

由政府主導與樓宇安全及 復修相關的資助及貸款計劃

樓宇更新大行動2.0（「2.0行動」）

「2.0行動」於二○一八年年中以30億元撥款推出，向樓齡達50年或以上的合資格樓宇的自住業主提供支援，以協助他們進行強制驗樓計劃的訂明檢驗和修葺工程。首輪申請於二○一八年十月截止，普遍受目標樓宇歡迎。因此，政府計劃額外注資30億元，以倍增對「2.0行動」的財政承擔至60億元，以期將受惠樓宇數目由約2 500幢增加至約5 000幢。考慮到公眾的意見，政府會在今年第三季度展開的第二輪申請中放寬目標樓宇的申請資格，接受樓齡介乎40至49年、已收到但仍未遵辦針對其大廈公用部分所發的強制驗樓通知的合資樓宇參加。

消防資助計劃

消防資助計劃旨在資助目標綜合用途樓宇（目標樓宇）業主，遵照《消防安全（建築物）條例》（第572章）的規定改善有關樓宇公用地方的消防安全。首輪申請於二○一八年十月截止，公眾反應正面，歡迎有關計劃。政府計劃增加撥款35億元，將有關計劃的撥款總額增至55億元。根據政府最新的估算，整個消防資助計劃合共可惠及約6 000至6 500幢目標樓宇。

優化升降機資助計劃

政府與市區重建局（市建局）合作，推出25億元的優化升降機資助計劃，向合資格的住用或商住樓宇的業主提供經濟誘因，以協助他們提升舊式升降機的安全水平。計劃分兩期接受申請。首輪申請於二○一九年八月一日截止，共收到約1 200宗申請，涉及約5 000部升降機，當中約1 400部已入選接受資助。由於反應踴躍，政府計劃向優化升降機資助計劃額外撥款20億元，令整體可受資助進行優化的舊式升降機由原先的約5 000部增加至約8 000部。計劃的第二輪申請已於二○二○年一月六日開始，並於二○二○年六月三十日截止，結果將於今年第四季公布。

另外，市建局正計劃委聘非政府機構為有需要的住戶，例如上落樓梯有困難而需要協助的人士，提供外展社區服務，以減低升降機優化工程對他們所帶來的不便。

長者維修自住物業津貼計劃

原計劃於二〇〇八年以10億元由房協夥拍政府推出，向通過訂明經濟審查的60歲或以上長者自住業主提供津貼，以進行指定的樓宇維修及保養工程。政府擬向計劃額外注資20億元，估計能惠及約25 000名有需要業主。此外，政府亦計劃推行以下加強措施：

- (a) 擴闊受助人範圍至涵蓋綜合社會保障援助受助人及傷殘津貼受助人（須通過入息及資產審查）的自住業主；

- (b) 提高長者申請人資產限額，由現時普通長者生活津貼資產限額的兩倍，提升至三倍；及
- (c) 增加津貼上限，由每個案4萬至8萬元。

計劃將重新命名為「有需要人士維修自住物業津貼計劃」，並將由市建局夥拍政府接手推展新計劃。預計在二○二○年第三季推出後能令更多有需要自住業主受惠。