

## 食環署在未來三年內屆滿的外判潔淨服務合約

地區	承辦商名稱	合約到期日	服務詳情／地點	合約價值 (百萬元)	員工數目(人)*
中西區	莊臣有限公司	2020年 6月30日	為中西區的上環、西營盤、石塘咀及堅尼地城提供街道潔淨服務	73.27	338
	嘉捷香港有限公司	2020年 6月30日	為中西區的街市提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	27.91	74
	碧瑤蟲害管理有限公司	2021年 3月31日	為中西區提供防治蟲鼠服務	38.06	90
	碧瑤清潔服務有限公司	2021年 11月30日	為中西區的上環市政大廈及士美菲路市政大廈提供潔淨服務	6.36	11
			<b>小計</b>	<b>145.60</b>	<b>513</b>
東區	友誠業務有限公司	2021年 3月31日	為東區提供防治蟲鼠服務	27.93	63
	寶潔清潔服務公司	2021年 4月30日	為東區的柴灣市政大廈提供潔淨服務	2.73	11
	莊臣有限公司	2021年 5月31日	為東區(東)提供街道潔淨服務	121.76	268
	莊臣有限公司	2021年 5月31日	為東區(西)提供街道潔淨服務	100.36	212
	力信服務有限公司	2021年 9月30日	為東區提供廢物收集服務	44.82	6
	怡泰清潔公司	31/10/2022	為東區的街市及熟食市場提供潔淨服務	79.35	114
			<b>小計</b>	<b>376.95</b>	<b>674</b>
離島區	莊臣有限公司	2020年 6月30日	為離島區東涌、嶼南、梅窩、昂坪、港珠澳大橋香港口岸及大澳提供街道潔淨服務	61.85	214

地區	承辦商名稱	合約到期日	服務詳情／地點	合約價值(百萬元)	員工數目(人)*
	莊臣有限公司	2021年 3月31日	為離島區特定區域提供街道潔淨服務	105.37	161
			<b>小計</b>	<b>167.22</b>	<b>375</b>
九龍城區	友誠業務有限公司	2020年 6月30日	為九龍城區的街市提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	20.27	46
	超創蟲控服務有限公司	2021年 3月31日	為九龍城區提供防治蟲鼠服務	28.35	65
	萬成清潔服務有限公司	2021年 9月30日	為九龍城區(北)提供街道潔淨服務	143.07	294
	萬成清潔服務有限公司	2021年 9月30日	為九龍城區(南)提供街道潔淨服務	137.71	281
	根記清潔服務有限公司	2022年 10月31日	為九龍城區提供廢物收集服務	48.53	7
			<b>小計</b>	<b>377.93</b>	<b>693</b>
葵青區	嘉捷香港有限公司	2020年 4月30日	為葵青區的街市、熟食市場及熟食小販市場提供潔淨服務	14.69	45
	羅氏清潔服務有限公司	2020年 10月31日	為葵青區提供街道潔淨服務	148.93	295
	碧瑤蟲害管理有限公司	2022年 11月30日	為葵青區提供防治蟲鼠服務	78.28	97
			<b>小計</b>	<b>241.90</b>	<b>437</b>
觀塘區	碧瑤廢物處理及回收有限公司	2021年 6月30日	為觀塘區(南)提供廢物收集服務	79.84	8
	丞美服務有限公司	2021年 6月30日	為觀塘區(北)提供廢物收集服務	80.65	8
	立高服務有限公司	2021年 10月31日	為觀塘區(北)提供街道潔淨服務	116.11	215
	立高服務有限公司	2021年 10月31日	為觀塘區(南)提供街道潔淨服務	105.79	202

地區	承辦商名稱	合約到期日	服務詳情／地點	合約價值 (百萬元)	員工數目(人)*
	莊臣有限公司	2022年 9月30日	為觀塘區提供防治蟲鼠服務	63.26	85
			<b>小計</b>	<b>445.65</b>	<b>518</b>
油尖旺區	萬成清潔服務有限公司	2020年 8月31日	為旺角區(東)提供街道潔淨服務	87.23	217
	莊臣有限公司	2020年 8月31日	為旺角區(西)提供街道潔淨服務	89.94	215
	利興環境服務有限公司	2020年 11月30日	為旺角區的街市提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務及為前旺角街市提供防治蟲鼠服務	14.55	32
	友誠業務有限公司	2021年 3月31日	為旺角區提供防治蟲鼠服務	14.47	30
	立高服務有限公司	2022年 5月31日	為旺角區提供廢物收集服務	52.98	4
	溢高服務有限公司	2022年 9月30日	為旺角區的大角咀市政大廈提供潔淨服務	4.52	6
	羅氏清潔服務有限公司	2020年 4月30日	為油尖區(南)提供街道潔淨服務	54.97	136
	莊臣有限公司	2020年 4月30日	為油尖區(北)提供街道潔淨服務	60.75	155
	莊臣集團綠色害蟲管理有限公司	2020年 8月31日	為油尖區的街市提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	11.32	27
	羅氏清潔服務有限公司	2021年 3月31日	為油尖區提供防治蟲鼠服務	18.52	40
	碧瑤清潔服務有限公司	2021年 5月31日	為油尖區的官涌市政大廈提供潔淨服務	3.16	6
			<b>小計</b>	<b>412.41</b>	<b>868</b>
	北區	友誠業務有限公司	2020年 7月31日	為北區的街市提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	26.97

