估價冊上，估價署沒有備存在元朗橫洲、元朗南發展及洪水橋新發展區內豁免評估農地地段的統計資料。至於在上述三個區內已評估差餉農地地段的相關資料，表列如下：

已評估差餉的農地地段物業	橫洲	元朗南	洪水橋
物業數目	36	796	2 897
未扣除差餉寬減前的應繳差餉總額(萬元)	500	730	2,340
未扣除差餉寬減額前的平均繳交金額(元)	14,259	9,152	8,088

表五：

截至2018年4月1日，按應課差餉租值劃分並位於元朗橫洲、元朗南發展及洪水橋新發展區農地地段的物業，在未扣除差餉寬減前的應繳差餉平均金額表列如下：

應課差餉租值(元)	未扣除差餉寬減額前的 應繳差餉平均金額(元)		
	橫洲	元朗南	洪水橋
3,001 - 29,999	1,009	650	814
30,000 - 59,999	2,241	2,283	2,371
60,000 - 89,999	3,360	3,772	3,799
90,000 - 119,999	4,740	5,191	4,970
120,000 - 199,999	8,140	7,656	7,734
200,000 - 299,999	11,984	12,430	12,169
300,000 - 399,999	17,886	17,744	17,434
400,000 - 499,999	20,340	22,226	22,224
500,000 - 999,999	30,042	33,566	34,692
≥ 1,000,000	72,000	98,373	173,347