

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2018 年 11 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,586 (2,004)	2,367 (2,589)	3,953 (4,593)	25,100	18,225	43,325
2.	地段買賣合約	5	263	268	4,361	1,218	5,579
	小計 (1) + (2)	1,591	2,630	4,221	29,461	19,443	48,904
3.	樓宇轉讓契約	3,118 (3,518)	6,033 (6,210)	9,151 (9,728)	31,063	31,644	62,707
4.	地段轉讓契約	6	544	550	4,948	2,146	7,094
	小計 (3) + (4)	3,124	6,577	9,701	36,011	33,790	69,801
5.	建築按揭 / 抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,939	7,367	11,306			
	小計 (5) + (6)	3,939	7,368	11,307			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,517	5,440	9,957			
8.	租約	227	102	329			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,771	3,685	8,456			
	總計	18,169	25,802	43,971			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

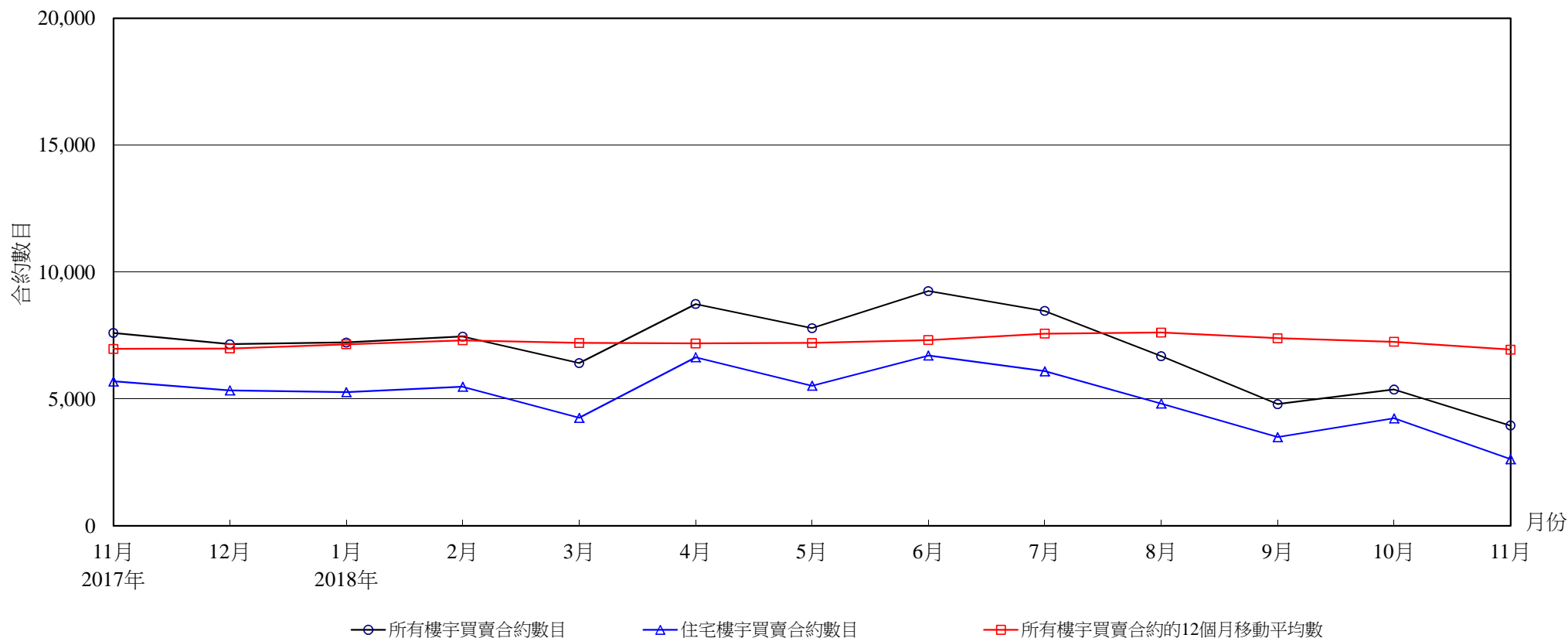
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2018年11月