地區	承辦商名稱	合約到期日	服務詳情／地點	合約價值 (百萬元)	員工數目(人)*
	碧瑤清潔服務有限公司	2021年 5月31日	為北區的聯和墟市政大廈提供潔淨服務	4.36	17
	立高服務有限公司	2021年 9月30日	為北區上水提供街道潔淨服務	158.52	290
	立高服務有限公司	2021年 9月30日	為北區粉嶺提供街道潔淨服務	149.16	264
			<b>小計</b>	<b>339.01</b>	<b>646</b>
西貢區	嘉捷香港有限公司	2020年 4月30日	為西貢區的街市提供潔淨服務	6.11	17
	立高服務有限公司	2020年 6月30日	為西貢區將軍澳提供街道潔淨服務	39.72	166
	羅氏清潔服務有限公司	2020年 8月31日	為西貢區(西貢)提供街道潔淨服務	93.86	207
	丞美服務有限公司	2021年 4月30日	為西貢區提供廢物收集服務	51.57	5
	立高服務有限公司	2021年 11月30日	為西貢區的西貢將軍澳政府綜合大樓提供潔淨服務	3.27	5
			<b>小計</b>	<b>194.53</b>	<b>400</b>
深水埗區	友誠業務有限公司	2020年 6月30日	為深水埗區的街市提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	22.49	59
	碧瑤蟲害管理有限公司	2021年 3月31日	為深水埗區提供防治蟲鼠服務	27.33	60
	萬成清潔服務有限公司	2021年 5月31日	為深水埗區(東)提供街道潔淨服務	119.25	269
	萬成清潔服務有限公司	2021年 5月31日	為深水埗區(西)提供街道潔淨服務	118.58	275
	莊臣有限公司	2022年 1月31日	為深水埗區北河街市政大廈提供潔淨服務	2.67	5
			<b>小計</b>	<b>290.32</b>	<b>668</b>
沙田區	莊臣有限公司	2020年 6月30日	為沙田區(東)提供街道潔淨服務	52.79	235

地區	承辦商名稱	合約到期日	服務詳情／地點	合約價值(百萬元)	員工數目(人)*
	莊臣有限公司	2020年 6月30日	為沙田區(西)提供街道潔淨服務	48.08	203
			<b>小計</b>	<b>100.87</b>	<b>438</b>
南區	嘉捷香港有限公司	2020年 6月30日	為南區的街市提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	10.80	45
	超創蟲控服務有限公司	2021年 3月31日	為南區提供防治蟲鼠服務	29.87	65
	碧瑤清潔服務有限公司	2021年 5月31日	為南區的香港仔市政大廈、赤柱環境衛生辦事處及防治蟲鼠辦事處提供潔淨服務	2.56	10
	立高服務有限公司	2021年 10月31日	為南區提供街道潔淨服務	149.23	269
			<b>小計</b>	<b>192.46</b>	<b>389</b>
大埔區	嘉捷香港有限公司	2020年 6月30日	為大埔區的街市提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	8.81	37
	羅氏清潔服務有限公司	2020年 10月31日	為大埔區提供街道潔淨服務	127.44	286
	富聲貿易有限公司	2021年 2月28日	為食物環境衛生署大埔車房提供清洗政府車輛服務	2.48	4
	立高服務有限公司	2021年 11月30日	為大埔區的大埔綜合大樓提供潔淨服務	2.95	5
	超創蟲控服務有限公司	2022年 11月30日	為大埔區提供防治蟲鼠服務	68.94	82
			<b>小計</b>	<b>210.62</b>	<b>414</b>
荃灣區	萬成清潔服務有限公司	2021年 4月30日	為荃灣區提供街道潔淨服務	146.70	307
	萬成清潔服務有限公司	2021年 5月31日	為荃灣區提供廢物收集服務	64.74	7

地區	承辦商名稱	合約到期日	服務詳情／地點	合約價值 (百萬元)	員工數目(人)*
	立高服務有限公司	2022年 11月30日	為荃灣區提供防治蟲鼠服務	81.18	98
			小計	<b>292.62</b>	<b>412</b>
屯門區	碧瑤廢物處理及回收有限公司	2020年 10月31日	為屯門區提供廢物收集服務	72.65	9
	莊臣有限公司	2021年 11月30日	為屯門區提供街道潔淨服務	137.24	275
			小計	<b>209.89</b>	<b>284</b>
灣仔區	立高服務有限公司	2020年 8月31日	為灣仔區的街市提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	25.39	55
	丞美服務有限公司	2021年 11月30日	為灣仔區的駱克道市政大廈提供潔淨服務	4.21	15
	立高服務有限公司	2022年 6月30日	為灣仔區提供廢物收集服務	53.99	7
			小計	<b>83.59</b>	<b>77</b>
黃大仙區	利興環境服務有限公司	2020年 10月31日	為黃大仙區的街市提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	28.75	87
	羅氏清潔服務有限公司	2021年 4月30日	為黃大仙區提供廢物收集服務	81.00	13
	碧瑤蟲害管理有限公司	2022年 9月30日	為黃大仙區提供防治蟲鼠服務	65.37	80
			小計	<b>175.12</b>	<b>180</b>
元朗區	羅氏清潔服務有限公司	2020年 6月30日	為元朗區(東)提供街道潔淨服務	95.21	223
	羅氏清潔服務有限公司	2020年 6月30日	為元朗區(西)提供街道潔淨服務	111.80	320
	友誠業務有限公司	2020年 9月30日	為元朗區的街市及熟食市場提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	16.48	43

地區	承辦商名稱	合約到期日	服務詳情／地點	合約價值 (百萬元)	員工數目(人)*
	丞美服務有限公司	2022年 2月28日	為元朗區提供廢物收集服務	118.80	13
			<b>小計</b>	<b>342.29</b>	<b>599</b>
全港各區	莊臣有限公司	2020年4月 30日	為九龍各區提供機械清洗街道服務	20.11	36
	置恒服務有限公司	2020年6月 30日	為香港、九龍及新界各區提供動物屍體收集服務	9.60	5
	衛龍廢料處理有限公司	2020年6月 30日	為本港街市、熟食中心、熟食小販市場及商場提供可再循環廚餘收集服務	9.45	4
	世界環衛服務有限公司	2020年6月 30日	為本港公眾街市及熟食場地攤檔提供源頭分類可再循環廚餘收集服務	20.88	0
	碧瑤廢物處理及回收有限公司	2020年8月 31日	為香港和離島、新界東及新界西各區提供可循環再造物料收集服務	26.86	11
	丞美服務有限公司	2020年8月 31日	為九龍各區提供可循環再造物料收集服務	6.49	3
	友誠業務有限公司	2020年12 月31日	為威菲車房、葵涌車房及大埔車房提供潔淨服務	2.70	6
	碧瑤清潔服務有限公司	2020年12 月31日	為深水埗區保安道市政大廈及九龍城區紅磡市政大廈提供潔淨服務	9.60	25
	服務系統環保(香港)有限公司	2021年2月 28日	為全港翻新及特定地點廁所提供流動廁所服務	43.86	3

