

自2010-2011財政年度開始以拍賣或招標方式出售的住宅用地<sup>1</sup> (截至2013年1月13日的情況)

項目	土地接管日期 (土地契約文件 日期) <sup>2</sup>	批售類別	地段編號	地點	預計單位數目 (基於屋宇署、差 餉物業估價署及 地政總署資料) <sup>3</sup>	當局收到承建商展開地 基工程通知書的日期 <sup>4</sup>	土地契約文件內指明 的建築規約到期日 <sup>5</sup>
1	2010年05月11日	拍賣	東涌市地段第37號	大嶼山東涌第55b區	1,419	2011年03月	2015年12月31日
2	2010年05月24日	拍賣	粉嶺上水市地段第177號	新界粉嶺第19區馬適路與沙頭角公路(龍躍頭段)交界	728	2010年11月	2015年06月30日
3	2010年06月08日	拍賣	九龍內地地段第11175號	九龍何文田佛光街與忠孝街交界	527	2011年06月	2016年06月30日
4	2010年07月28日	拍賣	內地地段第9007號	香港山頂轟歌信山道	67	2011年08月	2016年03月31日
5	2010年08月17日	拍賣	九龍內地地段第11125號	九龍亞皆老街204號	228	2012年03月	2016年03月31日
6	2010年08月17日	拍賣	九龍內地地段第11120號	九龍愛景街與紅鸞道交界紅磡灣填海區D1地盤	321	2011年07月	2016年03月31日
7	2010年08月31日	拍賣	新九龍內地地段第6306號	九龍九龍塘義德道1號	41	未能提供	2015年03月31日
8	2010年09月29日	拍賣	粉嶺上水市地段第202號	新界粉嶺聯和墟粉嶺樓路、和睦路與聯興街交界處	144	2011年07月	2015年09月30日
9	2010年10月12日	拍賣	新九龍內地地段第6423號	九龍九龍塘義德道3及5號	47	2012年06月	2016年06月30日
10	2010年11月03日	拍賣	新九龍內地地段第6493號	九龍九龍塘延文禮士道	126	2012年04月	2015年12月31日
11	2011年03月24日	招標	元朗市地段第518號	新界元朗元朗安寧路、大橋路、元朗安樂路	1,129	2012年09月	2016年09月30日
12	2011年04月27日	拍賣	九龍內地地段第11184號	九龍紅磡高山道	165	2012年08月	2016年12月31日
13	2011年05月12日	拍賣	內地地段第8963號	香港司徒拔道	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2018年06月30日
14	2011年05月12日	拍賣	新九龍內地地段第6498號	九龍又一村海棠路	10	未能提供	2015年12月31日
15	2011年05月12日	拍賣	丈量約份第105約地段第2086號	新界元朗牛潭尾	71	未能提供	2016年06月30日
16	2011年06月09日	拍賣	內地地段第8949號	香港波老道	153	未能提供	2017年06月30日
17	2011年06月09日	拍賣	丈量約份第121約地段第2129號	新界元朗屏山屏葵路	41	未能提供	2015年12月31日
18	2011年07月15日	招標	紅磡內地地段第555號	九龍紅磡機利士南路與寶其利街交界	95	2012年03月	2016年03月31日
19	2011年07月18日	招標	紅磡內地地段第556號	九龍紅磡利工街	216	2012年08月	2016年09月30日
20	2011年08月09日	拍賣	沙田市地段第525號	新界沙田九肚第56A區	根據地契不少於970個單位	2012年07月	2017年03月31日

項目	土地接管日期 (土地契約文件日期) <sup>2</sup>	批售類別	地段編號	地點	預計單位數目 (基於屋宇署、差餉物業估價署及地政總署資料) <sup>3</sup>	當局收到承建商展開地基工程通知書的日期 <sup>4</sup>	土地契約文件內指明的建築規約到期日 <sup>5</sup>
21	2011年08月23日	招標	東涌市地段第36號	大嶼山東涌第55a區	2,383	2012年04月	2016年09月30日
22	2011年09月06日	拍賣	將軍澳市地段第113號	新界將軍澳第66A區	根據地契不少於960個及不多於1,010個單位	2012年08月	2016年09月30日
23	2011年09月06日	拍賣	丈量約份第253約地段第1282號	西貢白石窩	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2015年09月30日
24	2011年09月06日	拍賣	丈量約份第124約地段第4309號	新界元朗丹桂村路	根據地契不少於170個單位	2012年09月	2016年09月30日
25	2011年09月27日	招標	內地地段第8920號	香港北角油街	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2018年12月31日
26	2011年10月28日	招標	赤柱內地地段第91號	香港赤柱海風徑	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2016年06月30日
27	2011年10月31日	招標	丈量約份第222約地段第1613號	新界西貢甲邊朗	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2016年12月31日
28	2011年12月30日	招標	鄉郊建屋地段第1168號	香港南灣道近35號	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2016年12月31日
29	2012年01月05日	招標	丈量約份第332約地段第724號	新界大嶼山長沙	根據地契不多於14個單位	未能提供	2016年09月30日
30	2012年01月05日	招標	丈量約份第332約地段第726號	新界大嶼山長沙	根據地契不多於16個單位	未能提供	2016年09月30日
31	2012年01月20日	招標	梅窩丈量約份第4約地段第726號	新界大嶼山梅窩	根據地契不多於50個單位	未能提供	2016年03月31日
32	2012年02月02日	招標	將軍澳市地段第119號	新界將軍澳第66B2區	根據地契不少於590個及不多於620個單位	2012年11月	2017年03月31日
33	2012年03月09日	招標	屯門市地段第423號	新界屯門掃管笏青山公路第48區	根據地契不少於1,100個單位	未能提供	2019年03月31日
34	2012年03月30日	招標	坪洲丈量約份地段第676號	新界坪洲坪利路	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2016年06月30日
35	2012年04月18日	招標	丈量約份第243約地段第1588號	新界西貢碧沙路	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2016年06月30日
36	2012年04月19日	招標	鴨脷洲內地地段第135號	香港鴨脷洲徑與鴨脷洲海旁道交界	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2017年12月31日
37	2012年06月04日	招標	鄉郊建屋地段第1165號	香港淺水灣道近110號	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2017年09月30日
38	2012年06月07日	招標	屯門市地段第436號	新界屯門小欖冠發街	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2016年12月31日
39	2012年06月19日	招標	將軍澳市地段第114號	新界將軍澳第66C1區	根據地契不少於310個及不多於326個單位	未能提供	2017年09月30日