項目	2018年 11月	2018年 10月	2017年 11月	2018年11月 增加(+)或減少(-)			
				2018年10月		2017年11月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	3,953	5,374	7,601	- 1,421	- 26.4	- 3,648	- 48.0
(b) 價值	43,325	45,536	66,718	- 2,211	- 4.9	- 23,393	- 35.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	268	251	275	+ 17	+ 6.8	- 7	- 2.5
(b) 價值	5,579	1,774	3,504	+ 3,805	+ 214.5	+ 2,075	+ 59.2
小計(1)+(2)							
(a) 數目	4,221	5,625	7,876	- 1,404	- 25.0	- 3,655	- 46.4
(b) 價值	48,904	47,310	70,222	+ 1,594	+ 3.4	- 21,318	- 30.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,151	9,579	7,458	- 428	- 4.5	+ 1,693	+ 22.7
(b) 價值	62,707	67,554	51,040	- 4,847	- 7.2	+ 11,667	+ 22.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	550	501	459	+ 49	+ 9.8	+ 91	+ 19.8
(b) 價值	7,094	2,523	2,408	+ 4,571	+ 181.2	+ 4,686	+ 194.6
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,701	10,080	7,917	- 379	- 3.8	+ 1,784	+ 22.5
(b) 價值	69,801	70,077	53,448	- 276	- 0.4	+ 16,353	+ 30.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	2	6	- 1	- 50.0	- 5	- 83.3
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	11,306	11,397	7,957	- 91	- 0.8	+ 3,349	+ 42.1
小計(5)+(6)	11,307	11,399	7,963	- 92	- 0.8	+ 3,344	+ 42.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,957	9,844	9,123	+ 113	+ 1.1	+ 834	+ 9.1
8. 市民查冊次數	443,071	445,881	481,694	- 2,810	- 0.6	- 38,623	- 8.0

