

立法會十七題附件

附表一：根據金管局的住宅按揭統計調查，過去三年銀行每年新批出按揭貸款的數據表列如下：

	2018年			2019年			2020年首11個月		
	一手市場	二手市場	轉按	一手市場	二手市場	轉按	一手市場	二手市場	轉按
貸款宗數	16,645	53,727	41,203	22,569	45,602	39,601	14,731	54,119	16,271
平均貸款額 (百萬港元)	5.11	4.04	3.62	4.7	4.29	3.8	4.71	4.89	3.62
總貸款額 (百萬港元)	85,022	217,068	149,275	106,113	195,466	150,623	69,430	264,742	58,877
佔整體批出按揭貸款額百分比	18.8%	48.1%	33.1%	23.5%	43.2%	33.3%	17.7%	67.4%	15%

附表二：過去三年每年新取用的按揭貸款數據表列如下：

	2018年	2019年	2020年首11個月
貸款宗數	89,471	85,006	61,680
總貸款額(百萬港元)	354,327	350,351	271,189
平均貸款額(百萬港元)	3.96	4.12	4.4

註：金管局沒有收集按物業交易類別分類的新取用按揭貸款資料。

附表三：過去三年，每年按揭成數為（i）六成或以下及（ii）六成以上至九成的按揭貸款個案佔新批出總貸款宗數按年表列如下：

佔新批出總貸款宗數的百分比	2018年	2019年	2020年首11個月
六成或以下按揭貸款	84%	82%	60%
六成以上至九成按揭貸款	16%	18%	40%

註：金管局沒有收集按物業交易類別或借款人年齡分類的按揭成數資料。

附表四：過去三年，每年新批出的按揭貸款額按不同利息計劃及物業交易類別分布（註一）表列如下：

貸款額 (百萬港元) (百分比)	2018年			2019年			2020年首11個月		
	一手 市場	二手 市場	轉按	一手 市場	二手 市場	轉按	一手 市場	二手 市場	轉按
採用香港 銀行同業 拆息	55,118 (64.8%)	153,827 (70.9%)	104,988 (70.5%)	88,271 (83.2%)	165,570 (84.7%)	124,293 (82.5%)	63,622 (91.6%)	245,771 (92.8%)	48,765 (82.8%)
採用最優 惠貸款 利率	15,972 (18.8%)	19,739 (9.1%)	23,662 (15.9%)	15,553 (14.7%)	21,845 (11.2%)	24,643 (16.4%)	4,432 (6.4%)	9,608 (3.6%)	9,089 (15.4%)
採用固定 利率貸款 計劃(註二)	12,411 (14.6%)	37,345 (17.2%)	19,581 (13.1%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	32 (0%)	32 (0%)	11 (0%)

註一：以上數據沒有包括少數特殊類別的按揭貸款，例如銀行職員的住屋按揭貸款。

註二：固定利率按揭貸款包含首數年定息期後為浮息的按揭貸款。

附表五：過去三年，每年未償還按揭貸款的總金額表列如下：

總貸款額 (百萬港元)	2018年12月底	2019年12月底	2020年9月底
資助房屋按揭	58,375	78,028	86,355
私人房屋按揭	1,339,578	1,466,260	1,554,008

註：金管局沒有收集未償還按揭貸款宗數的資料。

附表六：過去三年，每年就拖欠超過三個月、六個月及最終需要撇帳的私人房屋按揭貸款數據表列如下：

	2018年12月底			2019年12月底			2020年11月底		
	拖欠超過3個月	拖欠超過6個月	最終需要撇帳	拖欠超過3個月	拖欠超過6個月	最終需要撇帳	拖欠超過3個月	拖欠超過6個月	最終需要撇帳
貸款宗數	119	62	0	145	84	0	210	141	0
佔整體未償還按揭貸款宗數的百分比	0.02%	0.01%	0%	0.03%	0.02%	0%	0.04%	0.03%	0%
平均貸款額(百萬港元)	2.2	2.7	0	2.7	2.5	0	3.1	3.3	0
貸款額(百萬港元)	261	165	0	385	214	0	655	467	0

註：金管局沒有收集資助房屋按揭的拖欠貸款資料。

- 完 -