

二零二零年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
屯門市地段第 547 號	新界屯門青山公路青山灣段 8 號	帝御 (第 2 期 - 帝御·星濤)	順成企業有限公司	Charmondy Investment Limited	羅文錦律師樓及姚黎李律師行	袁灼堯 - 王董建築師事務所有限公司	精進建築工程有限公司	恒生銀行有限公司	--	--	(a) 06/10/2020 (b) 06/10/2020 (c) 30/04/2022	571	614	--
沙田市地段第 614 號	新界沙田麗坪路 18 號 (臨時)	名日·九肚山	裕輝投資有限公司	Prime Prosperous Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行及高李葉律師行	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司	達高建業有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 16/10/2020 (b) 16/10/2020 (c) 31/03/2023	896	266	--
九龍內地段第 2341 號 E 分段	九龍太子道西 195 號	待定	晶利有限公司	Hyndman Limited, Pool Meadow Investment Limited, 新鴻基地產發展有限公司及 Victory Zone Holdings Limited	胡關李羅律師行	馬儉思 - 馬梁建築師事務所 (香港) 有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 28/10/2020 (b) 28/10/2020 (c) 22/03/2022	510	101	--
油塘內地段第 44 號之餘段	九龍油塘崇信街 18 號	蔚藍東岸	宏悅有限公司	安匯有限公司及五礦地產有限公司	孖士打律師行及貝克麥堅時律師事務所	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	華營建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	安匯有限公司	(a) 04/11/2020 (b) 04/11/2020 (c) 31/03/2023	877	688	--

二零二零年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
新九龍 內地段 第 6565 號	九龍沐泰街 7 號	待定 (第 1 期)	香港海島 建設地產 有限公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業地產 有限公司, 謙耀置業 有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及 全茂控股 有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	保華建造 有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	恒基兆業 地產代理 有限公司	(a) 23/11/2020 (b) 23/11/2020 (c) 30/09/2022	676	479	--
測量約份 第 3 約地段 第 1068 號	九龍觀塘 安達臣道 對出(臨時)	安峯	穎顯有限公司	參明有限公司 及 華懋物業控股 有限公司	孖士打律師行 及 梁錦濤, 關學林 律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	保華建造 有限公司	大華銀行 有限公司	大華銀行 有限公司	參明有限 公司	(a) 26/11/2020 (b) 26/11/2020 (c) 31/03/2023	855	334	--
新九龍 內地段 第 6564 號	九龍沐泰街 12 號(臨時)	MONACO Development (第 1 期)	雅晉集團 有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限 公司	高李葉律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Wheelock Finance Limited	(a) 30/11/2020 (b) 30/11/2020 (c) 30/12/2022	760	399	--

二零二零年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期	相距預計落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 X 期 – LP10	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 觀韜律師事務所(香港) 及 胡關李羅律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 18/12/2020 (b) 18/12/2020 (c) 31/07/2022	590	893	--
屯門市地段第 547 號	新界屯門青山公路青山灣段 8 號	帝御 (第 3 期 – 帝御·嵐天)	順成企業有限公司	Charmony Investment Limited	羅文錦律師樓 及 姚黎李律師行	袁灼堯 – 王董建築師事務所有限公司	精進建築工程有限公司	恒生銀行有限公司	--	--	(a) 24/12/2020 (b) 24/12/2020 (c) 30/04/2022	492	557	--
沙田市地段第 611 號	新界沙田馬鞍山耀沙路 8 號	Silversands	恒泰昌有限公司	晉緯有限公司, 會連發展有限公司, 信和置業有限公司 及 尖沙咀置業集團有限公司	胡關李羅律師行	葉嘉偉 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	偉工建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	會連發展有限公司	(a) 28/12/2020 (b) 28/12/2020 (c) 31/08/2022	611	160	--

二零二零年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	提交承諾書			(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	單位數目-			備註
								按揭銀行	之銀行	融資人			(d) 商業單位	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
丈量約份第 355 約地段第 322 號	新界荃灣大涌道 18 號	國際企業中心三期	萬權有限公司	1 加 10 投資有限公司 及 第一集團控股有限公司	的近律師行	樊紹基 - 基滙設計顧問有限公司	楊波記工程有限公司	大華銀行有限公司	--	--	(a) 03/11/2020 (b) 03/11/2020 (c) 31/10/2021	362	(d) 163 (e) -- (f) --	--		
新九龍內地段第 6582 號之餘段	九龍荔枝角道 888 號	888 Lai Chi Kok Road	嘉勝發展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及 新世界發展有限公司	孖士打律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	(a) 19/11/2020 (b) 19/11/2020 (c) 30/04/2022	527	(d) 130 (e) -- (f) --	--		

二零二零年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
將軍澳市 地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VI 期 - LP6	香港鐵路 有限公司	的近律師行	(a) 07/12/2020 (b) 07/12/2020	(c) 2,392 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	10
涉及住宅單位數目:	4,491
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	293
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	2,392
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。