

土 地 註 冊 處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2020 年 2 月

項 目	契約性質	送交註冊的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	1,809 (1,926)	2,604 (2,693)	4,413 (4,619)	17,281	18,034	35,315
2.	地 段 買 賣 合 約	3	195	198	1,188	663	1,851
	小 計 (1) + (2)	1,812	2,799	4,611	18,469	18,697	37,166
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	3,190 (3,429)	4,199 (4,283)	7,389 (7,712)	23,140	24,802	47,942
4.	地 段 轉 讓 契 約	1	346	347	35	683	718
	小 計 (3) + (4)	3,191	4,545	7,736	23,175	25,485	48,660
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	4	5	9			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	3,397	4,576	7,973			
	小 計 (5) + (6)	3,401	4,581	7,982			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	2,845	3,494	6,339			
8.	租 約	139	76	215			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	2,076	2,806	4,882			
	總 計	13,464	18,301	31,765			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

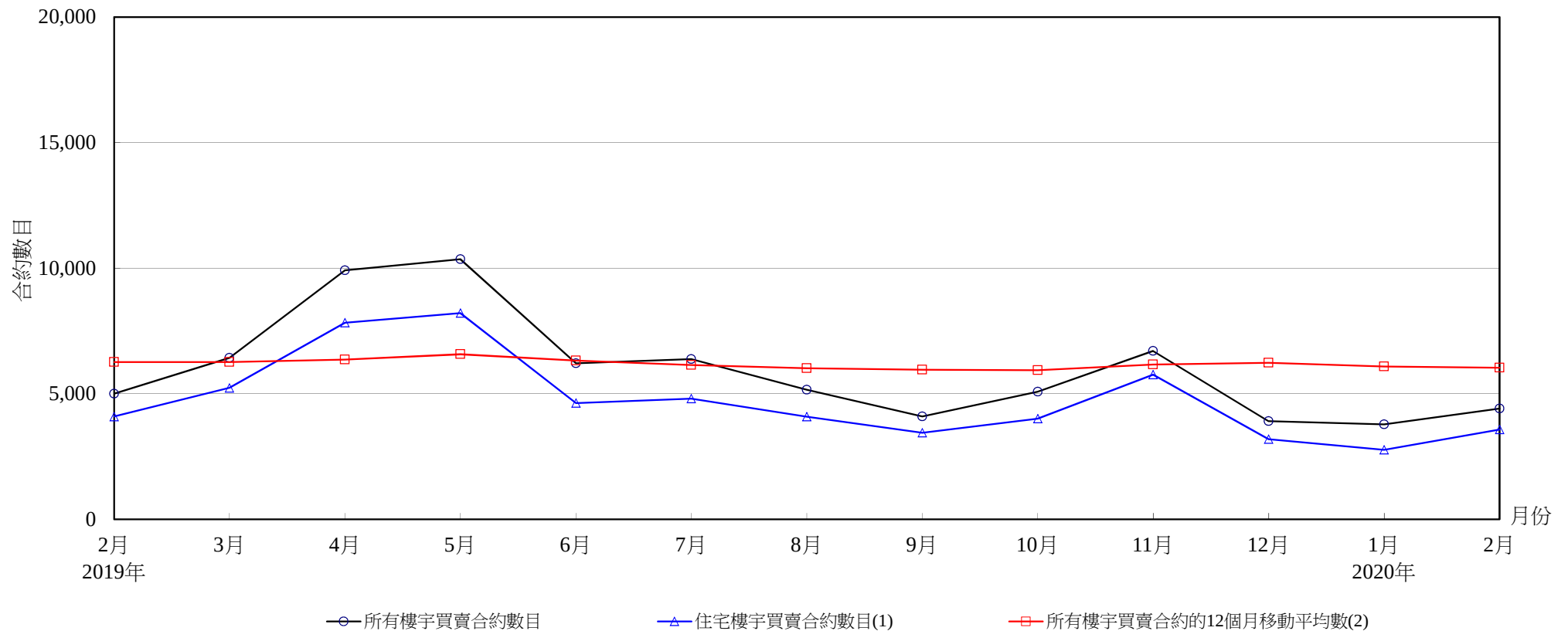
土地註冊處
每月統計數字比對表

月 份 : 2020 年 2 月

項 目	2020 年 2月	2020 年 1月	2019 年 2月	2020 年 2月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2020 年 1月		2019 年 2月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數 目	4,413	3,776	4,999	+ 637	+ 16.9	- 586	- 11.7