地區	承辦商名稱	合約到期日	服務詳情／地點	合約價值 (百萬元)	員工數目(人)*
	服務系統環保(香港)有限公司	2021年2月28日	為本港提供流動廁所服務	45.13	62
	莊臣有限公司	2021年3月31日	為灣仔區及離島區提供防治蟲鼠服務	70.68	165
	恒溢工程有限公司	2021年3月31日	為新界及九龍公眾墳場、火葬場、靈灰安置所和紀念花園提供潔淨及園藝保養服務	53.81	132
	恒溢工程有限公司	2021年3月31日	為全港指定墳場、火葬場及骨灰安置所提供流動隊作巡查及剪草服務	33.98	65
	碧瑤廢物處理及回收有限公司	2021年4月30日	為離島區及葵青區提供廢物收集服務	82.48	9
	佳年(麥氏)服務有限公司	2021年5月31日	為本港特定地點／範圍及非憲報公布的海灘及沿岸地方提供潔淨及廢物清理服務	89.19	0
	服務系統環保(香港)有限公司	2022年3月31日	為本港各區提供清糞及深宵清糞服務	44.84	8
	丞美服務有限公司	2022年3月31日	為南區、離島區、油尖區、深水埗區、葵青區、西貢區及北區的指定垃圾收集站以流動垃圾壓縮機/自動垃圾收集系統提供廢物收集服務	72.60	0
	怡泰清潔有限公司	2022年8月31日	為觀塘區及油尖區小販市場提供潔淨服務	13.93	18

地區	承辦商名稱	合約到期日	服務詳情／地點	合約價值 (百萬元)	員工數目(人)*
	耀發環境服務有限公司	2022年9月30日	為香港及九龍墳場及火葬場組提供防治蟲鼠服務	20.39	30
	莊臣有限公司	2022年11月30日	為墳場及火葬場組(新界區)及北區提供防治蟲鼠服務	77.33	102
			小計	<b>753.91</b>	<b>684</b>
			總計	<b>5,352.89</b>	<b>9 269</b>

\* 已簽訂合約中訂明的日常工作職位。

食環署並無備存外判員工工資總額的資料。

## 食環署在未來三年內屆滿的外判保安員服務合約

地區	承辦商名稱	合約到期日	服務詳情／地點	合約價值 (百萬元)	員工數目(人)*
中西區	天源服務管理有限公司	2022年 9月30日	為中西區的上環市政大廈及士美非路市政大廈提供保安員服務	18.52	26
東區	聯邦保安有限公司	2022年 5月31日	為東區的柴灣市政大廈提供保安員服務	7.19	15
	天源服務管理有限公司	2022年 10月31日	為東區的市政大廈提供保安員服務	5.82	11
			小計	<b>13.01</b>	<b>26</b>
九龍城區	中興保安服務有限公司	2022年 8月31日	為九龍城區的紅磡市政大廈提供保安員服務	6.42	12
油尖旺區	中興保安服務有限公司	2022年 9月30日	為旺角區的大角咀市政大廈提供保安員服務	6.48	12
	佳保護衛有限公司	2022年 8月31日	為油尖區的官涌市政大廈提供保安員服務	6.40	11
			小計	<b>12.88</b>	<b>23</b>
北區	聯邦保安有限公司	2021年 7月15日	為北區的石湖墟市政大廈及聯和墟市政大廈提供保安員服務	14.02	37
	佳保護衛有限公司	2022年 1月31日	為文錦渡食品管制辦事處包括擴建設施A、B及C提供保安員服務	4.36	8
			小計	<b>18.38</b>	<b>45</b>
深水埗區	聯邦保安有限公司	2022年 1月31日	為深水埗區保安道市政大廈提供保安員服務	6.68	11

地區	承辦商名稱	合約到期日	服務詳情／地點	合約價值 (百萬元)	員工數目(人)*
南區	中興保安服務有限公司	2022年 10月31日	為南區的市政大廈提供保安員服務	4.68	5
	中興保安服務有限公司	2020年 6月30日	為南區的街市及小販市場提供保安員服務	1.43	6
			<b>小計</b>	<b>6.11</b>	<b>11</b>
大埔區	聯邦保安有限公司	2021年 10月31日	為大埔區的大埔綜合大樓提供保安員服務	14.13	30
荃灣區	聯邦保安有限公司	2021年 7月31日	為荃灣區的楊屋道市政大廈提供保安員服務	3.27	7
灣仔區	威智護衛有限公司	2021年 7月31日	為灣仔區的駱克道市政大廈提供保安員服務	2.96	7
全港各區	宇軒警衛有限公司	2020年 7月31日	為威菲車房、葵涌車房、元朗車房及大埔車房提供保安員服務	2.58	17
	天源服務管理有限公司	2020年 7月31日	為新界區的街市及小販市場提供保安員服務	12.74	69
	新衛保安服務有限公司	2020年 11月30日	為新界區公眾墳場、火葬場及火葬場預訂辦事處提供保安員服務	16.88	58
	聯邦保安有限公司	2021年 5月31日	為中西區及東區的街市提供保安員服務	7.90	18
	天源服務管理有限公司	2021年 5月31日	為灣仔區及離島區的街市提供保安員服務	12.25	23
	聯邦保安有限公司	2022年 1月31日	為黃大仙、旺角及觀塘區的街市提供保安員服務	19.26	35
	聯邦保安有限公司	2022年 3月31日	為達美路車房、南昌辦事處暨車房、鰂魚	15.28	29

地區	承辦商名稱	合約到期日	服務詳情／地點	合約價值 (百萬元)	員工數目(人)*
			涌車房及北河街市政大廈提供保安員服務		
	威智護衛有限公司	2022年 5月31日	為東九龍地區及西九龍地區的指定場所提供保安員服務	24.47	49
			小計	<b>111.36</b>	<b>298</b>
			總計	<b>213.72</b>	<b>496</b>

\* 已簽訂合約中訂明的日常工作職位。

食環署並無備存外判員工工資總額的資料。

表一：食環署轄下的潔淨及保安服務承辦商員工的月薪範圍

年度	2017-18	2018-19	2019-20 (截至2019年 12月31日)
潔淨服務	\$8,060 - \$15,200	\$8,556 - \$15,200	\$9,300 - \$15,200
保安服務	\$8,060 - \$9,176	\$8,556 - \$9,424	\$9,300 - \$13,000

