附表 1

土 地 註 冊 處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2020 年 9月

項 目	契約性質	送交註冊的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	2,604 (2,983)	3,977 (4,176)	6,581 (7,159)	25,611	25,725	51,336
2.	地 段 買 賣 合 約	4	212	216	2,825	1,057	3,882
	小 計 (1) + (2)	2,608	4,189	6,797	28,436	26,782	55,218
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	3,236 (3,870)	7,887 (8,049)	11,123 (11,919)	31,887	52,544	84,431
4.	地 段 轉 讓 契 約	4	305	309	887	1,000	1,887
	小 計 (3) + (4)	3,240	8,192	11,432	32,774	53,544	86,318
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	1	1	2			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	3,222	7,589	10,811			
	小 計 (5) + (6)	3,223	7,590	10,813			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	3,475	4,003	7,478			
8.	租 約	211	129	340			
9.	戰 前 樓 宇 重 建 豁 免 管 制 令	0	0	0			
10.	其 他	3,703	3,901	7,604			
	總 計	16,460	28,004	44,464			

註 ： 括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土地註冊處
每月統計數字比對表

月 份 : 2020 年 9月

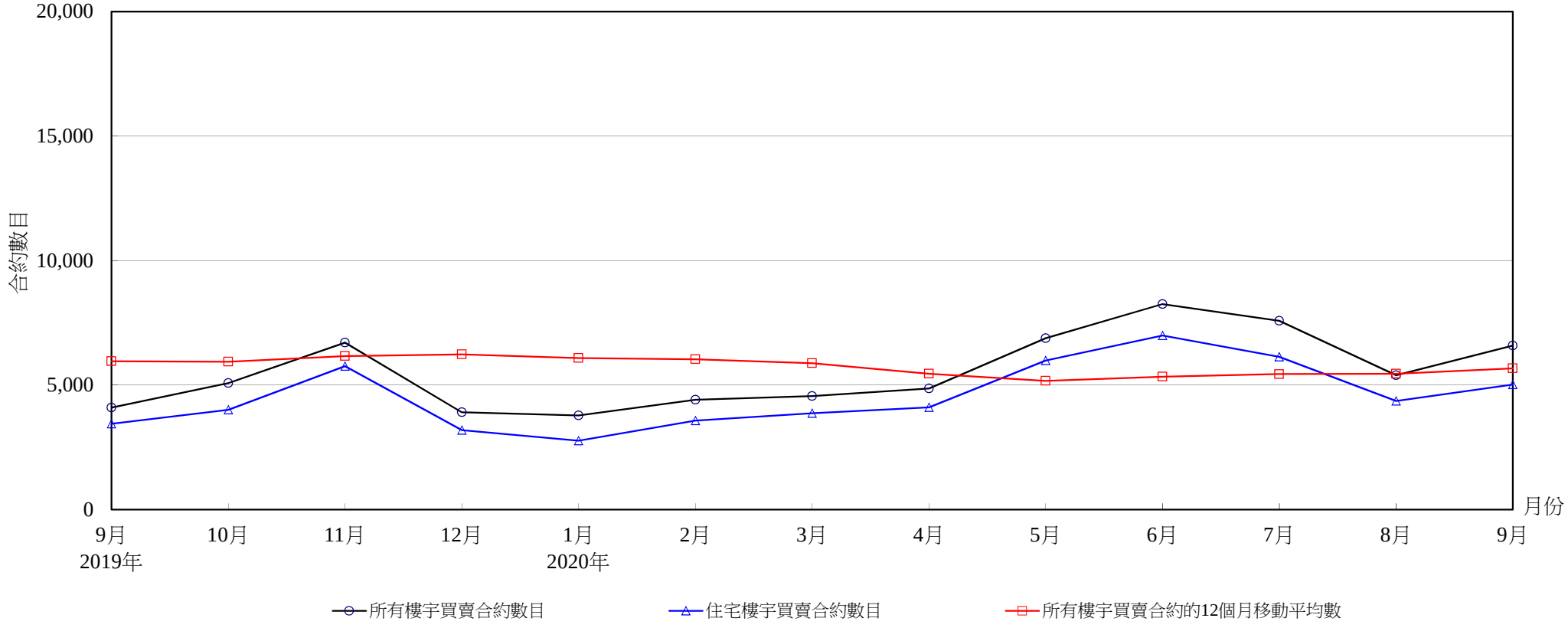
項 目	2020 年 9月	2020 年 8月	2019 年 9月	2020 年 9月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2020 年 8月		2019 年 9月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓 宇 買 賣 合 約							