(b) 價 值	35,315	29,038	41,665	+ 6,277	+ 21.6	- 6,350	- 15.2
2. 地段買賣合約							
(a) 數 目	198	173	176	+ 25	+ 14.5	+ 22	+ 12.5
(b) 價 值	1,851	789	1,397	+ 1,062	+ 134.6	+ 454	+ 32.5
小計(1)+(2)							
(a) 數 目	4,611	3,949	5,175	+ 662	+ 16.8	- 564	- 10.9
(b) 價 值	37,166	29,827	43,062	+ 7,339	+ 24.6	- 5,896	- 13.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數 目	7,389	4,783	6,343	+ 2,606	+ 54.5	+ 1,046	+ 16.5
(b) 價 值	47,942	36,467	50,980	+ 11,475	+ 31.5	- 3,038	- 6.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數 目	347	334	311	+ 13	+ 3.9	+ 36	+ 11.6
(b) 價 值	718	939	1,300	- 221	- 23.5	- 582	- 44.8
小計(3)+(4)							
(a) 數 目	7,736	5,117	6,654	+ 2,619	+ 51.2	+ 1,082	+ 16.3
(b) 價 值	48,660	37,406	52,280	+ 11,254	+ 30.1	- 3,620	- 6.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	9	1	1	+ 8	+ 800.0	+ 8	+ 800.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	7,973	5,637	7,499	+ 2,336	+ 41.4	+ 474	+ 6.3
小計(5)+(6)	7,982	5,638	7,500	+ 2,344	+ 41.6	+ 482	+ 6.4
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,339	5,588	5,721	+ 751	+ 13.4	+ 618	+ 10.8
8. 市民查冊次數	321,609	342,191	312,119	- 20,582	- 6.0	+ 9,490	+ 3.0

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2019年2月至2020年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



