

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2021 年 2 月

| 項目  | 契約性質        | 送交註冊的契約數目          |                    |                    | 價值(以百萬元整數計算) |        |        |
|-----|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------|--------|--------|
|     |             | 市區                 | 新界                 | 總計                 | 市區           | 新界     | 總計     |
| 1.  | 樓宇買賣合約      | 3,196<br>( 3,639 ) | 4,365<br>( 4,519 ) | 7,561<br>( 8,158 ) | 34,811       | 29,497 | 64,308 |
| 2.  | 地段買賣合約      | 1                  | 206                | 207                | 125          | 2,357  | 2,482  |
|     | 小計(1) + (2) | 3,197              | 4,571              | 7,768              | 34,936       | 31,854 | 66,790 |
| 3.  | 樓宇轉讓契約      | 2,808<br>( 3,105 ) | 4,500<br>( 4,636 ) | 7,308<br>( 7,741 ) | 24,293       | 27,946 | 52,239 |
| 4.  | 地段轉讓契約      | 1                  | 324                | 325                | 0            | 2,138  | 2,138  |
|     | 小計(3) + (4) | 2,809              | 4,824              | 7,633              | 24,293       | 30,084 | 54,377 |
| 5.  | 建築按揭 / 抵押   | 0                  | 0                  | 0                  |              |        |        |
| 6.  | 樓宇按揭 / 抵押   | 2,487              | 4,113              | 6,600              |              |        |        |
|     | 小計(5) + (6) | 2,487              | 4,113              | 6,600              |              |        |        |
| 7.  | 撤銷按揭 / 抵押   | 2,745              | 3,518              | 6,263              |              |        |        |
| 8.  | 租約          | 107                | 120                | 227                |              |        |        |
| 9.  | 戰前樓宇重建豁免管制令 | 0                  | 0                  | 0                  |              |        |        |
| 10. | 其他          | 3,895              | 3,009              | 6,904              |              |        |        |
|     | 總計          | 15,240             | 20,155             | 35,395             |              |        |        |

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

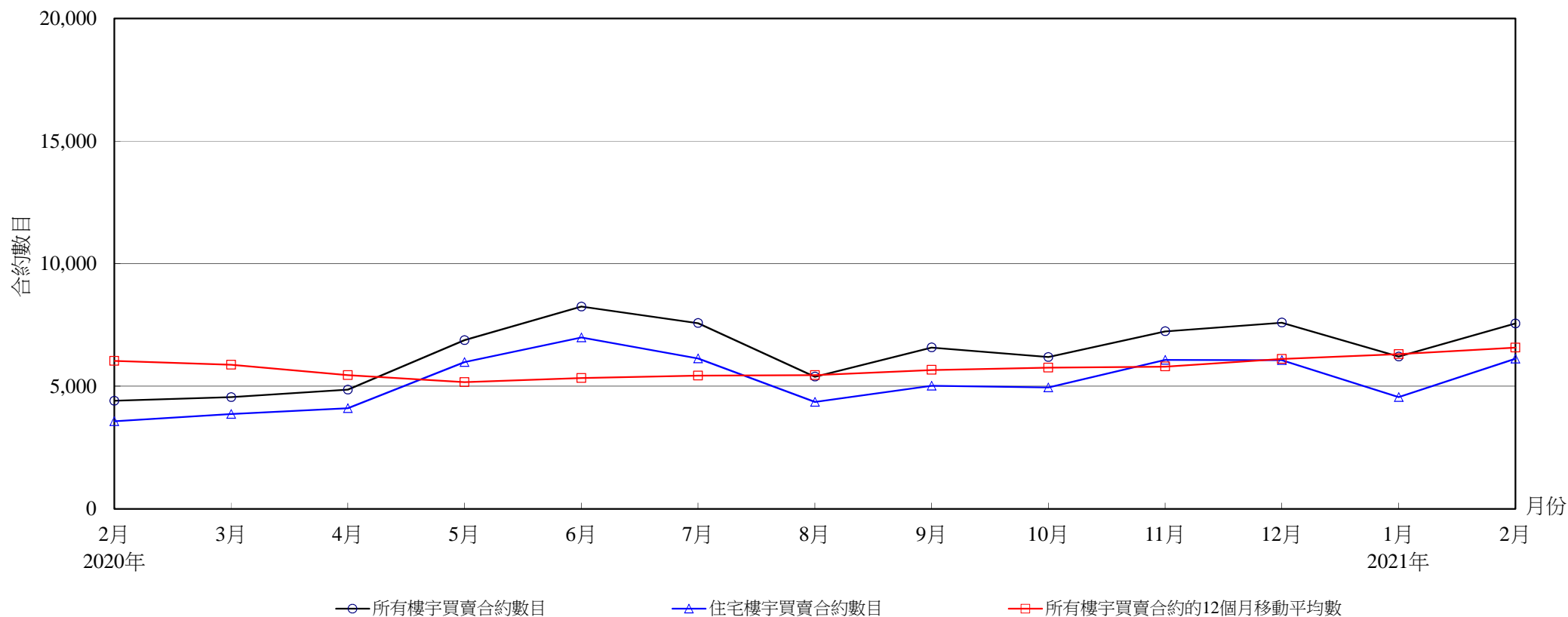
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2021年2月

