



截至二零零六年五月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000620	內地段第 8953 號 A 分 段及 B 分段	香港灣仔 太原街	沒有名稱	Opalman Limited	市區重建局	貝克麥堅時 律師事務所	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	Site A-協興建 築有限公司 及 Site B-永興 聯合建築有限 公司	--	中國銀行(香港) 有限公司 及 恆生銀行 有限公司	Super Dragon Development Limited and Steamroller Limited	二零零六年 六月三十日	652
ASP(RES) CO- ASP000631	東涌市地段 第 4 號	新界 大嶼山 東涌	藍天海岸 第 3 期 (第 7 及 8 座)	地鐵有限公司	--	司力達 律師樓, 的近律師行, 高李葉 律師行 及 姚黎李 律師行	周德灝 -周余石 (香港) 有限公司	協興建築 有限公司	--	--	--	二零零七年 十月 三十一日	783
ASP(RES) CO- ASP000638	東涌市地段 第 5 號	新界 大嶼山 東涌	映灣園 第 4 期 (第 15 及 16 座)	地鐵有限公司	--	司力達 律師樓, 的近律師行 及 胡關李羅 律師行	林國鴻 -興業建築師 樓有限公司	保華德祥營造 有限公司	--	--	--	二零零七年 四月三十日	824
ASP(RES) CO- ASP000639	丈量約份第 104 約地段 第 4781 號	新界元朗 錦繡大道	錦繡大道 一號	寶建投資 有限公司	Suitbest Investments Limited	何耀棣律師 事務所	周念申 -周氏建築事 務有限公司	建業建築 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	Suitbest Investments Limited	二零零七年 一月七日	16
ASP(RES) CO- ASP000644	丈量約份第 122 約地段 第 1738 號	新界元朗 屏山屏興 里 1 號	沒有名稱	麒邦興業 有限公司	泛海國際集團 有限公司	陳劉韋 律師行	馬健騰 -聯協建築師 事務所有限 公司	中添工程 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	泛海財務 有限公司	二零零七年 四月 三十日	49

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零六年五月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/06/2006

截至二零零六年五月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000648	沙田市地段 第 465 號	新界沙田 沙田嶺路	沒有名稱	高達室內設計 有限公司	Wang On Enterprises (BVI) Limited and Wang On (Nominees) Limited (beneficially owned by Wang On Enterprises (BVI) Limited)	何耀棣律師 事務所	周念申 -周氏建築 事務所有限 公司	正宏工程 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	Wang On Group Limited	二零零六年 十二月 二十二日	11
ASP(RES) CO- ASP000649	內地段 第 8969 號 B 分段	香港薄扶 林鋼綫灣	沒有名稱 (第 5 期)	香港數碼港 (附屬發展) 有限公司	財政司司長法團	胡關李羅 律師行	林秉康 -王歐陽 (香港) 有限公司	保華建築營造 有限公司	--	--	--	二零零七年 八月 三十一日	29
ASP(RES) CO- ASP000650	九龍內地段 第 11173 號 之餘段	九龍旺角 新填地街 589-601 號	沒有名稱	市區重建局	--	貝克麥堅時 律師事務所	李景勳 -李景勳·雷 煥庭建築師 有限公司	永森建築工程 有限公司	--	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	南福發展 有限公司	二零零七年 十二月 三十一日	85
ASP(RES) CO- ASP000651	將軍澳 市地段 第 73 號	新界西貢 將軍澳 第 73B 區	都會駅 第 2 期 - 城中駅 (第 6 至 10 座)	地鐵有限公司	--	林姜高律師 行, 的近律 師行, 高李 葉律師行, 路偉律師行, 胡百全律師 事務所 及 胡關李羅律 師行	梁鵬程 -梁黃顧建築 師(香港)事務 所有限公司	保華建築工程 有限公司	--	--	--	二零零八年 一月 三十一日	2,096

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零六年五月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



截至二零零六年五月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000653	荃灣市地段 第 407 號 之餘段	新界荃灣 楊屋道 118 號	沒有名稱	寶志投資 有限公司	南豐紡織聯合 有限公司	王澤長, 周淑嫻, 周永健 律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	寶登建築 有限公司	富邦銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零零七年 三月 三十一日	440
ASP(RES) CO- ASP000654	沙田市地段 第 487 號	新界沙田 馬鞍山 第 77 區	沒有名稱	鑽禧投資 有限公司	長江	胡關李羅 律師行	李宗耀 -何顯毅建築 師樓有限 公司	顯利工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	長江實業財務 有限公司	二零零八年 三月 三十一日*	1,030
ASP(RES) CO- ASP000655	馬灣地段第 392 號	新界馬灣 珀麗路 8 號	珀麗灣 第 5a 期 (第 27 至 29 座)	永快有限公司 及 Obvio Yip Company Limited	新鴻基	張葉司徒陳 律師事務所, 胡關李羅律 師行, 高李 葉律師行, 李鳳翔律師 事務所 及 徐嘉慎律師 事務所	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	Yee Fai Construction Company Limited	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	新鴻基地產 有限公司	二零零六年 十二月 三十一日	606