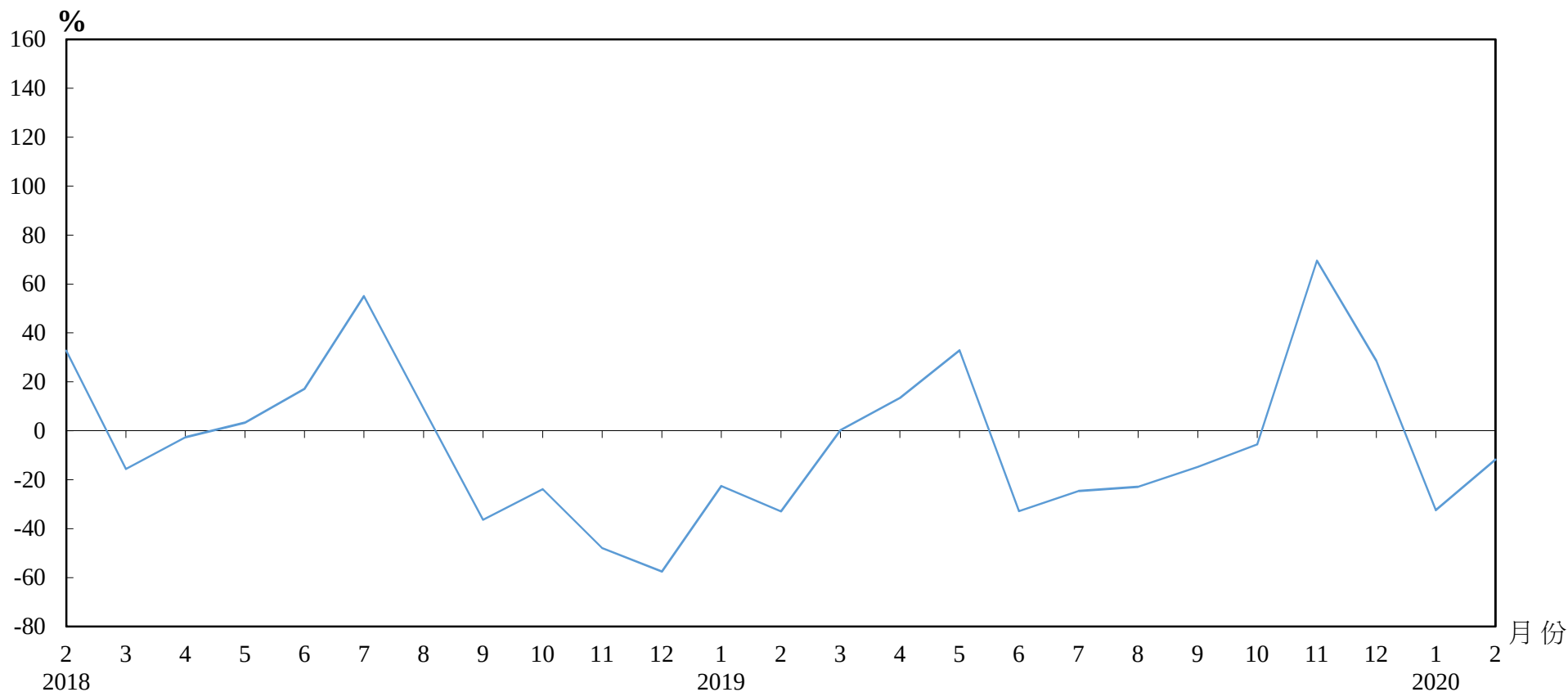
樓宇買賣合約數目

年 份	2019年												2020年
月 份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
所有樓宇買賣合約數目	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908	3,776	4,413
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,089	5,231	7,822	8,208	4,627	4,805	4,084	3,447	4,001	5,756	3,184	2,762	3,572
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,259	6,260	6,357	6,571	6,317	6,144	6,016	5,957	5,932	6,161	6,234	6,083	6,034

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

[illegible]

附表5

土地註冊處

2019年2月至2020年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金 額 分 類 (百 萬 元)												總 計		
	少 於 1		1 至 少 於 2		2 至 少 於 3		3 至 少 於 5		5 至 少 於 10		10 或 以 上				
	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	價 值 (百 萬 元)	
2019	2	14	0	36	1	92	2	888	22	2,433	60	626	15	4,089	36,079
	3	8	0	64	1	147	3	1,142	22	2,784	53	1,086	21	5,231	45,870
	4	24	0	53	1	144	2	1,404	18	4,548	58	1,649	21	7,822	70,101
	5	25	0	87	1	138	2	1,413	17	4,729	58	1,816	22	8,208	78,447
	6	23	0	65	1	120	3	920	20	2,474	53	1,025	22	4,627	45,330
	7	23	0	89	2	200	4	896	19	2,560	53	1,037	22	4,805	44,070
	8	19	0	88	2	254	6	720	18	2,220	54	783	19	4,084	36,582
	9	12	0	81	2	95	3	684	20	2,011	58	564	16	3,447	27,662
	10	19	0	62	2	106	3	677	17	2,264	57	873	22	4,001	40,688
	11	17	0	56	1	111	2	1,100	19	3,531	61	941	16	5,756	47,779
	12	16	1	61	2	77	2	597	19	1,755	55	678	21	3,184	31,263
	2020	1	5	0	56	2	78	3	530	19	1,619	59	474	17	2,762
2		19	1	64	2	67	2	574	16	2,254	63	594	17	3,572	30,407

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2020 年 2 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	725	8,238
2.	九龍	1,084	9,043
3.	離島	115	834
4.	北區	119	593
5.	西貢	346	2,826
6.	沙田	386	3,677
7.	大埔	144	952
8.	荃灣	346	2,434
9.	屯門	291	1,473
10.	元朗	857	5,245
	總計	4,413	35,315