



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/06/2010

截至二零一零年五月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000693	荃灣市地段 第 352 號	新界荃灣 油柑頭 寶豐台 8 號	一號九龍山 頂, 第 1 期	Power Tripod Limited	Red Coat Holdings Limited 及 卓能(集團) 有限公司	張葉司徒陳 律師事務所	趙崇堅 -趙世曾建築 師有限公司	陶桂記營 造廠有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	卓能(集團) 有限公司	二零零九年 六月三十日 ▲	49
ASP(RES) CO- ASP000743	馬灣地段 第 392 號	新界馬灣 珀麗路 8 號	珀麗灣 (第 6 期) -第 32, 33 及 35 座	永快有限公司 及 Obvio Yip Company Limited	新鴻基	張葉司徒陳 律師事務所, 胡關李羅 律師行, 高李葉 律師行, 李鳳翔律師 事務所 及 徐嘉慎律師 事務所	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Obvio Yip Company Limited	二零一零年 十二月 三十一日	65
ASP(RES) CO- ASP000745	屯門市地段 第 465 號	新界屯門 掃管笏	沒有名稱	僑宜有限公司	新鴻基	徐嘉慎律師 事務所 及 王潘律師行	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一一年 六月三十日	459
ASP(RES) CO- ASP000747	沙田市地段 第 548 號之 餘段	新界沙田 馬鞍山 保泰街 18 號	天字海	新捷投資 有限公司	長江	胡關李羅 律師行	凌顯文 -A & T Design International Limited	怡益工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司 及 渣打銀行(香港) 有限公司	Cheung Kong Development Company Limited	二零一一年 十一月 三十日	1,143

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零一零年五月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/06/2010

截至二零一零年五月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000749	將軍澳市地 段第 72 號	新界西貢 將軍澳 第 56 區	沒有名稱	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 徐嘉慎律師 事務所 及 胡關李羅 律師行	蘇炳洪 -王董建築師 事務有限 公司	駿輝建築 有限公司	--	--	--	二零一一年 八月 三十一日	1,028
ASP(RES) CO- ASP000750	內地段第 7903 號及 增批部份	香港大坑 道 11 號	上林	HK Glory Properties Limited	The Hongkong Land Holdings Limited	孖士打 律師行	蘇炳洪 -王董建築師 事務有限 公司	金門建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	The Hongkong Land Property Company Limited	二零一零年 九月三十日	176
ASP(RES) CO- ASP000751	丈量約份第 352 約地段 第 385 號之 餘段及增批 部分	新界 大嶼山 愉景灣	沒有名稱	香港興業 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團	高李葉 律師行 及 司力達 律師樓	周德灝 -周余石 (香港)有限 公司	興勝營造 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團	二零一零年 十二月十日	164
ASP(RES) CO- ASP000752	鄉郊建屋地 段第 240 號 A 分段	香港赤柱 灘道六號	赤柱灘道 六號	益潤發展 有限公司	中國海外地產 有限公司	施文律師行	施家股 -凱達環球 有限公司	文傑建築 有限公司	--	交通銀行股 份有限公司 香港分行	中海財務 有限公司	二零一零年 十月 三十一日	10
ASP(RES) CO- ASP000754	九龍內地段 第 11195 號	九龍大角 咀塘尾道, 洋松街, 松樹街及 福全街 交界	形品·星寓	市區重建局	--	的近律師行 及 徐嘉慎 律師事務所	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一一年 十一月 二十五日	377

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零一零年五月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/06/2010

截至二零一零年五月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000756	內地段 第 2302 號 B 分段第 1 小 6 號 分段及增批 部份	香港 肇輝臺	嘉柏薈	承輝有限公司	嘉華房產投資 有限公司	瑞生國際 律師事務所	麥致祥 -雲麥郭楊 建築師 工程師有限 公司	佳盛建築 有限公司	--	交通銀行 股份有限公司 香港分行	嘉華房產投資 有限公司	二零一一年 三月 三十一日	24
ASP(RES) CO- ASP000757	鴨脷洲 內地段 第 129 號	香港鴨脷 洲海旁道	南灣	達展發展 有限公司	新鴻基, 嘉里建設有限 公司及 Paliburg Holdings Limited	孖士打 律師行, 高偉紳 律師行 及 高李葉 律師行	呂元祥 -呂元祥建築 師事務所 (香港) 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司 及 DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited, Track City Management Limited, 飛騰財務 有限公司, Denver Rose Investments Limited 及 Infinite Gain Investments Limited	二零一一年 三月 三十一日	715
ASP(RES) CO- ASP000758	九龍內地段 第 11181 號	九龍紅磡 必嘉圍 8-12 號	沒有名稱	市區重建局	--	司力達 律師樓	梁軹平 -周古梁建築 工程師有限 公司	國宇建築 有限公司	--	--	--	二零一一年 九月十五日	68
ASP(RES) CO- ASP000760	新九龍內地 段第 6309 號	九龍黃大 仙親仁街 3 號	沒有名稱	Bethan Company Limited	嘉里建設 有限公司	的近律師行, 高李葉 律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	馬儉思 -馬梁建築師 事務所(香 港)有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	東譽有限公司 及 Kerry Properties Treasury Limited	二零一二年 一月十五日	1,040

