

截至二零二零年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6573 號	九龍延文禮士道 16-18 號	雋睿	Total Expect Limited	Gold Anchor Developments Limited, 宇恒地產控股有限公司 及 永義國際集團有限公司	張葉司徒陳律師事務所	莫家輝 – 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司	合利營造有限公司	恒生銀行有限公司	--	宇恒地產控股有限公司	30/06/2020	60	--
鄉郊建屋地段第 1198 號	香港壽臣山道西與黃竹坑徑交界	待定	傑懋有限公司	英皇集團(國際)有限公司, Smart Launch Limited 及 明發集團(國際)有限公司	貝克麥堅時律師事務所	李嘉胤 – 李景勳、雷煥庭建築師有限公司	保華建造有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	Superb Land Limited	30/06/2020	15	--
屯門市地段第 490 號	新界屯門澄麗路 9 號	畔海	確堅有限公司	英皇物業發展有限公司 及 英皇集團(國際)有限公司	孖士打律師行	蔡家雄 – 思博建築設計有限公司	新豪建築有限公司	東亞銀行有限公司	--	英皇財務管理有限公司	30/06/2020	8	--

截至二零二零年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
內地段第 9027 號 A 分段之餘段, B 分段之餘段, C 分段之餘段, D 分段之餘段, E 分段之餘段及餘段	香港北角渣華道 123 號	海璇發展項目 (第 2B-3 期)	彩榮(香港)有限公司	Topraise Group Limited, Total Corporate Holdings Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 薛馮鄭岑律師行	呂元祥 – 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2021	228	--
內地段第 9027 號 A 分段之餘段, B 分段之餘段, C 分段之餘段, D 分段之餘段, E 分段之餘段及餘段	香港北角渣華道 123 號	海璇發展項目 (第 2B-2 期)	彩榮(香港)有限公司	Topraise Group Limited, Total Corporate Holdings Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 薛馮鄭岑律師行	呂元祥 – 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2021	123	--

截至二零二零年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
丈量約份第 332 約地段第 758 號之餘段	新界大嶼山長沙海沙徑 7 號	待定	領亞有限公司	Alpha Advent Ventures Limited, 基博發展有限公司, 信量國際有限公司, 耀風發展有限公司, 遠洋集團控股有限公司 及 遠洋地產(香港)有限公司	貝克麥堅時律師事務所	梁少光 – 梁少光建築師事務所有限公司	其士建築(香港)有限公司	東亞銀行有限公司	東亞銀行有限公司	Alpha Advent Ventures Limited	31/03/2021	6	--
新九龍內地段第 6534 號	九龍深水埗福榮街 201 號	待定 (第 1B 期)	滙榮發展有限公司	萬科企業股份有限公司, 上海万科投資管理有限公司, 上海万科企业有限公司, 萬科置業(香港)有限公司, Wkinv HK Holdings Limited 及 Lambeth Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所 及 劉漢銓律師行	李明嫻 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	Build King Construction Limited	中國銀行(香港)有限公司	恒生銀行有限公司	萬科置業(香港)有限公司	31/05/2021	467	--

截至二零二零年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
九龍內地段第 11259 號之餘段	九龍福澤街 8 號(臨時)	待定	市區重建局	--	孖士打律師行及 的近律師行	關永康 – 關黃建築師有限公司	其士(建築)有限公司	--	上海商業銀行有限公司	其士項目管理有限公司	30/11/2021	144	--
新九龍內地段第 6533 號	九龍筆架山龍駒道 3 號	待定	NMC 6 Limited	Dragon Wisdom Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建設有限公司	高李葉律師行	王明炎 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	顯利工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	東譽有限公司	31/12/2021	64	--
九龍內地段第 2341 號 E 分段	待定	待定	晶利有限公司	Hyndman Limited, Pool Meadow Investment Limited, Victory Zone Holdings Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行	馬儉思 – 馬梁建築師事務所(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	22/03/2022	101	--
鴨脷洲內地段第 136 號	香港鴨脷洲利南道 66 號	待定	麒麟(香港)投資有限公司	麒麟灣有限公司	高李葉律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	協興建築有限公司	恒生銀行有限公司	待定	龍光地產控股有限公司 及 合景泰富集團控股有限公司	31/03/2022	295	--