食環署並無備存承辦商員工的平均工時、聘用年期及年齡的資料。

表二：康文署的外判清潔及保安服務合約的詳情

年度	2017 年	2018 年	2019 年
承辦商聘用員工 的月薪(元)			
• 清潔	\$8,556 – \$9,500	\$8,556 – \$9,500	\$9,300 – \$11,036
• 保安	\$8,556 – \$9,424	\$8,556 – \$9,449	\$9,300 – \$10,410
承辦商聘用員工 的每天最高工作 時數工時			
• 清潔	8.5 – 11	8.5 – 11	8.5 – 11
• 保安	8 – 11	8 – 11	8 – 11

由於康文署並非外判員工的僱主，亦沒有要求承辦商提供其聘用人員的詳細資料，因此康文署並沒有外判員工的聘用情況如聘用年期及年齡分布等數據。

## 食環署轄下由潔淨服務承辦商管理的垃圾站設施

地區	更衣設施	飲水設施	流動 垃圾壓縮機
中西區	11	11	5
灣仔區	8	9	3
東區	11	11	4
南區	5	5	0
離島區	2	2	1
油尖旺區	14	17	15
深水埗區	10	10	5
九龍城區	10	18	3
黃大仙區	5	5	1
觀塘區	8	8	0
葵青區	6	6	0
荃灣區	6	6	3
屯門區	9	9	3
元朗區	8	9	6
北區	3	3	2
大埔區	2	5	4
沙田區	5	5	1
西貢區	4	5	2
<b>總數</b>	<b>127</b>	<b>143</b>	<b>58</b>

## 房委會轄下公共屋邨物業管理服務合約（截至 2020 年 2 月 29 日）

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工數目		現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時 <sup>1</sup>	
						清潔工 (人數)	護衛員 (人數)		清潔工	護衛員
1	洪福邨	瑞安物業管理有限公司	1/4/2015	31/3/2020	91.89	27	45	0.90	8.0	8.0
2	隆亨邨, 新田圍邨	雅居物業管理有限公司	1/3/2015	31/3/2020	154.63	50	82	1.71	8.0	8.0
3	頌安邨, 廣源邨, 博康邨, 碩門邨, 豐盛苑, 錦豐苑, 廣林苑	宜居顧問服務有限公司	1/4/2015	31/3/2020	76.10	39	59	1.19	8.0	8.0
4	利東邨, 峰華邨, 馬坑邨, 西環邨, 小西灣邨, 翠灣邨, 華貴邨, 海富苑, 佳翠苑	創毅物業服務顧問有限公司	1/4/2015	31/3/2020	202.16	83	147	2.82	8.0	8.0
5	安達邨	嘉怡物業管理有限公司	1/6/2015	30/6/2020	154.88	54	72	1.57	8.0	8.0

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工數目		現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時 <sup>1</sup>	
						清潔工 (人數)	護衛員 (人數)		清潔工	護衛員
6	逸東(一)邨, 逸東(二)邨, 金坪邨, 龍田邨, 銀灣邨, 坪麗苑	卓安物業顧問有限公司	1/7/2015	30/6/2020	178.81	81	141	2.69	9.0	8.0
7	天耀(一)邨, 天耀(二)邨, 水邊圍邨	雅居物業管理有限公司	1/7/2015	30/6/2020	161.73	86	111	2.51	8.0	8.0
8	黃大仙下(二)邨	宜居顧問服務有限公司	1/7/2015	30/6/2020	112.47	55	100	1.91	8.0	8.0
9	天澤邨, 龍逸邨, 山景邨, 俊宏軒	嘉怡物業管理有限公司	1/10/2015	30/9/2020	120.13	39	68	1.36	8.0	8.0
10	朗晴邨, 朗善邨	卓安物業顧問有限公司	1/12/2015	31/12/2020	73.82	15	38	0.66	8.5	8.0
11	蘇屋邨	佳富物業服務有限公司	1/12/2015	31/12/2020	125.25	51	84	1.72	8.0	8.0
12	沙田坳邨, 美東邨, 東匯邨, 景泰苑	領先管理有限公司	1/1/2016	31/12/2020	85.67	27	57	1.12	7.0	8.0
13	彩福邨, 彩德邨	翔俊有限公司	1/1/2016	31/12/2020	111.63	51	72	1.60	8.0	8.0
14	富亨邨, 富善邨, 寶鄉邨, 大元邨,	雅居物業管理有限公司	1/1/2016	31/12/2020	126.48	44	103	1.95	8.0	8.0

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工數目		現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時 <sup>1</sup>	
						清潔工 (人數)	護衛員 (人數)		清潔工	護衛員
	運頭塘邨, 德雅苑, 汀雅苑, 逸雅苑									
15	彩雲(二)邨, 竹園 (南)邨	宜居顧問服務有 限公司	1/1/2016	31/12/2020	127.11	54	101	1.99	8.0	8.0
16	石籬(二)邨	創毅物業服務顧 問有限公司	1/1/2016	31/12/2020	131.41	55	91	1.87	8.0	8.0
17	美林邨, 豐和邨, 欣安邨, 美城苑, 穗禾苑, 愉翠苑	宜居顧問服務有 限公司	1/5/2016	31/3/2021	172.86	47	95	1.74	8.0	8.0
18	白田邨, 元州邨, 幸福邨	領先管理有限公 司	1/5/2016	31/3/2021	282.25	82	137	2.67	8.0	8.0
19	富東邨	創毅物業服務顧 問有限公司	1/7/2016	30/6/2021	32.21	13	21	0.43	8.0	8.0
20	高翔苑, 油美苑	翔俊有限公司	1/7/2016	30/6/2021	73.17	32	63	1.17	8.0	8.0
21	明德邨, 寶林邨, 景林邨, 翠林邨, 怡明邨, 善明邨, 顯明苑, 浩明苑, 景明苑, 欣明苑, 裕明苑, 煜明苑	高耀物業管理有 限公司	1/10/2016	30/9/2021	107.27	44	70	1.45	8.5	8.0

