

附件

2017/18 財政年度 涉及住宅用途而須換地／契約修訂的私人發展項目

項目	土地文件 簽辦日期 [交易類別]	地點 [地段編號]	原有用途 (註一)	土地面積 (公頃) (約數)	換地/契約 修訂有效 申請的日 期	預計 單位數目 (註二)
1	2017 年 4 月 18 日 [換地]	西貢將軍澳第 85 區 [將軍澳市地段第 121 號]	工業／貨 倉	0.9635	2012 年 4 月	1 518
2	2017 年 5 月 15 日 [換地]	屯門兆康第 54 區 [屯門市地段第 483 號]	農地	4.2856	2013 年 8 月	4 540
3	2017 年 5 月 29 日 [換地]	元朗洪水橋 [丈量約份第 124 約 地段第 4328 號]	農地	1.0240	2015 年 6 月	176
4	2017 年 5 月 31 日 [契約修訂]	九龍城太子道西 301 號及 301A 至 C 號 [九龍內地段第 2320 號]	房屋	0.0749	2014 年 12 月	79
5	2017 年 6 月 1 日 [契約修訂]	九龍城太子道西 195 號 [九龍內地段第 2341 號 E 分段]	房屋	0.0843	2012 年 5 月	34
6	2017 年 6 月 6 日 [換地]	中環卑利街與結志街 交界 [內地段第 9064 號]	沒受任何 限制	0.0893	2013 年 12 月	116
7	2017 年 6 月 12 日 [換地]	黃竹坑站香葉道 [香港仔內地段第 467 號]	鐵路相關 用途	6.8581	2016 年 8 月	800
8	2017 年 7 月 21 日 [契約修訂]	大嶼山礮石灣 30A 號 [丈量約份第 329 約 地段第 687 號]	住宅	0.1940	2012 年 3 月	3
9	2017 年 8 月 16 日 [換地]	油塘四山街 13 及 15 號 [油塘內地段第 41 號]	工業／貨 倉	0.3816	2010 年 6 月	332
10	2017 年 8 月 31 日 [換地]	元朗十八鄉路 [丈量約份第 120 約 地段第 4056 號]	農地	0.2251	2015 年 4 月	266
11	2017 年 9 月 4 日 [換地]	沙田火炭 [沙田市地段第 576 號]	工業／貨 倉及工人 宿舍	2.0038	2013 年 9 月	914
12	2017 年 9 月 8 日	大埔十四鄉西沙 [大埔市地段第 157	屋地及農 地	62.3232	2008 年 6 月	4 776

項目	土地文件 簽辦日期 [交易類別]	地點 [地段編號]	原有用途 (註一)	土地面積 (公頃) (約數)	換地/契約 修訂有效 申請的日 期	預計 單位數目 (註二)
	[換地]	號]				
13	2017 年 10 月 16 日 [換地]	西貢清水灣下洋 [丈量約份第 233 約 地段第 264 號]	農地	0.3750	2009 年 5 月	5
14	2017 年 10 月 31 日 [換地]	元朗唐人新村 [丈量約份第 121 約 地段第 2168 號]	農地	0.1020	2013 年 10 月	15
15	2017 年 11 月 9 日 [換地]	西貢北丫村洲仔 [丈量約份第 362 約 地段第 339 號]	屋地及農 地	0.0113	2006 年 12 月	1
16	2017 年 12 月 19 日 [換地]	上水古洞第 24 及 25 區 [粉嶺上水市地段第 263 號]	住宅	0.5250	2015 年 7 月	810
17	2017 年 12 月 22 日 [換地]	元朗屏山 [丈量約份第 121 約 地段第 2128 號]	農地	0.3506	2015 年 7 月	18
18	2017 年 12 月 27 日 [換地]	粉嶺第 18 區馬適路 [粉嶺上水市地段第 262 號]	屋地及農 地	1.6187	2015 年 7 月	1 583
19	2018 年 1 月 23 日 [契約修訂]	黃竹坑站香葉道(B 地 盤) [香港仔內地段第 467 號]	鐵路相關 用途	6.8581	2017 年 8 月	600
20	2018 年 3 月 6 日 [契約修訂]	九龍城亞皆老街 139 號、141 號、143 號、145 號及 147 號 [九龍內地段第 6005 號、九龍內地段第 6035 號餘段、九龍內 地段第 6036 號餘段、 九龍內地段第 6037 號 餘段及九龍內地段第 6038 號餘段]	住宅及辦 公室	0.5755	2013 年 9 月	172
21	2018 年 3 月 29 日 [契約修訂]	九龍塘喇沙利道 48A 及 50 號 [新九龍內地段第 3851 號 D 分段及 E 分段]	住宅	0.0883	2013 年 7 月	3

