附表 1

土 地 註 冊 處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2019 年 7月

項 目	契約性質	送交註冊的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	2,672 (2,934)	3,708 (3,861)	6,380 (6,795)	28,070	25,913	53,983
2.	地 段 買 賣 合 約	3	249	252	238	1,054	1,292
	小 計 (1) + (2)	2,675	3,957	6,632	28,308	26,967	55,275
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	4,545 (4,931)	4,205 (4,569)	8,750 (9,500)	46,474	23,825	70,299
4.	地 段 轉 讓 契 約	8	407	415	1,996	1,117	3,113
	小 計 (3) + (4)	4,553	4,612	9,165	48,470	24,942	73,412
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	0	4	4			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	5,014	5,288	10,302			
	小 計 (5) + (6)	5,014	5,292	10,306			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	4,767	5,563	10,330			
8.	租 約	256	120	376			
9.	戰 前 樓 宇 重 建 豁 免 管 制 令	0	0	0			
10.	其 他	5,395	3,963	9,358			
	總 計	22,660	23,507	46,167			

註 ： 括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土地註冊處
每月統計數字比對表

月 份 ： 2019 年 7月

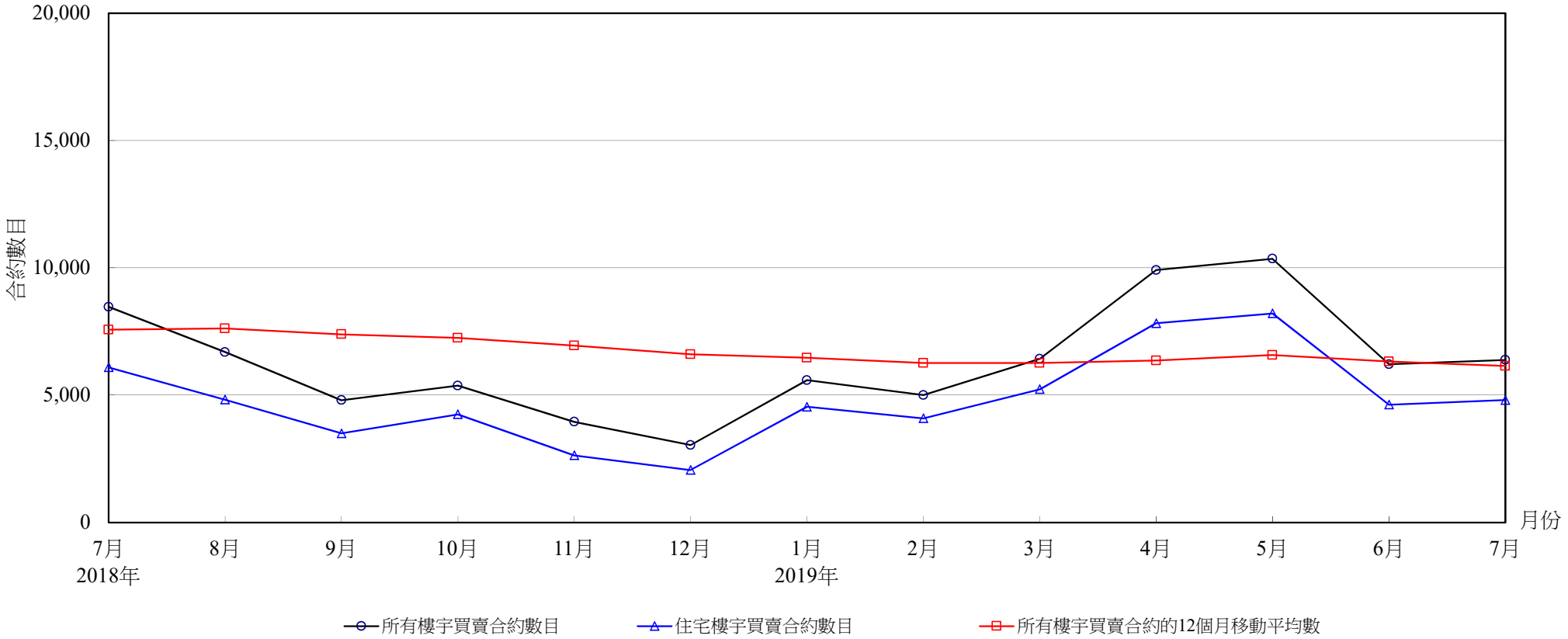
項 目	2019 年 7月	2019 年 6月	2018 年 7月	2019 年 7月 增加 (+) 或減少 (-)			
				2019 年 6月		2018 年 7月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓 宇 買 賣 合 約							