項目	土地接管日期 (土地契約文件日期) <sup>2</sup>	批售類別	地段編號	地點	預計單位數目 (基於屋宇署、差餉物業估價署及地政總署資料) <sup>3</sup>	當局收到承建商展開地基工程通知書的日期 <sup>4</sup>	土地契約文件內指明的建築規約到期日 <sup>5</sup>
40	2012年06月22日	招標	沙田市地段第562號	新界沙田九肚第56A區	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2016年09月30日
41	2012年06月26日	招標	坪洲丈量約份地段第673號	新界坪洲東灣	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2016年09月30日
42	2012年07月03日	招標	鄉郊建屋地段第1190號	香港深水灣徑	視乎發展商實際設計而定	未能提供	就重建地段而言，由建築事務監督就拆卸現存建築物及構築物發出第一份同意書的日期起計60個曆月。
43	2012年08月07日	招標	內地段第9027號	香港北角渣華道與電照街	根據地契不少於700個單位	未能提供	2020年12月31日
44	2012年08月27日	招標	將軍澳市地段第115號	新界將軍澳第66D1區	根據地契不少於360個及不多於378個單位	未能提供	2017年12月31日
45	2012年09月27日	招標	坪洲丈量約份地段第678號	新界坪洲坪利路	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2017年06月30日
46	2012年09月28日	招標	沙田市地段第567號	新界沙田九肚第56A區	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2018年06月30日
47	2012年10月25日	招標	將軍澳市地段第117號	新界將軍澳第66C2區	根據地契不少於520個及不多於546個單位	未能提供	2017年12月31日
48	2012年10月26日	招標	坪洲丈量約份地段第674號	新界坪洲東灣	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2017年06月30日
49	2012年11月23日	招標	將軍澳市地段第118號	新界將軍澳第66D2區	根據地契不少於600個及不多於630個單位	未能提供	2018年03月31日
50	2012年12月06日	招標	沙田市地段第574號	新界沙田馬鞍山落禾沙彩沙街	根據地契不少於440個及不多於463個單位	未能提供	2018年03月31日
51	2012年12月20日	招標	將軍澳市地段第95號	新界將軍澳第68A2區	根據地契不少於535個單位	未能提供	2019年03月31日
52	2013年01月10日	招標	將軍澳市地段第125號	新界將軍澳第68A1區	根據地契不少於400個單位	未能提供	2019年03月31日
53	招標成交日期 2012年12月13日 文件有待簽立	招標	九龍內地段第11229號	九龍官涌街	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2017年09月30日
54	招標成交日期 2013年1月9日 文件有待簽立	招標	沙田市地段第565號	新界沙田九肚第56A區	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2018年03月31日

項目	土地接管日期 (土地契約文件日期) <sup>2</sup>	批售類別	地段編號	地點	預計單位數目 (基於屋宇署、差餉物業估價署及地政總署資料) <sup>3</sup>	當局收到承建商展開地基工程通知書的日期 <sup>4</sup>	土地契約文件內指明的建築規約到期日 <sup>5</sup>
55	招標成交日期 2013年1月9日 文件有待簽立	招標	丈量約份第221 約地段第1949 號	新界西貢沙角尾	根據地契不少於 240個單位	未能提供	2019年03月31日

註 1：住宅用地包括純住宅用途或部分為住宅用途發展項目。

註 2：出售土地的管有權在土地契約文件日期當天即當作已交予買方。

註 3：除表內列明單位數目「視乎發展商實際設計而定」外，表內列出預計單位數目乃基於屋宇署的批核建築圖則、差餉物業估價署預測的落成量或有關地契條款列明所須興建的單位數目。

註 4：提問中要求列出項目的「獲發施工同意書的日期」，此表採用「當局收到承建商展開地基工程通知書的日期」。根據《建築物條例》第20條，如得到建築事務監督同意任何建築工程的展開或進行後3個月內，工程仍未展開，則須當作該項同意已被撤銷。根據《建築物(管理)規例》第20條，在任何建築工程展開前不少於7天，就該建築工程委任的認可人士須向建築事務監督提交由該認可人士簽署的通知，述明該建築工程展開的日期。因此採用「當局收到承建商展開地基工程通知書的日期」，較「獲發施工同意書的日期」更能反映有關發展項目的施工情況。另表內列明「未能提供」意指截至2012年11月底屋宇署未就該用地接獲承建商展開地基工程通知書。

註 5：發展項目須在土地契約文件所載的「建築規約」期限內建成該契約中所訂明的最低樓面總面積，並取得由建築事務監督發出的佔用許可證。換句話說，提問中有關「發展商須取得佔用許可證的最遲日期」，即是土地契約內指明的建築規約到期日。