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工數目		現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時 <sup>1</sup>	
						清潔工 (人數)	護衛員 (人數)		清潔工	護衛員
22	秀茂坪邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/10/2016	30/9/2021	171.17	84	108	2.45	8.0	8.0
23	長青邨, 長亨邨	宜居顧問服務有限公司	1/1/2017	31/12/2021	142.05	69	101	2.21	8.0	8.0
24	華明邨, 祥華邨, 嘉福邨, 華心邨, 雍盛苑, 嘉盛苑, 景盛苑	卓安物業顧問有限公司	1/1/2017	31/12/2021	88.52	29	56	1.11	8.5	8.0
25	富山邨, 慈康邨, 慈樂邨, 慈民邨, 慈安苑, 瓊軒苑	領先管理有限公司	1/1/2017	31/12/2021	190.84	92	141	2.91	8.0	8.0
26	長發邨, 長貴邨, 長安邨, 象山邨, 長宏邨, 青衣邨, 雅寧苑, 青逸軒	高耀物業管理有限公司	1/1/2017	31/12/2021	162.30	67	123	2.41	8.0	8.0
27	廣福邨, 太和邨, 頌雅苑, 寶雅苑, 宏福苑	中國海外物業服務有限公司	1/1/2017	31/12/2021	140.52	43	88	1.65	8.0	8.0
28	興華(一)邨, 康東 邨, 連翠邨, 翠樂	創毅物業服務顧問有限公司	1/1/2017	31/12/2021	107.45	28	42	0.89	8.0	8.0

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工數目		現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時 <sup>1</sup>	
						清潔工 (人數)	護衛員 (人數)		清潔工	護衛員
	邨, 華廈邨, 環翠邨									
29	馬頭圍邨, 大坑東邨, 石硤尾邨	領先管理有限公司	1/1/2017	31/12/2021	238.12	68	126	2.45	8.0	8.0
30	欣田邨	嘉怡物業管理有限公司	1/1/2017	31/12/2021	95.12	25	42	0.85	8.0	8.0
31	順利邨, 順安邨	翔俊有限公司	1/1/2017	31/12/2021	151.04	49	76	1.55	8.0	8.0
32	迎東邨	卓安物業顧問有限公司	1/1/2017	31/12/2021	87.38	19	38	0.76	9.5	8.0
33	顯徑邨, 顯耀邨, 美田邨, 錦泰苑	創毅物業服務顧問有限公司	1/1/2017	31/12/2021	111.95	47	81	1.61	8.0	8.0
34	橫頭磡邨, 彩輝邨	中國海外物業服務有限公司	1/4/2017	31/3/2020	114.96	49	102	1.88	8.0	8.0
35	厚德邨, 尚德邨, 頌明苑, 廣明苑, 寶明苑, 唐明苑	領先管理有限公司	1/4/2017	31/3/2020	145.57	68	105	2.18	8.0	8.0
36	富泰邨, 寶田邨	宜居顧問服務有限公司	1/7/2017	30/6/2022	240.12	81	102	2.31	8.0	8.0
37	梨木樹邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/10/2017	30/9/2020	119.76	52	85	1.67	8.0	8.0

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工數目		現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時 <sup>1</sup>	
						清潔工 (人數)	護衛員 (人數)		清潔工	護衛員
38	柴灣邨, 愛東邨	新恆基國際物業 管理有限公司	1/10/2017	30/9/2020	80.41	33	59	1.11	8.0	8.0
39	牛頭角下邨	佳富物業服務有 限公司	1/4/2018	31/3/2021	58.99	28	34	0.74	7.0	8.0
40	清河邨, 祥龍圍邨	創毅物業服務顧 問有限公司	1/4/2018	31/3/2021	114.38	66	83	1.79	8.0	8.0
41	啟晴邨, 德朗邨	卓安物業顧問有 限公司	1/4/2018	31/3/2021	162.13	68	109	2.17	8.0	8.0
42	滿東邨	新恆基國際物業 管理有限公司	1/8/2018	30/6/2023	78.16	26	40	0.79	8.0	8.0
43	海盈邨, 麗翠苑	嘉怡物業管理有 限公司	1/8/2018	30/6/2023	81.49	18	36	0.67	8.0	8.0
44	碩門邨	宜居顧問服務有 限公司	1/8/2018	30/6/2023	100.07	29	56	1.04	8.0	8.0
45	興田邨, 寶達邨, 德田邨, 油塘邨	創毅物業服務顧 問有限公司	1/7/2018	30/6/2021	174.90	75	115	2.34	8.0	8.0
46	彩霞邨, 彩盈邨, 廣田邨, 牛頭角上 邨	佳富物業服務有 限公司	1/1/2019	31/12/2021	190.69	91	109	2.49	8.0	8.0

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工數目		現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時 <sup>1</sup>	
						清潔工 (人數)	護衛員 (人數)		清潔工	護衛員
47	葵興邨, 葵聯邨, 葵翠邨, 葵盛東邨, 高盛臺	卓安物業顧問有 限公司	1/1/2019	31/12/2021	159.08	68	108	2.22	8.5	8.0
48	恆安邨, 利安邨, 耀安邨, 錦英苑	雅居物業管理有 限公司	1/1/2019	31/12/2021	63.30	28	29	0.78	8.0	8.0
49	天晴邨, 天逸邨	雅居物業管理有 限公司	1/4/2019	31/3/2022	145.59	64	98	2.05	9.0	8.0
50	秀茂坪(南)邨, 油 麗邨	宜居顧問服務有 限公司	1/4/2019	31/3/2022	176.28	64	130	2.41	8.0	8.0
51	駿洋邨	中國海外物業服 務有限公司	1/6/2019	31/3/2024	86.33	28	35	0.77	8.0	8.0
52	寶石湖邨, 暉明邨	佳富物業服務有 限公司	1/5/2019	31/3/2024	86.76	16	39	0.73	8.0	8.0
53	啟田邨, 安田邨, 平田邨, 翠屏(北) 邨, 翠屏(南)邨, 雲 漢邨, 高翔苑及油 美苑, 祥和苑, 鯉 安苑, 康田苑, 康 雅苑, 康盈苑	嘉怡物業管理有 限公司	1/11/2019	30/9/2022	329.73	106	166	4.50	7.0	8.0