(a) 數 目	6,380	6,211	8,466	+ 169	+ 2.7	- 2,086	- 24.6
(b) 價 值	53,983	53,818	99,367	+ 165	+ 0.3	- 45,384	- 45.7
2. 地 段 買 賣 合 約							
(a) 數 目	252	221	330	+ 31	+ 14.0	- 78	- 23.6
(b) 價 值	1,292	6,884	9,804	- 5,592	- 81.2	- 8,512	- 86.8
小計 (1) + (2)							
(a) 數 目	6,632	6,432	8,796	+ 200	+ 3.1	- 2,164	- 24.6
(b) 價 值	55,275	60,702	109,171	- 5,427	- 8.9	- 53,896	- 49.4
3. 樓 宇 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	8,750	9,137	9,769	- 387	- 4.2	- 1,019	- 10.4
(b) 價 值	70,299	69,361	92,586	+ 938	+ 1.4	- 22,287	- 24.1
4. 地 段 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	415	392	522	+ 23	+ 5.9	- 107	- 20.5
(b) 價 值	3,113	3,495	3,024	- 382	- 10.9	+ 89	+ 2.9
小計 (3) + (4)							
(a) 數 目	9,165	9,529	10,291	- 364	- 3.8	- 1,126	- 10.9
(b) 價 值	73,412	72,856	95,610	+ 556	+ 0.8	- 22,198	- 23.2
5. 建 築 按 揭 / 抵 押 數 目	4	1	3	+ 3	+ 300.0	+ 1	+ 33.3
6. 樓 宇 按 揭 / 抵 押 數 目	10,302	10,247	10,912	+ 55	+ 0.5	- 610	- 5.6
小計 (5) + (6)	10,306	10,248	10,915	+ 58	+ 0.6	- 609	- 5.6
7. 撤 銷 按 揭 / 抵 押 數 目	10,330	8,222	10,865	+ 2,108	+ 25.6	- 535	- 4.9
8. 市 民 查 冊 次 數	459,753	432,182	483,658	+ 27,571	+ 6.4	- 23,905	- 4.9