註：價值以港幣百萬元計算。

2017年11月至2018年11月期間的樓宇買賣合約統計圖



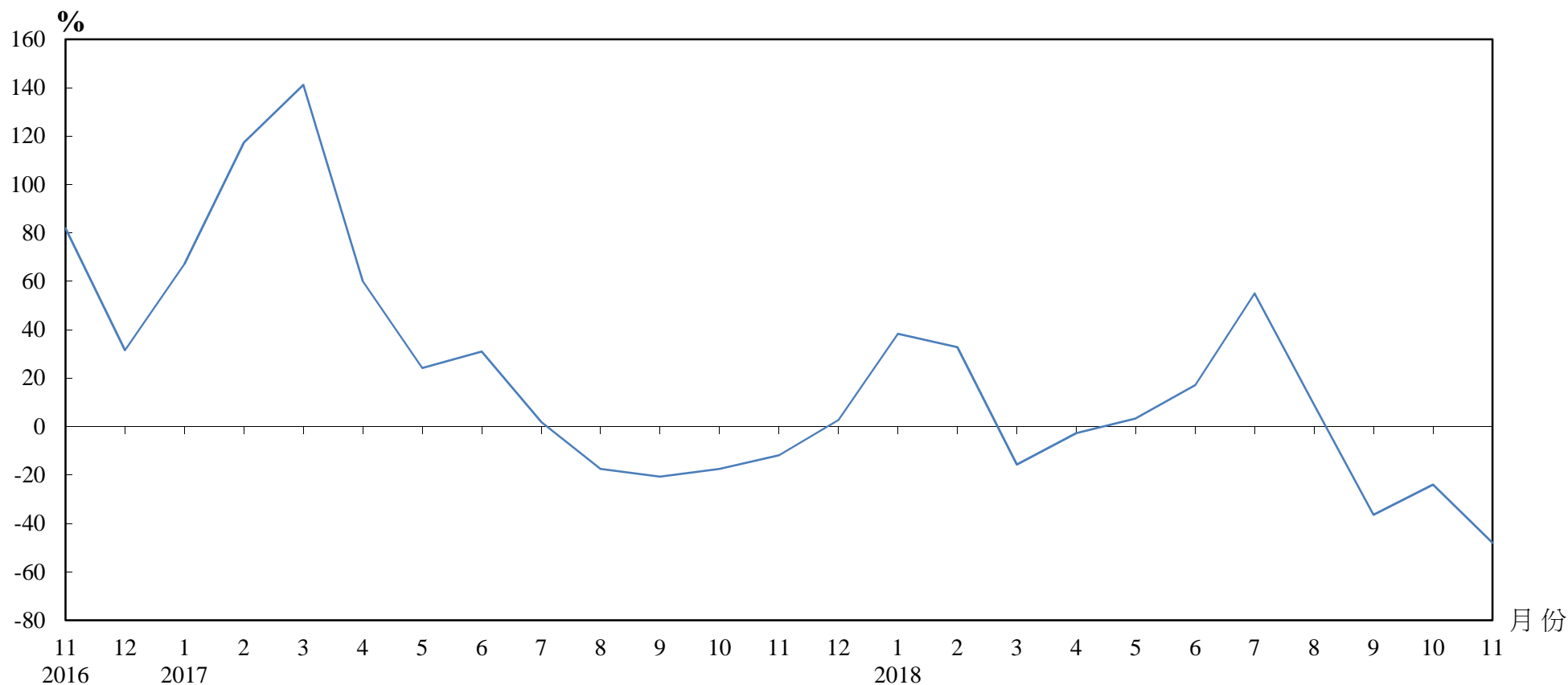
樓宇買賣合約數目

年份	2017年		2018年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
所有樓宇買賣合約數目	7,601	7,158	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,694	5,337	5,270	5,482	4,263	6,646	5,522	6,713	6,091	4,822	3,500	4,243	2,635
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,969	6,985	7,152	7,305	7,206	7,186	7,207	7,319	7,569	7,616	7,388	7,247	6,943

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	

土地註冊處

2017年11月至2018年11月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2017 11	29	1	85	1	325	6	1,590	28	2,507	44	1,158	20	5,694	53,817
12	28	1	97	2	300	6	1,453	27	2,278	43	1,181	22	5,337	51,955
2018 1	32	1	90	2	236	4	1,463	28	2,415	46	1,034	20	5,270	49,805
2	10	0	93	2	192	4	1,428	26	2,458	45	1,301	24	5,482	50,894
3	14	0	60	1	170	4	1,131	27	1,960	46	928	22	4,263	38,810
4	15	0	91	1	166	2	1,358	20	3,679	55	1,337	20	6,646	61,825
5	22	0	100	2	177	3	1,243	23	2,767	50	1,213	22	5,522	52,184
6	27	0	68	1	202	3	1,154	17	3,528	53	1,734	26	6,713	68,023
7	18	0	69	1	164	3	1,026	17	3,152	52	1,662	27	6,091	65,237
8	32	1	81	2	120	2	875	18	2,717	56	997	21	4,822	46,765
9	20	1	53	2	92	3	530	15	1,859	53	946	27	3,500	37,083
10	26	1	54	1	114	3	692	16	2,648	62	709	17	4,243	38,571
11	18	1	63	2	108	4	656	25	1,313	50	477	18	2,635	26,020

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2018 年 11 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	688	14,361
2.	九龍	898	10,739
3.	離島	80	459
4.	北區	101	481
5.	西貢	236	4,980
6.	沙田	621	4,738
7.	大埔	134	1,172
8.	荃灣	323	1,621
9.	屯門	346	1,634
10.	元朗	526	3,140
	總計	3,953	43,325