2018/19 財政年度
涉及住宅用途而須換地／契約修訂的私人發展項目

項目	土地文件 簽辦日期 [交易類別]	地點 [地段編號]	原有用途 (註一)	土地面積 (公頃) (約數)	換地/契約 修訂有效 申請的日 期	預計 單位數目 (註二)
1	2018 年 4 月 3 日 [換地]	大埔懷義街 [大埔市地段第 233 號]	屋地	0.0217	2015 年 3 月	11
2	2018 年 4 月 16 日 [換地]	西貢萬壽新村 [丈量約份第 215 約 地段第 1179 號]	農地	0.0486	2009 年 5 月	1
3	2018 年 8 月 8 日 [換地]	九龍油塘 [新九龍內地段 第 6602 號]	鐵路相關 用途	0.4030	2016 年 11 月	500
4	2018 年 8 月 29 日 [換地]	南丫島模達 [南丫島丈量約份 第 7 約地段第 524 號]	住宅及 花園	0.4552	2009 年 7 月	10
5	2018 年 9 月 21 日 [換地]	九龍城太子道西 233 及 235 號 [九龍內地段第 11230 號]	房屋	0.1340	2013 年 7 月	51
6	2018 年 9 月 28 日 [契約修訂]	黃竹坑站香葉道(C 地 盤) [香港仔內地段第 467 號]	鐵路相關 用途	6.8581	2018 年 2 月	1 200
7	2018 年 10 月 22 日 [換地]	九龍城延文禮士道 14 至 20 號 [新九龍內地段第 6573 號]	房屋	0.1440	2015 年 8 月	60
8	2018 年 10 月 24 日 [換地]	上水古洞南 [丈量約份第 92 約 地段第 2579 號]	屋地及農 地	3.7560	2006 年 1 月	90
9	2018 年 12 月 5 日 [換地]	屯門小秀青山公路一掃 管笏段 [屯門市地段第 463 號]	農地	2.4800	2002 年 7 月	573
10	2018 年 12 月 17 日 [換地]	何文田站(B 地盤) [九龍內地段第 11264 號]	鐵路相關 用途	3.6204	2016 年 6 月	1000
11	2019 年 1 月 4 日 [換地]	跑馬地宏德街 1 號 [內地段第 9045 號]	住宅 (包括酒 店)	0.0540	2015 年 12 月	159
12	2019 年 1 月 30 日 [契約修訂]	九龍塘喇沙利道 10 及 12A 號及界限街 168 及 168C 號 [九龍內地段第 3275 號]	房屋	0.0839	2016 年 11 月	73

項目	土地文件 簽辦日期 [交易類別]	地點 [地段編號]	原有用途 (註一)	土地面積 (公頃) (約數)	換地/契約 修訂有效 申請的日 期	預計 單位數目 (註二)
		及九龍內地段第 3276 號]				
13	2019 年 2 月 4 日 [契約修訂]	灣仔寶雲道 16 號 [內地段第 2304 號及增 批部分]	房屋	0.1435	2016 年 10 月	2

2019/20財政年度
涉及住宅用途而須換地／契約修訂的私人發展項目

項目	土地文件 簽辦日期 [交易類別]	地點 [地段編號]	原有用途 (註一)	土地面積 (公頃) (約數)	換地/契約 修訂有效 申請的日 期	預計 單位數目 (註二)
1	2019年5月21 日 [換地]	元朗新田石湖圍 [丈量約份第105約 地段第2091號]	農地	11.2993	2009年2 月	300
2	2019年6月19 日 [換地]	油塘東源街及崇耀 街 [油塘內地段第45 號]	工業／貨 倉	0.7773	2016年11 月	536
3	2019年7月30 日 [契約修訂]	荃灣橫窩仔街13 至23號 [荃灣市地段第160 號]	工業／貨 倉	0.3114	2017年7 月	327
4	2019年11月 26日 [換地]	西貢南邊圍 [丈量約份第244約 地段第2189號]	農地	1.3866	2007年1 月	92
5	2019年12月 17日 [契約修訂]	黃竹坑站香葉道(D 地盤) [香港仔內地段第 467號]	鐵路相關 用途	6.8581	2019年2 月	800

註一： 引述的用途是契約准許用途的概括說明，並不完全反映有關
地段契約中關於准許用途的詳細條款。

註二： 實際單位數目將視乎擬議發展項目的最終設計而定。