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工數目		現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時 <sup>1</sup>	
						清潔工 (人數)	護衛員 (人數)		清潔工	護衛員
54	葵芳邨, 麗瑤邨, 石籬(一)邨, 石蔭邨	雅居物業管理有限公司	1/11/2019	30/9/2022	334.90	128	209	4.69	8.0	8.0
55	興東邨, 田灣邨, 東霖苑, 東熹苑	新恆基國際物業 管理有限公司	1/12/2019	30/11/2022	98.14	36	54	1.13	8.0	8.0
56	竹園北邨, 鳳德邨, 黃大仙下(一)邨, 東頭(二)邨, 黃大 仙上邨	創毅物業服務顧 問有限公司	1/12/2019	30/11/2022	131.76	29	68	1.76	7.0	8.0
57	長沙灣邨, 何文田 邨, 紅磡邨, 李鄭 屋邨, 南昌邨, 常 樂邨, 榮昌邨, 海 富苑, 俊民苑, 怡 靖苑	嘉怡物業管理有 限公司	1/12/2019	30/11/2022	291.00	74	150	3.51	7.0	8.0
58	建生邨, 良景邨, 朗屏邨, 田景邨, 天慈邨, 天華邨	領先管理有限公 司	1/12/2019	30/11/2022	180.60	48	77	2.13	7.0	8.0
59	健明邨, 彩明苑	宜居顧問服務有 限公司	1/12/2019	30/11/2022	131.56	40	68	1.92	7.0	8.0

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工數目		現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時 <sup>1</sup>	
						清潔工 (人數)	護衛員 (人數)		清潔工	護衛員
60	彩園邨, 太平邨, 天平邨, 彩蒲苑, 安盛苑	創毅物業服務顧問有限公司	1/1/2020	31/12/2022	136.51	32	87	2.09	7.0	8.0

<sup>1</sup> 合約中訂明非技術員工的每天最高工時。

備注：

房委會沒有備存上述合約內員工年齡分佈的資料。

上述合約的清潔工月薪範圍為\$9,300 至\$13,500，而護衛員月薪範圍為\$9,300 至\$14,300。

## 房委會轄下公共屋邨潔淨服務合約（截至 2020 年 2 月 29 日）

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工 數目 清潔工 (人數)	現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時 <sup>1</sup>
1	模範邨	英華清潔服務有限公司	1/3/2018	29/2/2020	2.37	7	0.07	8
2	石蔭東邨	康怡清潔公司	1/4/2018	31/3/2020	6.28	19	0.21	8
3	白田邨	真會記有限公司	1/4/2018	31/3/2020	11.98	39	0.42	8
4	蝴蝶邨	民順清潔有限公司	1/4/2018	31/3/2020	12.44	36	0.42	8
5	湖景邨	漢成港九清潔公司	1/4/2018	31/3/2020	8.63	24	0.27	8
6	高怡邨	香港工商清潔服務有限公司	1/5/2018	30/4/2020	5.73	19	0.20	8
7	坪石邨	康怡清潔公司	1/5/2018	30/4/2020	11.40	37	0.42	8
8	和樂邨	啟發清潔公司	1/5/2018	30/4/2020	5.88	20	0.21	8
9	沙角邨	怡泰清潔公司	1/5/2018	30/4/2020	12.55	41	0.44	8
10	麗安邨	啟發清潔公司	1/5/2018	30/4/2020	5.45	16	0.18	8
11	環翠邨	新利清潔有限公司	1/5/2018	30/4/2020	9.00	27	0.32	8
12	葵涌邨	義合清潔公司	1/5/2018	30/4/2020	27.70	86	0.94	8
13	石排灣邨	香港工商清潔服務有限公司	1/6/2018	31/5/2020	15.69	47	0.54	8

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工 數目 清潔工 (人數)	現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時 <sup>1</sup>
14	藍田邨	香港工商清潔服務有限公司	18/6/2018	17/6/2020	8.32	23	0.27	8
15	天恩邨	民順清潔有限公司	1/8/2018	31/7/2020	12.13	33	0.38	8
16	鯉魚門邨	新利清潔有限公司	1/10/2018	30/9/2020	8.95	28	0.31	8
17	南山邨	利興環境服務有限公司	1/11/2018	31/10/2020	7.18	21	0.25	8
18	漁灣邨	利興環境服務有限公司	1/11/2018	31/10/2020	7.94	25	0.28	8
19	彩虹邨	新利清潔有限公司	1/11/2018	31/10/2020	14.95	43	0.51	8
20	澤安邨	利興環境服務有限公司	1/11/2018	31/10/2020	4.51	14	0.15	8
21	樂富邨	英華清潔服務有限公司	1/12/2018	30/11/2020	9.29	28	0.32	8
22	興華(二)邨	新力清潔公司	1/12/2018	30/11/2020	10.39	34	0.38	8
23	華荔邨	英華清潔服務有限公司	1/12/2018	30/11/2020	3.04	8	0.09	8
24	天悅邨長者住屋	樂群社會服務處	1/12/2019	30/11/2020	1.24	5	0.07	8
25	長康邨	英華清潔服務有限公司	1/1/2019	31/12/2020	16.99	48	0.59	8
26	彩雲(一)邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/1/2019	31/12/2020	11.72	33	0.41	8
27	福來邨	英華清潔服務有限公司	1/1/2019	31/12/2020	8.11	26	0.29	8
28	葵盛西邨	英華清潔服務有限公司	1/1/2019	31/12/2020	12.79	37	0.43	8
29	荔景邨	英華清潔服務有限公司	1/1/2019	31/12/2020	11.66	34	0.41	8

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工 數目 清潔工 (人數)	現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時 <sup>1</sup>
30	樂華北邨	新利清潔有限公司	1/1/2019	31/12/2020	8.83	29	0.32	8
31	美東邨	英華清潔服務有限公司	1/1/2019	31/12/2020	2.35	8	0.07	8
32	新翠邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/1/2019	31/12/2020	12.68	37	0.46	8
33	大興邨	新力清潔公司	1/1/2019	31/12/2020	13.73	43	0.46	8
34	大窩口邨	新力清潔公司	1/1/2019	31/12/2020	14.90	49	0.51	8
35	禾輦邨	義合清潔公司	1/1/2019	31/12/2020	17.13	49	0.59	8
36	石硤尾邨	怡泰清潔公司	1/3/2019	28/2/2021	15.64	47	0.54	8
37	啟業邨	怡泰清潔公司	1/4/2019	31/3/2021	10.94	32	0.35	8
38	水泉澳邨	立高服務有限公司	11/4/2019	12/4/2021	30.96	91	1.07	8
39	安泰邨	真會記有限公司	12/6/2019	11/6/2021	21.96	58	0.74	8
40	安蔭邨	康怡清潔公司	1/11/2019	31/10/2021	12.46	34	0.41	8
41	鴨脷洲邨	香港工商清潔服務有限公司	1/11/2019	31/10/2021	13.67	36	0.45	8
42	麗閣邨	新力清潔公司	1/11/2019	31/10/2021	10.10	26	0.32	8
43	天瑞(二)邨	新力清潔公司	1/11/2019	31/10/2021	9.24	22	0.29	8
44	梨木樹(二)邨	英華清潔服務有限公司	1/11/2019	31/10/2021	7.65	25	0.26	8