註 ： 價值以港幣百萬元計算。

附表 3

土 地 註 冊 處

2018年7月至2019年7月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓 宇 買 賣 合 約 數 目

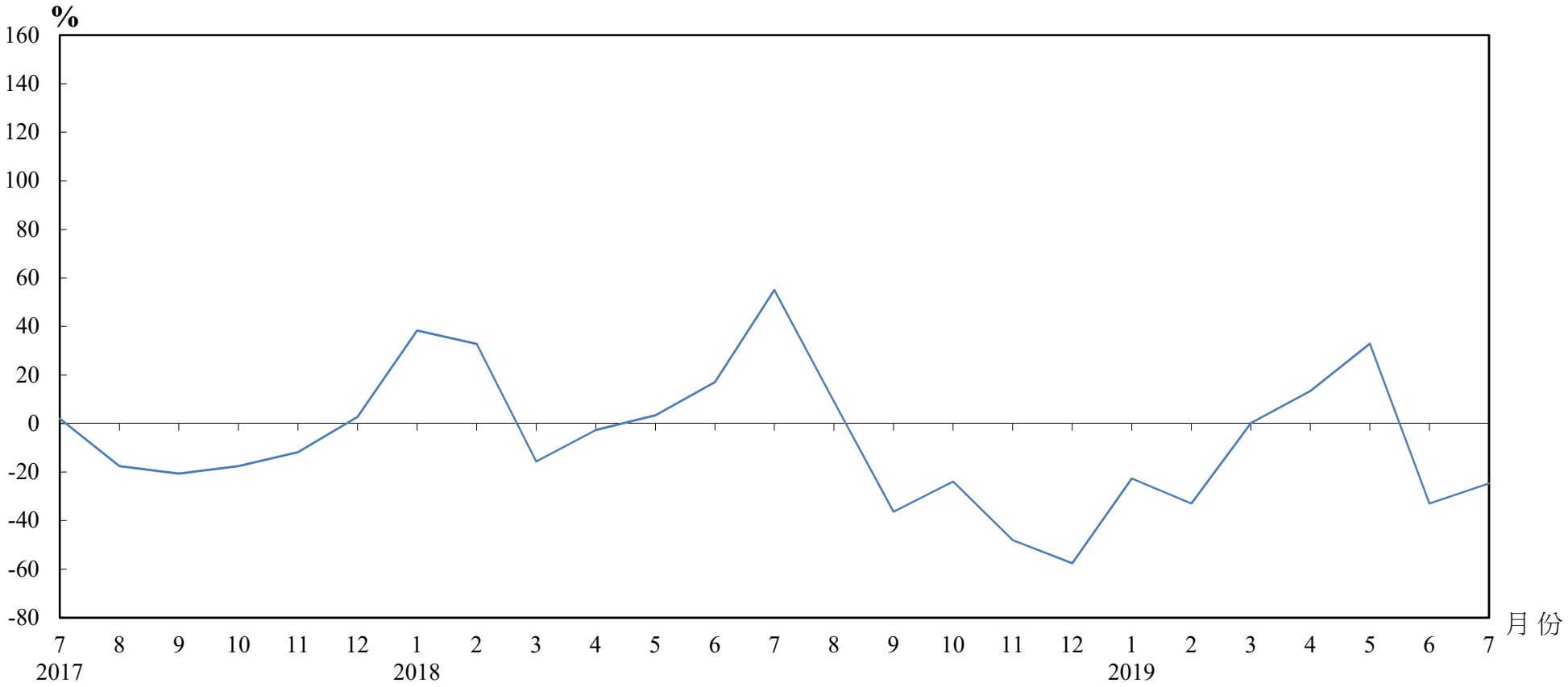
年　份	2018年						2019年						
月　份	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
所有樓宇買賣合約數目	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	6,091	4,822	3,500	4,243	2,635	2,060	4,543	4,089	5,231	7,822	8,208	4,627	4,805
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	7,569	7,616	7,388	7,247	6,943	6,599	6,463	6,259	6,260	6,357	6,571	6,317	6,144

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年 / 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2017 年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158
2018 年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038
2019 年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380					

附表5

土地註冊處

2018年7月至2019年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月		金額分類(百萬元)												總計	
		少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
		數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值(百萬元)
2018	7	18	0	69	1	164	3	1,026	17	3,152	52	1,662	27	6,091	65,237
	8	32	1	81	2	120	2	875	18	2,717	56	997	21	4,822	46,765
	9	20	1	53	2	92	3	530	15	1,859	53	946	27	3,500	37,083
	10	26	1	54	1	114	3	692	16	2,648	62	709	17	4,243	38,571
	11	18	1	63	2	108	4	656	25	1,313	50	477	18	2,635	26,020
	12	31	2	47	2	90	4	571	28	916	44	405	20	2,060	24,076
2019	1	18	0	58	1	110	2	801	18	1,957	43	1,599	35	4,543	44,924
	2	14	0	36	1	92	2	888	22	2,433	60	626	15	4,089	36,079
	3	8	0	64	1	147	3	1,142	22	2,784	53	1,086	21	5,231	45,870
	4	24	0	53	1	144	2	1,404	18	4,548	58	1,649	21	7,822	70,101
	5	25	0	87	1	138	2	1,413	17	4,729	58	1,816	22	8,208	78,447
	6	23	0	65	1	120	3	920	20	2,474	53	1,025	22	4,627	45,330
	7	23	0	89	2	200	4	896	19	2,560	53	1,037	22	4,805	44,070

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

附表 6

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2019 年 7月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	909	14,630
2.	九龍	1,763	13,440
3.	離島	124	818
4.	北區	129	835
5.	西貢	841	7,696
6.	沙田	387	2,873
7.	大埔	284	2,524
8.	荃灣	485	2,867
9.	屯門	823	4,675
10.	元朗	635	3,625
	總計	6,380	53,983