

八個土地供應選項的具體推行計劃及時間表

土地供應選項	推行計劃及時間表
加快發展棕地	政府會繼續透過已規劃的古洞北／粉嶺北、洪水橋及元朗南三個新發展區項目，推動當中所涵蓋的340公頃棕地的發展。至於新界北所涵蓋的200公頃棕地，政府會在二〇一九年第三季展開新界北第一期發展的規劃及工程可行性研究，研究範圍涵蓋新田／落馬洲發展樞紐（包括65公頃棕地）。就其餘尚未包括在上述現時或擬議中新發展區內的760公頃棕地，規劃署將於二〇一九年年中開展研究，以評估其發展潛力，並優先把當中較具發展潛力的土地交由相關部門作進一步研究。
釋放新界私人農地的發展潛力	政府現正就「土地共享先導計劃」的執行框架擬訂具體的準則及其他執行細節，以期釋放私人擁有的新界農地作短中期的公私營房屋發展，細節包括申請必須符合的基本要求、審核申請的流程包括與現行相關法定程序及土地行政機制的配合，以及先導計劃採用的諮詢架構及運作安排（包括利益申報機制及披露安排）等範疇。政府稍後會向立法會相關事務委員會及相關專業界別介紹擬議安排並聽取意見，並適時把擬議安排提交行政長官會同行政會議批准，以便於二〇一九年下半年接受申請。
發展粉嶺高爾夫球場位於粉錦公路以東32公頃用地作房屋用途	政府將於二〇一九年下半年開展詳細技術研究，確立在短中期內在該32公頃用地上最多可提供的房屋單位數目；支援此發展所需的基建設施；找出在環境、生態及其他方面所面對的限制，制定緩減措施將所有已知的影響減至可接受的程度；以及制定執行計劃，當中包括落實時間表及所需成本。政府的目標是於二〇二一年年初完成研究工作。
加快進行面積約1000公頃的中部水域人工島研究	政府已於二〇一九年三月就中部水域人工島相關研究諮詢立法會發展事務委員會，並獲該委員會支持，稍後將向財務委員會（財委會）提交撥款申請，以期於二〇一九年下半年展開研究。

土地供應選項	推行計劃及時間表
<p>加快進行包括龍鼓灘、欣澳及小蠔灣在內的近岸填海項目研究</p>	<p>龍鼓灘方面，為從整體角度重新規劃屯門西沿海一帶的土地用途以提升其綜合性發展，政府計劃將龍鼓灘填海的研究與重新規劃香港內河碼頭及其沿海地區的研究一併進行，並計劃在二〇一九年下半年向立法會提交撥款申請，若獲財委會批准撥款，預計研究可在二〇二〇年第二季開始。</p> <p>欣澳方面，政府計劃在二〇一九年下半年向立法會提交撥款申請，以進行規劃及工程研究。若獲財委會批准撥款，預計研究可在二〇二〇年第二季開始。</p> <p>小蠔灣填海是一個道路工程項目，主要是興建一條與北大嶼山公路並行的P1公路。政府計劃在二〇一九年下半年向立法會提交撥款申請，以進行P1公路（大蠔至欣澳段）的工程研究。若獲財委會批准撥款，預計研究可在二〇二〇年第二季開始。</p>
<p>繼續進行岩洞和地下空間發展及研究</p>	<p>岩洞發展方面，政府正推展搬遷以下四項政府設施往岩洞作為岩洞發展的先導計劃—</p> <ul style="list-style-type: none"> i. 沙田污水處理廠：勘測和設計工作於二〇一七／一八年開始分階段完成，第一階段的工地開拓和主隧道建造工程於二〇一九年二月開展。政府亦會適時就騰出沙田污水處理廠現址約28公頃土地展開規劃及工程研究，屆時會就該土地的未來用途諮詢公眾。 ii. 鑽石山食水及海水配水庫：已於二〇一八年年尾開展勘察研究、設計及相關的工地勘測工程。政府亦會在二〇一九年內就騰出配水庫現址約四公頃土地的未來用途展開規劃及工程研究，並會適時諮詢公眾。 iii. 西貢污水處理廠及深井污水處理廠：相關可行性研究正在進行，政府會參考公眾對此兩項搬遷計劃和其所騰出原址共約三公頃土地的初步發展方案的意見以及相關技術評估結果，探討有關計劃的可行性。 <p>此外，政府於二〇一九年三月為大嶼山、青衣或其他合適的策略性岩洞區開展規劃及工程可行性研究，以推動未來岩洞發展。</p>

土地供應選項	推行計劃及時間表
	<p>地下空間發展方面，政府會繼續就四個已揀選的策略性地區(即尖沙咀西、金鐘／灣仔、銅鑼灣及跑馬地)進行地下空間發展的研究。根據相關技術評估及在二〇一七年二月完成的第一階段公眾參與收集到的意見，政府正就具有潛力發展地下空間的地點制定合適的地下空間發展概念方案，並快將展開第二階段公眾參與，就研究結果和概念方案諮詢市民及持份者。政府的目標是於二〇二〇年年中大致完成研究工作。</p>
<p>全速推動新發展區項目</p>	<p>政府會繼續推展古洞北／粉嶺北和洪水橋新發展區項目以及元朗南發展。當中，行政長官會同行政會議已授權有關古洞北／粉嶺北新發展區(涉及71 800個單位)第一階段發展的收回土地及基礎設施工程。隨着財委會於二〇一九年五月三日批准相關撥款申請，古洞北／粉嶺北新發展區第一期收地和基建工程將會於二〇一九年下半年展開，讓首批私營房屋居民可於二〇二三／二四年遷入，而首批公營房屋居民則可於二〇二六／二七年遷入。</p> <p>政府會於二〇一九年下半年就洪水橋新發展區項目(涉及61 000個單位)的首階段主要工程及第二階段的詳細設計向立法會申請撥款，現時的目標是讓首批居民於二〇二四年遷入。</p> <p>此外，元朗南發展(涉及28 500個單位)建議發展大綱圖已經在二〇一七年八月公布，有關研究預計會於二〇一九年年中完成，法定規劃程序將會於二〇一九年第三季啟動。</p> <p>正如上述，政府亦正積極研究提早落實新界北發展。首先開展的工作是將於二〇一九年第三季開始就新田／落馬洲發展樞紐進行規劃及工程可行性研究。至於涵蓋坪輦／打鼓嶺／恐龍坑以及文錦渡的新界北新發展區餘下範圍，則會於稍後決定進行詳細研究的時間。</p>
<p>展開有關香港內河碼頭用地及屯門沿海地區的研究</p>	<p>正如上述，政府會就龍鼓灘填海及重新規劃屯門西地區(包括香港內河碼頭和鄰近地區)展開規劃及工程研究，並計劃在二〇一九年下半年向立法會提交撥款申請，若獲財委會批准撥款，預計研究可在二〇二〇年第二季開始。</p>