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工 數目 清潔工 (人數)	現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時 <sup>1</sup>
45	海麗邨	香港工商清潔服務有限公司	1/11/2019	31/10/2021	13.73	40	0.47	8
46	愛民邨	新恆基環境美化服務有限公司	1/11/2019	31/10/2021	19.28	41	0.58	8
47	石圍角邨	香港工商清潔服務有限公司	1/11/2019	31/10/2021	14.75	42	0.50	8
48	慈正邨	香港工商清潔服務有限公司	1/11/2019	31/10/2021	21.49	63	0.72	8
49	富昌邨	怡泰清潔公司	1/12/2019	30/11/2021	15.58	44	0.48	8
50	興民邨	真會記有限公司	1/12/2019	30/11/2021	5.49	12	0.15	8
51	天悅邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/12/2019	30/11/2021	9.67	23	0.28	8
52	天瑞(一)邨	香港工商清潔服務有限公司	1/12/2019	30/11/2021	10.23	30	0.34	8
53	安定邨	新利清潔有限公司	1/1/2020	31/12/2021	12.20	27	0.37	8
54	三聖邨	新利清潔有限公司	1/1/2020	31/12/2021	5.94	13	0.18	8
55	華富(二)邨	利興環境服務有限公司	1/1/2020	31/12/2021	13.54	29	0.44	8
56	耀東邨	新力清潔公司	1/1/2020	31/12/2021	18.19	41	0.59	8
57	秦石邨	義合清潔公司	1/1/2020	31/12/2021	7.87	20	0.24	8

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工 數目 清潔工 (人數)	現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時 <sup>1</sup>
58	瀝源邨	栢才有限公司	1/1/2020	31/12/2021	9.65	27	0.31	8
59	樂華南邨	新利清潔有限公司	1/1/2020	31/12/2021	19.58	45	0.62	8
60	順天邨	怡泰清潔公司	1/1/2020	31/12/2021	19.39	47	0.60	8
61	華富(一) 邨	新力清潔公司	1/1/2020	31/12/2021	24.24	61	0.81	8
62	友愛邨	新利清潔有限公司	1/1/2020	31/12/2021	23.57	51	0.74	8
63	天恒邨	英華清潔服務有限公司	1/2/2020	31/1/2022	18.07	46	0.59	8

<sup>1</sup> 包括兼職工人。

備注：

房委會沒有備存上述合約內員工年齡分佈的資料。

上述合約的清潔工月薪範圍為\$9,300 至\$11,780。

## 房委會轄下公共屋邨護衛服務合約（截至 2020 年 2 月 29 日）

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工 數目 護衛員 (人數)	現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時
1	新翠邨	創毅物業服務顧問有限公司	01/03/2018	29/02/2020	27.51	68	0.87	8
2	沙角邨	創毅物業服務顧問有限公司	01/03/2018	29/02/2020	29.02	72	0.93	8
3	秦石邨	香港海外華僑服務有限公司	01/03/2017	28/02/2019	12.09	28	0.34	8
4	瀝源邨	警衛城有限公司	01/03/2017	28/02/2019	22.55	56	0.68	8
5	禾輦邨	創毅物業服務顧問有限公司	01/03/2017	28/02/2019	30.00	71	0.85	8
6	啟業邨	創毅物業服務顧問有限公司	01/04/2018	31/03/2020	17.77	41	0.53	8
7	高怡邨	創毅物業服務顧問有限公司	01/04/2018	31/03/2020	11.25	24	0.31	8
8	順天邨	創毅物業服務顧問有限公司	01/04/2018	31/03/2020	24.98	59	0.76	8

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工 數目 護衛員 (人數)	現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時
9	坪石邨	創毅物業服務顧問有限公司	01/04/2018	31/03/2020	15.71	34	0.44	8
10	愛民邨	創毅物業服務顧問有限公司	01/04/2018	31/03/2020	21.93	50	0.64	8
11	水泉澳邨	香港警衛有限公司	11/04/2019	10/04/2021	42.53	94	1.21	8
12	慈正邨	龍衛保安有限公司	01/05/2018	30/04/2020	23.48	54	0.65	8
13	石排灣邨	香港警衛有限公司	01/05/2018	30/04/2020	23.30	50	0.66	8
14	和樂邨	安民警衛有限公司	01/06/2018	31/05/2020	21.29	53	0.66	8
15	樂華北邨	安民警衛有限公司	01/06/2018	31/05/2020	18.60	45	0.56	8
16	彩虹邨	香港警衛有限公司	01/06/2018	31/05/2020	24.01	55	0.68	8
17	藍田邨	嘉怡物業管理有限公司	18/06/2018	17/06/2020	12.34	26	0.34	8
18	華富(一)邨	雅居物業管理有限公司	01/07/2018	30/06/2020	25.98	60	0.77	8
19	華富(二)邨	九源物業顧問有限公司	01/07/2018	30/06/2020	13.11	24	0.32	8
20	鴨脷洲邨	九源物業顧問有限公司	01/07/2018	30/06/2020	18.99	40	0.53	8
21	石硤尾邨	嘉怡物業管理有限公司	01/08/2018	31/07/2020	21.94	45	0.60	8
22	天瑞(一)及(二)邨	創毅物業服務顧問有限公司	01/08/2018	31/07/2020	32.64	71	0.93	8

