

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律節</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	提交承諾書 之銀行	<u>融資人</u>	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	備註
鴨脷洲 內地段 第 136 號	香港鴨脷洲 利南道 66 號	待定	麒灣(香港) 投資有限公司	麒灣有限公司	高李葉律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	協興建築有限公司	恒生銀行 有限公司	恒生銀行 有限公司	龍光集團 有限公司 及 合景泰富集團 控股有限公司	31/03/2022	295	
新九龍 內地段 第 6565 號	九龍沐泰街7號	The Henley (第3期)	香港海島建設地產有限公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業地產 有限公司, 可可可可可可可可可可可可可可可可可可可可可可可可可可可可可可可可可可可可	胡關李羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	保華建造有限公司		BNP Paribas	恒基兆業地產代理有限公司		404	



地段編號	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	<u>承建商</u>	按揭銀行	提交承諾書 <u>之銀行</u>	融資人	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	備註
新九龍 內地段 第 6565 號	九龍沐泰街7號	The Henley (第2期)	香港海島建設地產有限公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業可, 接權置業 有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及 全茂控股 有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	保華建造有限公司		星展銀行(香港)有限公司	恒基兆業地產 代理有限公司	30/04/2022	301	
天水圍 市地段 第33號	新界元朗 天水圍 濕地公園路 1號(臨時)	待定 (第1期)	國集有限公司	Sliver Wind Developments Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	胡關李羅 律師行, 孖士打律師行 及 張葉司徒陳 律師事務所	賴志良 - 亞設貝佳 國際(香港) 有限公司	駿輝建築 有限公司		香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2022	1,224	



地段編號	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	<u>承建商</u>	按揭銀行	提交承諾書 <u>之銀行</u>	融資人	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	
新九龍 內地段 第 6562 號	九龍沐泰街8號	待定	德廣置業 有限公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業地產 有限公司, 謙耀置業 有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Easco Investment Limited 及 Sky-Hero Developments Limited	羅文錦律師樓	王明炎 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	保華建造有限公司		星展銀行(香港)有限公司	恒基兆業地產代理有限公司	30/09/2022	756	
粉嶺上水 市地段 第 262 號	新界粉嶺 馬適路 8 號	待定 (第 1 期)	祺星有限公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業地產 有限公司 及 謙耀置業 有限公司	胡關李羅 律師行 及 鍾沛林律師行	周德灝 - 周余石 (香港) 有限公司	Build King Construction Limited		星展銀行(香港) 有限公司	恒基兆業地產 代理有限公司	30/11/2022	603	



<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	<u>承建商</u>	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	<u>融資人</u>	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	<u>備註</u>
新九龍 內地段 第 6561 號	待定	待定	陞巒有限公司	領腦勝 有 原 有 院 所 限 的 所 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的	 子士打律師行	吳智豪 - 恆達建築師 事務所 有限公司	新豪建築有限公司	中信銀行(國際)有限公司	中信銀行(國際)有限公司	碧桂園地產(香港)有限公司	15/12/2022	190	
沙田市地段第 576號 之餘段	新界沙田 坳背灣街1號	待定	中洲(火炭) 有限公司	Ever Reality Limited, Angel River Holdings Limited 及 中洲置業 有限公司	羅文錦律師樓, 姚黎李律師行 及 中倫律師 事務所	王明炎 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	中國海外房屋工程有限公司		創興銀行 有限公司	中洲置業 有限公司	31/12/2022	1,335	



地段編號	地址	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	<u>承建商</u>	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	<u>融資人</u>	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	備註
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11號(臨時)	港島南岸 (第1期 – 晉環)	香港鐵路 有限公司		的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 高李葉律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	中國海外房屋工程有限公司				31/12/2022	800	
青衣市地段 第 192 號	新界青衣寮肚路8號	薈藍	力惠有限公司	Bright Genuine Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產 有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited 及 Wang On Group Limited	 开士打律師 	廖偉廉 - 神舟設計 有限公司	馮祥記建築 有限公司	恒生銀行有限公司	恒生銀行有限公司	Bright Genuine Limited	31/12/2022	320	



地段編號	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	控權公司	<u>律師</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	提交承諾書 之銀行	<u>融資人</u>	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目3	<u>備註</u>
新九龍 內地段 第 6563 號	九龍沐泰街 10 號(臨時)	待定 (第2期)	萬瑋發展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及	高李葉律師行	林偉生 - 王董建築師 事務有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海 運搬公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Wheelock Finance Limited	15/03/2023	559	

會德豐有限 公司



<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	承建商	按揭銀行	提交承諾書 <u>之銀行</u>	融資人	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	<u>備註</u>
新九龍 內地段 第 6563 號	九龍沐泰街10號(臨時)	待定 (第 1 期)	萬瑋發展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限 公司	高李葉律師行	林偉生 - 王董建築師事務有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海運搬公司	香港上海運搬行有限公司	Wheelock Finance Limited	15/03/2023	492	
新九龍 內地段 第 6575 號	九龍承豐道 21 號	維港1號	名發有限公司	中國海外發展 有限公司 及 中國海外地產 有限公司	劉漢銓律師行, 陳淑雄律師行, 貝克麥堅時 律師事務所, 的近律師行 及 柯伍陳律師 事務所	- 梁黃顧建築 師(香港) 事務所	中國海外房屋工程有限公司		中國農業銀行股份有限公司	中海財務 有限公司 及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	31/03/2023	1,059	
元朗市地段 第 510 號	新界元朗 朗樂路 1 號 (臨時)	待定 (第 B 期)	元朗物業發展 有限公司	西鐵物業發展 有限公司	何耀棣律師 事務所	鄭恩瑩 - 創智建築師 有限公司	新輝建築 有限公司		香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2023	1,030	