(a) 數 目	6,581	5,390	4,090	+ 1,191	+ 22.1	+ 2,491	+ 60.9
(b) 價 值	51,336	45,585	36,400	+ 5,751	+ 12.6	+ 14,936	+ 41.0
2. 地 段 買 賣 合 約							
(a) 數 目	216	227	213	- 11	- 4.8	+ 3	+ 1.4
(b) 價 值	3,882	4,532	1,413	- 650	- 14.3	+ 2,469	+ 174.7
小計 (1) + (2)							
(a) 數 目	6,797	5,617	4,303	+ 1,180	+ 21.0	+ 2,494	+ 58.0
(b) 價 值	55,218	50,117	37,813	+ 5,101	+ 10.2	+ 17,405	+ 46.0
3. 樓 宇 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	11,123	9,438	7,419	+ 1,685	+ 17.9	+ 3,704	+ 49.9
(b) 價 值	84,431	72,469	57,708	+ 11,962	+ 16.5	+ 26,723	+ 46.3
4. 地 段 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	309	331	354	- 22	- 6.6	- 45	- 12.7
(b) 價 值	1,887	4,812	2,188	- 2,925	- 60.8	- 301	- 13.8
小計 (3) + (4)							
(a) 數 目	11,432	9,769	7,773	+ 1,663	+ 17.0	+ 3,659	+ 47.1
(b) 價 值	86,318	77,281	59,896	+ 9,037	+ 11.7	+ 26,422	+ 44.1
5. 建 築 按 揭 / 抵 押 數 目	2	4	1	- 2	- 50.0	+ 1	+ 100.0
6. 樓 宇 按 揭 / 抵 押 數 目	10,811	9,274	10,374	+ 1,537	+ 16.6	+ 437	+ 4.2
小計 (5) + (6)	10,813	9,278	10,375	+ 1,535	+ 16.5	+ 438	+ 4.2
7. 撤 銷 按 揭 / 抵 押 數 目	7,478	7,900	9,165	- 422	- 5.3	- 1,687	- 18.4
8. 市 民 查 冊 次 數	459,045	428,133	412,646	+ 30,912	+ 7.2	+ 46,399	+ 11.2