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工 數目 護衛員 (人數)	現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時
23	天恒邨	創毅物業服務顧問有限公司	01/08/2018	31/07/2020	27.02	56	0.71	8
24	麗閣邨	香港海外華僑服務有限公司	01/08/2019	31/07/2021	15.78	39	0.47	8
25	麗安邨	香港海外華僑服務有限公司	01/08/2019	31/07/2021	11.03	25	0.30	8
26	鯉魚門邨	嘉怡物業管理有限公司	01/10/2018	30/09/2020	18.03	42	0.54	8
27	友愛邨	警衛城有限公司	01/10/2018	30/09/2020	32.94	80	0.99	8
28	梨木樹二邨	安民警衛有限公司	01/10/2018	30/09/2020	17.59	42	0.50	8
29	葵涌邨	九源物業顧問有限公司	01/10/2018	30/09/2020	43.90	101	1.25	8
30	安定邨	九源物業顧問有限公司	01/10/2018	30/09/2020	19.82	47	0.58	8
31	大窩口邨	創毅物業服務顧問有限公司	01/10/2019	30/09/2021	40.19	90	1.23	8
32	安泰邨	嘉怡物業管理有限公司	01/10/2019	30/09/2021	36.74	77	1.06	8
33	漁灣邨	香港警衛有限公司	01/10/2019	30/09/2021	15.40	30	0.40	8
34	樂華南邨	通宏警衛有限公司	01/10/2019	30/09/2021	32.34	58	0.90	8
35	葵盛西邨	九源物業顧問有限公司	01/11/2018	31/10/2020	20.16	44	0.54	8
36	澤安邨	九源物業顧問有限公司	01/11/2018	31/10/2020	9.86	19	0.24	8

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工 數目 護衛員 (人數)	現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時
37	白田邨	嘉怡物業管理有限公司	01/11/2018	31/10/2020	24.65	59	0.76	8
38	美東邨	九源物業顧問有限公司	01/11/2018	31/10/2020	7.20	12	0.15	8
39	南山邨	通宏警衛有限公司	01/11/2018	31/10/2020	13.78	29	0.37	8
40	海麗邨	九源物業顧問有限公司	01/11/2019	31/10/2021	29.87	64	0.85	8
41	富昌邨	康年警衛有限公司	01/12/2019	30/11/2021	24.76	48	0.62	8
42	天悅邨	警衛城有限公司	01/12/2018	30/11/2020	14.43	31	0.39	8
43	華荔邨	安民警衛有限公司	01/12/2018	30/11/2020	7.87	13	0.16	8
44	石圍角邨	嘉怡物業管理有限公司	01/01/2019	31/12/2020	26.81	66	0.83	8
45	荔景邨	香港警衛有限公司	01/01/2019	31/12/2020	16.61	38	0.47	8
46	三聖邨	警衛城有限公司	01/01/2019	31/12/2020	9.52	22	0.27	8
47	湖景邨	香港警衛有限公司	01/01/2019	31/12/2020	14.56	32	0.39	8
48	大興邨	九源物業顧問有限公司	01/01/2019	31/12/2020	22.87	54	0.68	8
49	蝴蝶邨	安民警衛有限公司	01/01/2020	31/12/2021	19.82	43	0.52	8
50	石蔭東邨	安民警衛有限公司	01/01/2019	31/12/2020	11.09	20	0.24	8
51	耀東邨	九源物業顧問有限公司	01/01/2019	31/12/2020	23.31	53	0.69	8
52	興華(二) 邨	九源物業顧問有限公司	01/01/2019	31/12/2020	15.23	29	0.38	8
53	樂富邨	嘉怡物業管理有限公司	01/01/2019	31/12/2020	22.11	55	0.70	8

序號	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工 數目 護衛員 (人數)	現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時
54	彩雲(一) 邨	九源物業顧問有限公司	01/01/2019	31/12/2020	25.53	62	0.78	8
55	安蔭邨	警衛城有限公司	01/01/2019	31/12/2020	17.27	37	0.47	8
56	環翠邨	香港警衛有限公司	01/01/2020	31/12/2021	19.11	37	0.52	8
57	長康邨	通宏警衛有限公司	01/01/2020	31/12/2021	33.20	61	0.90	8
58	福來邨	警衛城有限公司	01/01/2020	31/12/2021	17.87	35	0.47	8
59	模範邨	九源物業顧問有限公司	01/01/2020	31/12/2021	6.21	7	0.10	8
60	興民邨	創毅物業服務顧問有限公司	01/01/2020	31/12/2021	10.01	19	0.24	8
61	天恩邨	警衛城有限公司	01/02/2020	31/01/2022	27.30	49	0.69	8

備注：

房委會沒有備存上述合約內員工年齡分佈的資料。

上述合約的護衛員月薪範圍為\$9,300 至\$12,000。

## 食環署對潔淨服務承辦商作出的跟進行動

年度	2015-16年度	2016-17年度	2017-18年度	2018-19年度	2019-20年度 (截至2020年2月29日)
發出的口頭警告數目	2 116	2 547	2 206	3 119	2 380
發出的書面警告數目	118	852	119	128	64
發出的失責通知書數目及扣減服務月費次數	1 228	763	1 187	1 864	1 254
扣分次數	0	1	0	1	1
被扣減的服務月費金額（萬元）	271.8	389.8	246.6	498.8	284.7

## 食環署因潔淨服務承辦商違反合約責任中與扣分制相關的條文而對其施加處分的個案

年度	(i) 承辦商名稱	(ii) 違約次數	(iii) 違約內容	(iv) 發出的 失責通知書數目	(v) 扣減服務 月費的總額 (港元)
2016-17	佳年 (麥氏) 服務 有限公司	1	超出工作時數 上限	1 份失責 通知書	7,379
2018-19	立高服務有限公司	1	短付工資	1 份失責 通知書	8,045
2019-20 (截至 2020 年 2 月 29 日)	萬成清潔服務有限 公司	1	沒有以自動轉 帳方式支付工 資	1 份失責 通知書	8,045

## 康文署向清潔服務外判承辦商發出的違規通知數目

	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
1. 扣減服務月費	665	1 163	1 634	2 051	2 249
2. 口頭警告	289	320	78	102	26
3. 書面警告	366	584	537	615	514
4. 失責通知書	11	15	15	27	19
5. 扣分制度下被扣分	0	0	0	0	0

食環署在 2019-20 年度接獲下述投訴類別的個案  
(截至 2020 年 2 月 29 日)

	投訴宗數	投訴屬實的 個案數目	發出的失責 通知書數目
(i) 短付工資	4	0	0
(ii) 欠薪	0	0	0
(iii) 沒有簽訂標準僱傭合約	0	0	0
(iv) 超出工時上限	0	0	0
(v) 沒有支付遣散費／長期服務金	0	0	0