| 項目               | 2021年<br>2月 | 2021年<br>1月 | 2020年<br>2月 | 2021年2月<br>增加(+)或減少(-) |         |          |         |
|------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|---------|----------|---------|
|                  |             |             |             | 2021年1月                |         | 2020年2月  |         |
|                  |             |             |             | 數目或價值                  | 百分比     | 數目或價值    | 百分比     |
| 1. 樓宇買賣合約        |             |             |             |                        |         |          |         |
| (a) 數目           | 7,561       | 6,212       | 4,413       | + 1,349                | + 21.7  | + 3,148  | + 71.3  |
| (b) 價值           | 64,308      | 66,810      | 35,315      | - 2,502                | - 3.7   | + 28,993 | + 82.1  |
| 2. 地段買賣合約        |             |             |             |                        |         |          |         |
| (a) 數目           | 207         | 220         | 198         | - 13                   | - 5.9   | + 9      | + 4.5   |
| (b) 價值           | 2,482       | 2,263       | 1,851       | + 219                  | + 9.7   | + 631    | + 34.1  |
| <b>小計(1)+(2)</b> |             |             |             |                        |         |          |         |
| (a) 數目           | 7,768       | 6,432       | 4,611       | + 1,336                | + 20.8  | + 3,157  | + 68.5  |
| (b) 價值           | 66,790      | 69,073      | 37,166      | - 2,283                | - 3.3   | + 29,624 | + 79.7  |
| 3. 樓宇轉讓契約        |             |             |             |                        |         |          |         |
| (a) 數目           | 7,308       | 10,398      | 7,389       | - 3,090                | - 29.7  | - 81     | - 1.1   |
| (b) 價值           | 52,239      | 90,058      | 47,942      | - 37,819               | - 42.0  | + 4,297  | + 9.0   |
| 4. 地段轉讓契約        |             |             |             |                        |         |          |         |
| (a) 數目           | 325         | 316         | 347         | + 9                    | + 2.8   | - 22     | - 6.3   |
| (b) 價值           | 2,138       | 2,844       | 718         | - 706                  | - 24.8  | + 1,420  | + 197.8 |
| <b>小計(3)+(4)</b> |             |             |             |                        |         |          |         |
| (a) 數目           | 7,633       | 10,714      | 7,736       | - 3,081                | - 28.8  | - 103    | - 1.3   |
| (b) 價值           | 54,377      | 92,902      | 48,660      | - 38,525               | - 41.5  | + 5,717  | + 11.7  |
| 5. 建築按揭 / 抵押數目   | 0           | 4           | 9           | - 4                    | - 100.0 | - 9      | - 100.0 |
| 6. 樓宇按揭 / 抵押數目   | 6,600       | 9,766       | 7,973       | - 3,166                | - 32.4  | - 1,373  | - 17.2  |
| <b>小計(5)+(6)</b> | 6,600       | 9,770       | 7,982       | - 3,170                | - 32.4  | - 1,382  | - 17.3  |
| 7. 撤銷按揭 / 抵押數目   | 6,263       | 6,038       | 6,339       | + 225                  | + 3.7   | - 76     | - 1.2   |
| 8. 市民查冊次數        | 366,285     | 446,139     | 321,609     | - 79,854               | - 17.9  | + 44,676 | + 13.9  |