<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	控權公司	<u>律師</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	<u>融資人</u>	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目3	<u>備註</u>
九龍 內地段 第 11230 號	九龍太子道西233號	待定	Leading Faith Group Limited 及 Noble Power Enterprises Limited	Beauty Generation Limited, Data Giant Limited, 新鴻基地產 發展有限公司, High Prospect Limited, Silver Radiance Limited, 會德豐地產 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限 公司	孖士打律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	新輝城建工程有限公司		香港上海運搬公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 Wheelock Finance Limited	30/04/2023	75	
新九龍 內地段 第 6559 號 之餘段	九龍通州街 280 號(臨時)	待定	市區重建局		高李葉律師行 及 胡關李羅 律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	華營建築有限公司		BNP Paribas	香港小輪 (集團) 有限公司	22/05/2023	262	
沙田市地段 第 520 號	新界沙田 車公廟路 18 號(臨時)	柏傲莊 (第3期)	香港鐵路 有限公司		的近律師行, 高李葉律師行 及 孖士打 律師行	梁傑文 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	協盛建築 有限公司				30/06/2023	892	



<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	承建商	按揭銀行	提交承諾書 <u>之銀行</u>	<u>融資人</u>	預計落成 日期 ²	住宅單位數目3	<u>備註</u>
新九龍 內地段 第 6585 號 之餘段	待定	待定	市區重建局		孖士打律師行 及 鍾沛林 律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	顯利工程 有限公司		星展銀行(香港)有限公司)恒基兆業地產 代理有限公司	30/06/2023	337	
九龍 内地段 第 11254 號	九龍山東街 32B 號	ONE SOHO	市區重建局		高李葉律師行 及 金杜律師 事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	其士(建築) 有限公司		中國銀行 (香港) 有限公司	會連發展 有限公司 及 能達電訊器材 有限公司	31/07/2023	322	
香港仔 内地段 第 467 號	香港香葉道 11號(臨時)	港島南岸 (第2期)	香港鐵路 有限公司		的近律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	中國海外房屋工程有限公司			-	31/08/2023	600	
丈量約份 第 124 約地 第 4328 號	新界元朗 没 洪元路 2 號	待定	富藝投資有限公司	Able Sharp Group Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團 有限公司	高李葉律師行	古兆豐 - 周古梁建築 工程師有限 公司	達高建業有限公司		香港上海 滙豐銀行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited		341	



地段編號	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	<u>承建商</u>	按揭銀行	提交承諾書 <u>之銀行</u>	<u>融資人</u>	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	備註
新九龍 內地段 第 6542 號	九龍延平路 9號	待定 (第1期)	傲成有限公司	Genuine Victory Holdings Limited, Shimao Property Investments Limited 及 世茂集團控股 有限公司	y 孖士打律師行	李詩庭 - 王董建築師 事務有限 公司	永峰工程 有限公司	恒生銀行 有限公司	-		30/09/2023	336	



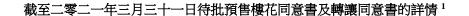
預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 <u>名稱</u>	賣方	<u>控權公司</u>	律節	認可人士 及其公司	承建商	<u>按揭銀行</u>	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 <u>日期 ²</u>	(b) ☐	数目- 6業單位 二業單位 其他單位	備註
新九龍 內地段 第 6506 號 之餘段	九龍海壇街 201 號, 203 號 及 218 號	愛海頌	市區重建局		的近律師行 及 胡關李羅 律師行	梁鵬程 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	聯力建築 有限公司			CK Property & Asset Holdings Limited	30/06/2021	(a) (b) (c)	37	
香港仔 內地段 第 282 號 之餘段	香港黃竹坑道 23 號(臨時)	待定	加宇投資 有限公司	Dynamic Power Global Limited 及 Fastest Runner Limited	律師行	鄭子君 - 亞井顧問 有限公司	永森建築工程 有限公司	大華銀行 有限公司	大華銀行 有限公司	Dynamic Power Global Limited	30/08/2021	(a) (b) (c)	133	
荃灣 內地段 第 28 號 之餘段	新界荃灣 沙嘴道1號	1 Sha Tsui Road	新昇發展 有限公司	億京置業控股 有限公司	孖士打律師行	梁世雄 - 馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	永森建築工程 有限公司	中國銀行(香港)有限公司		億京置業 控股有限 公司	30/06/2022	(a) (b) (c)	381	
新九龍 內地段 第 6505 號 之餘段	待定	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悅有限公司 及 新世界發展 有限公司	 子士打律師行	陳超明 - 許李嚴建築 師事務有限 公司	協盛建築 有限公司		香港上海 滙豐銀行 有限公司	新世界金融 有限公司	31/03/2023	(a) (b) (c)	113 4	



轉讓同意書 (住宅/非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目- (a) 住宅單位 ³ (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位	備註
屯門市地段 第 500 號	新界屯門 管翠路 8 號	恆大·珺瓏灣 (第1期)	福彩發展 有限公司	孖士打律師行, 的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) 754 (b) (c) (d)	
天水圍 市地段 第 34 號	新界元朗天水圍 濕地公園路9號 (臨時)	Wetland Lot No. 34 Development (第 2 期 - Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	胡關李羅律師行, 薛馮鄺岑律師行 及 孖士打律師行	(a) 699 (b) (c) (d)	
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段及 增批部份	新界大嶼山 愉景山道 28 號	愉景灣第 18 期 - 意峰	香港興業有限公司		(a) 21 (b) (c) (d)	
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段及 增批部份	待定	待定	香港興業 有限公司		(a) 1 (b) (c) (d)	





撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:22涉及住宅單位數目:12,533

待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:4涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:668

待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:4涉及住宅單位數目:1,475涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言,指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。 就非住宅物業而言,指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。