預售樓花同意書(商業)

ASP(COM) CO- ASP000595	九龍內地段 第 11103 號	九龍紅磡 灣填海區	沒有名稱	寶靈頓投資 有限公司	長江	胡關李羅 律師行	#	#	#	#	#	[入伙紙於 二零零五年 十二月二十 二日批出]	1
------------------------------	--------------------	--------------	------	---------------	----	-------------	---	---	---	---	---	----------------------------------	---

# 未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零六年五月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		



## 截至二零零六年五月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(COM) CO- ASP000596	九龍內地段 第 11110 號	九龍紅磡 灣填海區	沒有名稱	信澤企業 有限公司	長江	胡關李羅 律師行	#	#	#	#	#	[入伙紙於 二零零六年 一月二十五 日批出]	1
ASP(COM) CO- ASP000640	丈量約份第 104 約地段 第 4781 號	新界元朗 錦繡大道	錦繡大道 一號	寶建投資 有限公司	Suitbest Investments Limited	何耀棣律師 事務所	周念申 -周氏建築 事務所有限 公司	建業建築 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	Suitbest Investments Limited	二零零七年 一月七日	6
ASP(COM) CO- ASP000645	新九龍內地 段第 6268 號	九龍灣宏 遠街及宏 泰路交界	One Kowloon	隆盈實業 有限公司	--	孖士打 律師行	歐陽治經 - 王歐陽(香 港)有限公司	協興建築 有限公司	--	恆生銀行 有限公司	旭日集團 有限公司	二零零六年 九月二日	34
ASP(COM) CO- ASP000646	內地段第 8898 號	香港中區 填海區港 景街內地 段第 8898 號地盤 A	國際金融 中心一期	地鐵有限公司	--	司力達 律師樓	#	#	#	#	#	#	1
ASP(COM) CO- ASP000647	內地段第 8898 號	香港中區 填海區金 融街內地 段第 8898 號地盤 R	沒有名稱	地鐵有限公司	--	司力達 律師樓	#	#	#	#	#	#	1

# 未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零六年五月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		



## 截至二零零六年五月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(COM) CO- ASP000652	油塘內地段 第 21 號 之餘段	九龍油塘 四山街 19 號	鯉灣天下	同樂有限公司	泛海國際集團 有限公司	陳劉韋 律師行	李宗耀 -何顯毅建築 工程師樓 有限公司	陳森記 建築公司	東亞銀行 有限公司	--	--	二零零六年 九月三十日	7

## 預售樓花同意書(其他)

ASP(OTH) CO- ASP000641	將軍澳 市地段 第 73 號	新界西貢 將軍澳 第 73B 區	都會駅	地鐵有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師 行, 路偉律 師行, 高露 雲律師行 及 胡關李羅律 師行	梁鵬程 -梁黃顧建築 師(香港)事務 所有限公司	安保工程 有限公司	--	--	--	二零零七年 二月一日	
------------------------------	----------------------	------------------------	-----	--------	----	--	-----------------------------------	--------------	----	----	----	---------------	--

## 轉讓同意書(住宅)

CA(RES) CO- CA000237	丈量約份第 130 約地段 第 2860 號 之餘段	新界屯門 藍地福亨 村路 8 號	豫豐花園 第 1 期 (第 1-3 座及 5-13 座)	豐傑發展 有限公司	恆基	范紀羅江 律師事務所	--	--	--	--	--	--	1,576
CA(RES) CO- CA000255	丈量約份第 94 約地段 第 943 號	新界上水 金翠路 38 號	St. Andrews Place	大聯發展 有限公司	信和	孖士打 律師行	--	--	--	--	--	--	26

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零六年五月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		



截至二零零六年五月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
<u>轉讓同意書(其他)</u>													
CA(OTH) CO- CA000263	大埔市地段 第 124 號	新界大埔 水圍梅樹 坑路 8 號	帝欣苑 第 1 期	Style Giant Limited	--	孖士打 律師行	--	--	--	--	--	--	--
CA(OTH) CO- CA000264	沙田市地段 第 279 號	新界沙田 穗禾路 26-28 號	華翠園	協恩有限 公司	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--

---

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零六年五月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		