

**有關預留作自資專上教育用途的
皇后山用地的詳情**

位置	新界粉嶺前皇后山 軍營用地(用地) (詳見另附位置圖)
用地面積	約 164 000 平方米 (16.4 公頃)
競投成功者 獲撥地的時間	二零一二年年底 (暫定)

註：

(1)用地位處政府土地，目前在龍躍頭及軍地南分區計劃大綱圖內劃作「綜合發展區」。然而，為方便發展自資專上院校，政府將開展修訂分區規劃工作，更改用地的規劃用途，以發展自資專上院校。

(2) 另一幅位於用地東南角的土地，劃為「政府、機構或社區」地帶，並可預留作發展國際學校之用。該幅土地的面積約 21 000 平方米。土地的發展將另有安排。

(3) 龍馬路是通往用地的唯一道路，此路或須因應有關專上院校及國際學校的未來發展而進行改善工程。

(4) 上述的可用及撥地時間只屬暫定，確實日期視乎適用的程序而定。該幅用地的確實界線將於撥地前由地政當局劃定。

(5) 該幅用地將以現狀交予日後獲批土地的院校 / 機構。如有關政府部門 / 公共主管當局要求就開辦專上院校的計劃進行任何初步研究(例如土力測量和岩土勘探、交通影響評估及環境影響評估等),獲批土地的院校 / 機構須自費進行該等研究。除此之外,亦須自費進行所需的地盤平整及改建工程,例如保留歷史建築物和整理斜坡的工程等。

(6) 該幅用地東、南部的林地面積廣闊,建築物之間和沿路上種植樹木和灌木,環境寧靜安謐。日後在該處進行的發展計劃,必須顧及天然的地勢,以保存和美化自然景觀;盡量善用現有的平台和道路以減少砍伐樹木,並且及善用現有的平台和道路減少進行地盤平整工程;以及使發展項目與四周鄉郊環境融合為一,若能採納梯級式建築物高度輪廓的規劃概念而樓高不超逾 10 層則更佳。