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2020年2月至2021年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

| 年份                     | 2020年 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 2021年 |  |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 月份                     | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    |  |
| 所有樓宇買賣合約數目             | 4,413 | 4,555 | 4,866 | 6,885 | 8,254 | 7,576 | 5,390 | 6,581 | 6,189 | 7,241 | 7,596 | 6,212 | 7,561 |  |
| 住宅樓宇買賣合約數目 (1)         | 3,572 | 3,870 | 4,102 | 5,984 | 6,987 | 6,133 | 4,358 | 5,024 | 4,951 | 6,070 | 6,067 | 4,562 | 6,125 |  |
| 所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2) | 6,034 | 5,878 | 5,457 | 5,168 | 5,339 | 5,438 | 5,457 | 5,665 | 5,758 | 5,803 | 6,110 | 6,313 | 6,576 |  |

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



## 土地註冊處

2020年2月至2021年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

| 年 / 月  | 金額分類 (百萬元) |   |       |   |       |   |       |    |        |    |       |    | 總計    |             |
|--------|------------|---|-------|---|-------|---|-------|----|--------|----|-------|----|-------|-------------|
|        | 少於1        |   | 1至少於2 |   | 2至少於3 |   | 3至少於5 |    | 5至少於10 |    | 10或以上 |    |       |             |
|        | 數目         | % | 數目    | % | 數目    | % | 數目    | %  | 數目     | %  | 數目    | %  | 數目    | 價值<br>(百萬元) |
| 2020 2 | 19         | 1 | 64    | 2 | 67    | 2 | 574   | 16 | 2,254  | 63 | 594   | 17 | 3,572 | 30,407      |
| 3      | 13         | 0 | 61    | 2 | 88    | 2 | 797   | 21 | 2,275  | 59 | 636   | 16 | 3,870 | 31,759      |
| 4      | 11         | 0 | 50    | 1 | 79    | 2 | 842   | 21 | 2,476  | 60 | 644   | 16 | 4,102 | 33,733      |
| 5      | 9          | 0 | 61    | 1 | 99    | 2 | 1,029 | 17 | 3,647  | 61 | 1,139 | 19 | 5,984 | 52,745      |
| 6      | 14         | 0 | 66    | 1 | 111   | 2 | 1,159 | 17 | 4,382  | 63 | 1,255 | 18 | 6,987 | 64,795      |
| 7      | 21         | 0 | 62    | 1 | 114   | 2 | 860   | 14 | 3,468  | 57 | 1,608 | 26 | 6,133 | 59,494      |
| 8      | 12         | 0 | 50    | 1 | 110   | 3 | 876   | 20 | 2,396  | 55 | 914   | 21 | 4,358 | 40,207      |
| 9      | 6          | 0 | 59    | 1 | 129   | 3 | 1,004 | 20 | 2,910  | 58 | 916   | 18 | 5,024 | 43,406      |
| 10     | 15         | 0 | 45    | 1 | 91    | 2 | 826   | 17 | 3,058  | 62 | 916   | 19 | 4,951 | 50,053      |
| 11     | 17         | 0 | 77    | 1 | 128   | 2 | 980   | 16 | 3,224  | 53 | 1,644 | 27 | 6,070 | 58,110      |
| 12     | 17         | 0 | 82    | 1 | 106   | 2 | 820   | 14 | 3,240  | 53 | 1,802 | 30 | 6,067 | 58,746      |
| 2021 1 | 17         | 0 | 67    | 1 | 113   | 2 | 846   | 19 | 2,577  | 56 | 942   | 21 | 4,562 | 39,742      |
| 2      | 16         | 0 | 52    | 1 | 115   | 2 | 994   | 16 | 3,563  | 58 | 1,385 | 23 | 6,125 | 56,934      |

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2021 年 2 月

| 項目  | 區域 | 樓宇買賣合約 |                  |
|-----|----|--------|------------------|
|     |    | 交易宗數   | 價值<br>(以百萬元整數計算) |
| 1.  | 香港 | 993    | 12,350           |
| 2.  | 九龍 | 2,203  | 22,461           |
| 3.  | 離島 | 200    | 1,491            |
| 4.  | 北區 | 138    | 765              |
| 5.  | 西貢 | 1,018  | 9,332            |
| 6.  | 沙田 | 607    | 4,079            |
| 7.  | 大埔 | 583    | 3,014            |
| 8.  | 荃灣 | 689    | 4,501            |
| 9.  | 屯門 | 606    | 3,123            |
| 10. | 元朗 | 524    | 3,192            |
|     | 總計 | 7,561  | 64,308           |