截至二零二零年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 X 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	劉鏡釗 － 劉榮廣伍振民建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	30/04/2022	893	--
屯門市地段第 547 號	新界屯門青山公路青山灣段 8 號	待定 (第 1 期)	順成企業有限公司	Charmondy Investment Limited	羅文錦律師樓及 姚黎李律師行	袁灼堯 － 王董建築師事務所有限公司	精進建築工程有限公司	恒生銀行有限公司	--	--	30/04/2022	611	--
九龍內地地段第 6035 號之餘段, 九龍內地地段第 6036 號之餘段, 九龍內地地段第 6037 號之餘段及 九龍內地地段第 6038 號之餘段	九龍何文田嘉道理道 24A 號	St. George's Mansions	中電地產投資有限公司	中電地產有限公司及 中電控股有限公司	孖士打律師行及 胡關李羅律師行	鄭恩瑩 － 創智建築師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	會連發展有限公司	30/04/2022	175	--
沙田市地段第 609 號	新界沙田多石街 33 號 (臨時)	待定 (第 1 期)	Mainco Limited	Champion Sino Holdings Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行及 孖士打律師行	賴志良 － 亞設貝佳國際(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/05/2022	196	--

截至二零二零年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>預計落成日期²</u>	<u>住宅單位數目³</u>	<u>備註</u>
新九龍內地段第 6564 號	九龍沐泰街 12 號(臨時)	待定 (第 1 期)	雅晉集團有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限公司	高李葉律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	30/06/2022	399	--
沙田市地段第 611 號	新界沙田馬鞍山耀沙路 8 號	待定	恒泰昌有限公司	晉緯有限公司, 會連發展有限公司, 信和置業有限公司 及 尖沙咀置業集團有限公司	胡關李羅律師行	葉嘉偉 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	逢源建築有限公司	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	會連發展有限公司	31/08/2022	160	--

截至二零二零年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	備註
新九龍 內地段 第 6584 號 之餘段	九龍觀塘 茜發道對出	待定 (第 1 期)	Golden Centurion Limited	會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產 有限公司 及 Seareef Holdings Limited	貝克麥堅時 律師事務所	朱學宏 – 胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	協興建築 有限公司	BNP Paribas --		Wheelock Finance Limited	14/09/2022	413	--
新九龍 內地段 第 6584 號 之餘段	九龍觀塘 茜發道對出	待定 (第 2 期)	Golden Centurion Limited	會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產 有限公司 及 Seareef Holdings Limited	貝克麥堅時 律師事務所	朱學宏 – 胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	協興建築 有限公司	BNP Paribas	香港上海滙豐 銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	14/09/2022	82	--
沙田市地段 第 520 號	新界沙田大圍	待定	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	梁傑文 – 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	協盛建築 有限公司	--	--	--	30/09/2022	783	--

截至二零二零年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	備註
沙田市地段 第 614 號	新界沙田 麗坪路 18 號 (臨時)	待定	裕輝投資 有限公司	Prime Prosperous Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團 有限公司	胡關李羅 律師行 及 高李葉律師行	劉榮添 － 興業建築師 樓有限公司	達高建業 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2022	266	--
新九龍 內地段 第 6564 號	九龍沐泰街 12 號(臨時)	待定 (第 2 期)	雅晉集團 有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限 公司	高李葉律師行	吳國輝 － 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas	香港上海滙豐 銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	30/09/2022	247	--

截至二零二零年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	備註
沙田市地段 第 576 號 之餘段	新界沙田 坳背灣街 1 號	待定	中洲(火炭) 有限公司	Ever Reality Limited	羅文錦律師樓 及 姚黎李 律師行	王明炎 － 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	恒生銀行 有限公司	--	中洲置業 有限公司	31/12/2022	1,335	--
新九龍 內地段 第 6549 號 之餘段	九龍荔盈街 6 號及 8 號	待定 (第 1 期)	天基置業 有限公司	加耀發展 有限公司	胡關李羅 律師行, 劉漢銓律師行, 的近律師行, 金杜律師 事務所 及 孖士打律師行	黃明康 － 王董建築師 事務有限 公司	實力工程 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	廣明有限公司, 耀廷有限公司, 啟怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	31/01/2023	524	--