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零一零年五月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他

Report : RF-3005A



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/06/2010

截至二零一零年五月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000761	元朗市地段 第 508 號	新界元朗 寶業街	沒有名稱	Cranejoy Limited	新鴻基	孖士打 律師行	吳梓坤 -新鴻基建築 設計有限 公司	添輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一二年 一月 三十一日	337
ASP(RES) CO- ASP000763	九龍內地段 第 2097 號 G 分段第 1 小 分段之餘段 及九龍內地 段第 2097 號 G 分段第 1 小 分段 A 分段	九龍界限 街 148- 148A 號	沒有名稱	光萬投資 有限公司	Grandfill Company Limited	胡關李羅 律師行	鍾振球 -余蕭鍾建築 師有限公司	Chan Shum Kee Sam Lee Construction Co., Ltd.	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	--	二零一零年 七月三十日	14
ASP(RES) CO- ASP000764	香港仔內地 段第 451 號	香港 香港仔 惠福道	沒有名稱	天霸國際 有限公司	Homeast Limited	貝克麥堅時 律師事務所	何承天 -王董建築師 事務所有限 公司	佳盛建築 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零一二年 六月三十日*	411
ASP(RES) CO- ASP000765	沙田市地段 第 529 號	新界沙田 美田路 1 號	名城 第二期	九廣鐵路公司	--	貝克麥堅時 律師事務所, 孖士打 律師行, 高李葉 律師行, 高露雲 律師行 及 胡關李羅 律師行	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	保華建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司 及 渣打銀行(香港) 有限公司	--	二零一一年 十月九日	1,368

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零一零年五月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他



截至二零一零年五月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
<u>預售樓花同意書(商業)</u>													
ASP(COM) CO- ASP000759	九龍內地段 第 11181 號	九龍紅磡 必嘉圍 8-12 號	沒有名稱	市區重建局	--	司力達 律師樓	梁灝平 -周古梁建築 工程師有限 公司	國宇建築 有限公司	--	--	--	二零一一年 九月十五日	4
ASP(COM) CO- ASP000762	觀塘內地段 第 756 號之 餘段	九龍海濱 道 133 號	沒有名稱	朗基發展 有限公司	迅達集團 有限公司, 彩達有限公司, Fong Chi Hong 及 智藝亞洲 有限公司	孖士打 律師行	李嘉胤 -李景勳 雷煥庭建築 師有限公司	永興聯合 建築有限 公司	星展銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零一一年 十月 三十一日	1
<u>轉讓同意書(住宅)</u>													
CA(RES) CO- CA000301	將軍澳市地 段第 70 號之 餘段	新界 將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第二期 A -領都第一期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	沈維立 -何顯毅建築 工程師樓地 產發展顧問 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	--	1,688

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零一零年五月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/06/2010

截至二零一零年五月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
CA(RES) CO- CA000303	沙田市地段 第 529 號	新界沙田 大圍	名城 第一期	九廣鐵路公司	--	貝克麥堅時 律師事務所, 孖士打 律師行, 高李葉 律師行, 高露雲 律師行 及 胡關李羅 律師行	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司 及 渣打銀行(香港) 有限公司	--	二零一一年 一月 三十一日	1,360

轉讓同意書(商業)

CA(COM) CO- CA000302	葵涌市地段 第 215 號之 餘段	新界葵涌 葵昌路	沒有名稱 (A 座第 8 層 及以上全部 -第 8 至 36 層, 主天台, 頂層天台及 其所有標示 範圍)	Fortin International Limited	新鴻基	孖士打 律師行	--	--	--	--	--	--	--
----------------------------	-------------------------	-------------	---	------------------------------------	-----	------------	----	----	----	----	----	----	----

轉讓同意書(其他)

CA(OTH) CO- CA000304	將軍澳市地 段第 42 號	新界西貢 將軍澳 毓雅里 1 號	旭輝台 (公用地方)	香港房屋協會	--	--	--	--	--	--	--	--	--
----------------------------	------------------	------------------------	---------------	--------	----	----	----	----	----	----	----	----	----

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零一零年五月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		
▲	有待發展商更新				



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/06/2010

截至二零一零年五月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
CA(OTH) CO- CA000305	將軍澳市地 段第 35 號	新界西貢 將軍澳 質泰路 8 號	茵怡花園 (公用地方)	香港房屋協會	--	李郭羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零一零年五月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他