

二零二零年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

## 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期		
丈量約份第 215 約地段第 1181 號	新界西貢康健路 133 號	133 Portofino	悅紀有限公司	會連發展有限公司, Modern Ace Investments Limited, 信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司	胡關李羅律師行	蔡家雄 - 思博建築設計有限公司	偉工建築有限公司	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	信和財務有限公司	(a) 09/01/2020 (b) 09/01/2020 (c) 30/09/2020	265	33	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 VIII 期 -SEA TO SKY	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 何柏生馬華潤律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行及 胡關李羅律師行	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司	精進建築有限公司	--	--	--	(a) 17/01/2020 (b) 17/01/2020 (c) 28/02/2022	773	1,422	--
屯門市地段第 539 號	新界屯門海皇路 23 號	待定 (第 2 期)	廣峻投資有限公司	Lomita Holdings Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 06/02/2020 (b) 06/02/2020 (c) 31/03/2021	419	406	--
屯門市地段第 539 號	新界屯門海皇路 23 號	待定 (第 1 期)	廣峻投資有限公司	Lomita Holdings Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 06/02/2020 (b) 06/02/2020 (c) 31/03/2021	419	263	--

二零二零年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
									之銀行	融資人		落成日期 的日數 (c) - (b)		
天水圍市 地段第 34 號	新界元朗 天水圍 濕地公園路 9 號(臨時)	Wetland Lot No. 34 Development (第 2 期 -Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	Newray Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行 及 孖士打律師行	梁鵬程 - 梁黃顧建築師 (香港)事務所 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 28/02/2020 (b) 28/02/2020 (c) 15/07/2021	503	699	--
屯門市地段 第 523 號	新界屯門 青山公路 大欖段 166 號 (臨時)	待定	Smart Tycoon Limited	Silver Era (HK) Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地產 有限公司	胡關李羅 律師行	王明炎 - 劉榮廣伍振民 建築師 有限公司	保華建築 工程有限 公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	--	Silver Era (HK) Limited	(a) 16/03/2020 (b) 16/03/2020 (c) 30/06/2022	836	517	--

二零二零年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目 名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書 之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>(a)同意書日期</u>	<u>(b)同意書生效日期</u>	<u>(c)預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>相距預計 落成日期 的日數</u>	<u>(c) - (b)</u>	<u>單位數目-</u> <u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u>	<u>(f) 其他單位</u>	<u>備註</u>
-------------	-----------	--------------------	-----------	-------------	-----------	----------------------	------------	-------------	----------------------	------------	-----------------	-------------------	------------------------------	------------------------------	------------------	---------------------------------	-----------------	-----------------	-----------

沒有

二零二零年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>				<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位</u> <sup>3</sup>	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u>	<u>(f) 其他單位</u>	
大埔市地段 第 225 號	新界大埔 白石角科進路 12 號	雲滙發展項目 (第 1 期)	瑞域有限公司	孖士打律師行, 薛馮鄭岑律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 21/02/2020 (b) 21/02/2020	(c) 804 (d) -- (e) -- (f) --				--
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段及 增批部份	新界大嶼山 堤畔徑 3 號	愉景灣 第 16 期 -意堤	香港興業 有限公司	--	(a) 09/03/2020 (b) 09/03/2020	(c) 196 (d) -- (e) -- (f) --				--

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	6
涉及住宅單位數目:	3,340
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	1,000
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。