截至二零二零年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	單位數目- (a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位		備註
屯門市地段第 514 號	新界屯門業旺路第 101 號	弦海	中國數碼世界有限公司	莊士中國投資有限公司, 莊士機構國際有限公司 及 Profit Stability Investments Limited	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	海悅建築工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	莊士中國投資有限公司	31/01/2020	(a) 10 (b) -- (c) --	--	
屯門市地段第 541 號	新界屯門掃管笏路 99 號	上源	滙恩有限公司	Wkinv HK I Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 萬科置業(香港)有限公司, 上海萬科企業有限公司, 上海萬科投資管理有限公司 及 萬科企業股份有限公司	孖士打律師行	黃智健 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	萬科置業(香港)有限公司	30/06/2020	(a) -- (b) -- (c) 1	--	

截至二零二零年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	單位數目- (a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位		備註
油塘內地段第 41 號之餘段	九龍油塘崇山街 8 號及 四山街 15 號	曦臺	同明有限公司	Wonder Sign Limited	貝克麥堅時律師事務所	黎紹堅 – 呂鄧黎建築師有限公司	保華建造有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	(a) 1 (b) -- (c) --		屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書
香港仔內地段第 282 號之餘段	香港黃竹坑道 23 號(臨時)	待定	加宇投資有限公司	Dynamic Power Global Limited 及 Fastest Runner Limited	胡關李羅律師行	鄭子君 – 亞井顧問有限公司	永森建築工程有限公司	大華銀行有限公司	大華銀行有限公司	Dynamic Power Global Limited	30/08/2021	(a) 133 (b) -- (c) --	--	
香港仔內地段第 462 號	香港業勤街 39 號	待定	佳恒有限公司	尖沙咀置業集團有限公司, 信和置業有限公司, 會連發展有限公司 及 廣輝有限公司	胡關李羅律師行, 金杜律師事務所 及 姚黎李律師行	王明炎 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	其士建築(香港)有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	--	會連發展有限公司 及 Thrive Success Global Limited	31/10/2021	(a) 92 (b) -- (c) 1	--	
九龍內地段第 11259 號之餘段	九龍福澤街 8 號(臨時)	待定	市區重建局	--	孖士打律師行	關永康 – 關黃建築師有限公司	其士(建築)有限公司	--	上海商業銀行有限公司	其士項目管理有限公司	30/11/2021	(a) 1 (b) -- (c) --	--	

截至二零二零年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	單位數目- (a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位		備註
新九龍內地段第 6582 號之餘段	九龍荔枝角道 888 號(臨時)	待定	嘉勝發展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及新世界發展有限公司	孖士打律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	30/04/2022	(a) 187 (b) -- (c) --	--	
新九龍內地段第 6582 號之餘段	九龍荔枝角道 888 號(臨時)	待定	嘉勝發展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及新世界發展有限公司	孖士打律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	30/04/2022	(a) 57 (b) -- (c) --	--	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

截至二零二零年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目 -		備註
					(a) 住宅單位 ³	(b) 商業單位	
					(c) 工業單位	(d) 其他單位	
將軍澳市 地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VA 期 -MALIBU	香港鐵路 有限公司	的近律師行	(a) 1,600	(b) --	--
					(c) --	(d) --	
屯門市地段 第 515 號	新界屯門 景秀里 8 號	御半山 發展項目 (第 1 期)	建良有限公司	胡關李羅律師行	(a) 522	(b) --	--
					(c) --	(d) --	
內地段 第 8949 號	香港半山區 西部波老道 21 號	21 BORRETT ROAD (第 1 期)	Bristow Investments Limited	胡關李羅律師行, 高露雲律師行 及 高李葉律師行	(a) 115	(b) --	--
					(c) --	(d) --	

撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	24
涉及住宅單位數目:	7,595
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	8
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	483
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	3
涉及住宅單位數目:	2,237
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。