註 ： 價值以港幣百萬元計算。

附表 3

土 地 註 冊 處

2019 年 9月至 2020 年 9月 期 間 的 樓 宇 買 賣 合 約 統 計 圖



樓 宇 買 賣 合 約 數 目

年　份	2019年				2020年								
月　份	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
所有樓宇買賣合約數目	4,090	5,075	6,701	3,908	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	3,447	4,001	5,756	3,184	2,762	3,572	3,870	4,102	5,984	6,987	6,133	4,358	5,024
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	5,957	5,932	6,161	6,234	6,083	6,034	5,878	5,457	5,168	5,339	5,438	5,457	5,665

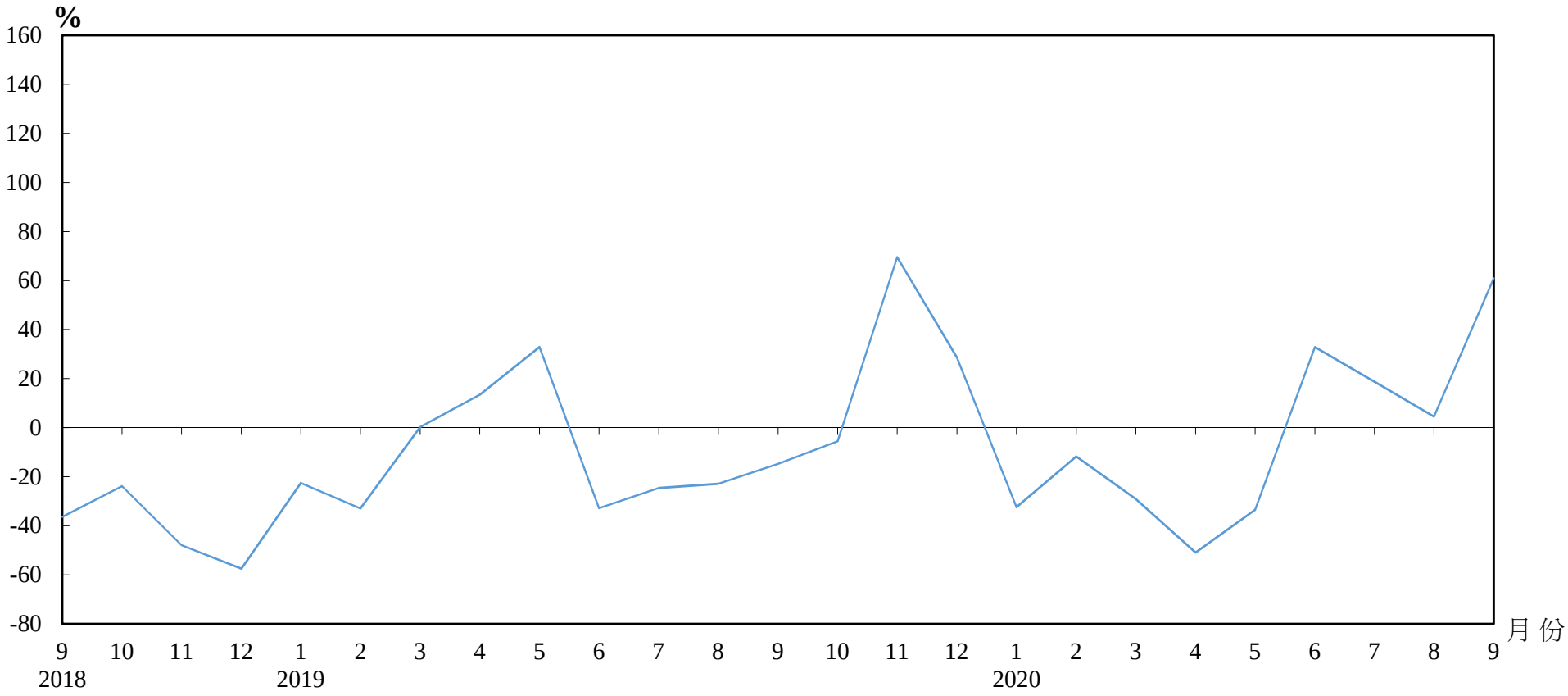
註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表4

土地註冊處

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581			

附表5

土地註冊處

2019年9月至2020年9月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月		金額分類 (百萬元)												總計	
		少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
		數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2019	9	12	0	81	2	95	3	684	20	2,011	58	564	16	3,447	27,662
	10	19	0	62	2	106	3	677	17	2,264	57	873	22	4,001	40,688
	11	17	0	56	1	111	2	1,100	19	3,531	61	941	16	5,756	47,779
	12	16	1	61	2	77	2	597	19	1,755	55	678	21	3,184	31,263
2020	1	5	0	56	2	78	3	530	19	1,619	59	474	17	2,762	24,778
	2	19	1	64	2	67	2	574	16	2,254	63	594	17	3,572	30,407
	3	13	0	61	2	88	2	797	21	2,275	59	636	16	3,870	31,759
	4	11	0	50	1	79	2	842	21	2,476	60	644	16	4,102	33,733
	5	9	0	61	1	99	2	1,029	17	3,647	61	1,139	19	5,984	52,745
	6	14	0	66	1	111	2	1,159	17	4,382	63	1,255	18	6,987	64,795
	7	21	0	62	1	114	2	860	14	3,468	57	1,608	26	6,133	59,494
	8	12	0	50	1	110	3	876	20	2,396	55	914	21	4,358	40,207
	9	6	0	59	1	129	3	1,004	20	2,910	58	916	18	5,024	43,406

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

附表 **6**

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2020 年 9月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	994	12,888
2.	九龍	1,610	12,723
3.	離島	185	1,205
4.	北區	134	760
5.	西貢	524	4,492
6.	沙田	640	5,202
7.	大埔	419	2,149
8.	荃灣	760	4,218
9.	屯門	820	4,756
10.	元朗	495	2,943
	總計	6,581	51,336