

自2010-2011財政年度以來透過私人協約或契約修訂／換地方式批出的住宅用地¹(截至2013年1月13日的情況)

項目	土地接管日期 (土地契約文件日期) ^{2及3}	批售類別	地段編號	地點	預計單位數目 (基於屋宇署、差餉物業估價署、 地政總署及市區 重建局的資料) ⁴	當局收到承建商展開地基 工程通知書的日期 ⁵	土地契約文件內指明的 建築規約到期日 ⁶
1	註2	換地	丈量約份第116約 地段第5369號	元朗十八鄉	2,580	2010年02月	2016年12月31日
2	註2	換地	九龍內地段第 11196號	土瓜灣旭日街5及9號	175	2010年04月	2015年06月30日
3	註2	換地	丈量約份第399約 地段第495號	荃灣汀九更生灣	33	2005年10月	2014年06月30日
4	註2	契約修訂	葵涌市地段第157 號	荃灣國瑞路106至114號	402	2009年11月	2015年12月31日
5	2010年06月11日	私人協約	九龍內地段第 11126號	九龍南線 - 柯士甸站(地盤C)	576	2012年08月	2016年06月30日
6	2010年06月11日	私人協約	九龍內地段第 11129號	九龍南線 - 柯士甸站(地盤D)	690	2011年05月	2017年06月30日
7	註2	換地	丈量約份第121約 地段第2068號	元朗唐人新村	2	2012年01月	2014年06月30日
8	註2	換地	丈量約份第110約 地段第816號	元朗石崗新村	視乎發展商實際 設計而定	未能提供	2014年09月30日
9	註2	換地	丈量約份第116約 地段第5371號	元朗下攸田	352	2011年05月	2016年03月31日
10	註2	換地	鄉郊建屋地段第 1182號	淺水灣香島道50號	10	未能提供	2015年03月31日
11	註2	換地	丈量約份第121約 地段第2139號	元朗唐人新村	72	未能提供	2015年03月31日
12	註2	換地	丈量約份第127約 地段第421號	元朗洪水橋	98	2012年10月	2014年12月31日
13	註2	換地	將軍澳市地段第 111號	將軍澳石角路	880	2012年04月	2016年06月30日
14	註2	契約修訂	內地段第8021號及 增批部份	半山馬己仙峽道17號	視乎發展商實際 設計而定	未能提供	沒有
15	註2	換地	內地段第9023號	西營盤第三街及正街	255	2011年06月	2017年03月31日
16	2011年01月25日	私人協約	九龍內地段第 11200號	大角咀福全街及杉樹街	113	2011年10月	2015年09月30日
17	2011年03月08日	私人協約	新九龍內地段第 6489號	長沙灣青山道及昌華街	130	2011年09月	2015年03月31日
18	註2	契約修訂	九龍內地段第2340 號餘段	旺角太子道西211號, 211號 A, 211號B, 211號C, 213號, 213號A, 215號, 215號A, 215 號B及215號C	視乎發展商實際 設計而定	2009年10月	沒有

項目	土地接管日期 (土地契約文件日期) ^{2及3}	批售類別	地段編號	地點	預計單位數目 (基於屋宇署、差餉物業估價署、地政總署及市區重建局的資料) ⁴	當局收到承建商展開地基 工程通知書的日期 ⁵	土地契約文件內指明的 建築規約到期日 ⁶
19	註 2	契約修訂	沙田市地段第502號	馬鞍山落禾沙	928 (第一期) 1,957 (第二期)	2011年5月 2010年6月	2018年03月31日
20	註 2	換地	丈量約份第120約地段第4041號	元朗禮修村	16	未能提供	2016年06月30日
21	註 2	換地	新九龍內地地段第6490號	長沙灣青山道及興華街	170	2011年09月	2016年06月30日
22	註 2	換地	新九龍內地地段第6492號	長沙灣青山道,興華街及元州街	270	2011年11月	2016年09月30日
23	2011年08月01日	私人協約	新九龍內地地段第6487號	長沙灣福榮街,興華街及元州街	270	2011年11月	2016年09月30日
24	註 2	換地	丈量約份第107約地段第1927號	元朗錦田沙埔	3,136	2012年02月	2018年03月31日
25	註 2	換地	丈量約份第227約地段第898號	西貢大埔仔	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2018年12月31日
26	註 2	契約修訂	九龍內地地段第9673號	土瓜灣浙江街18號	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2016年06月30日
27	註 2	換地	元朗市地段第526號	元朗大旗嶺	2,580	2010年02月	2018年06月30日
28	註 2	換地	新九龍內地地段第6333號	西鐵 - 南昌站	根據地契不少於3,313 個單位	未能提供	2020年09月30日
29	註 2	契約修訂	筲箕灣內地地段第761號	西灣河西灣臺1至9及2至10號	92	2011年03月	2017年09月30日
30	2012年04月19日	私人協約	荃灣市地段第417號	西鐵 - 荃灣西站	根據地契不少於942 個單位	未能提供	2019年06月30日
31	2012年05月18日	私人協約	九龍內地地段第11210號	土瓜灣浙江街及下鄉道	116	未能提供	2017年06月30日
32	註 2	契約修訂	內地地段第2411號的不同分段及小分段	北角新東方台2,3,6,7,8,9,11,12A,14及15號及皇龍道5,7,9及11號	332	2011年08月	2017年06月30日
33	2012年07月06日	私人協約	新九龍內地地段第6515號	啓德發展區用地1G1地盤	484	2012年08月	2017年09月30日
34	註 2	換地	內地地段第9038號	中環卑利街及嘉咸街	293	未能提供	2018年09月30日
35	註 2	換地	油塘內地地段第40號	油塘東源街5號	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2018年03月31日
36	註 2	換地	長洲丈量約份地段第1868號	長洲和順里	視乎發展商實際設計而定	未能提供	2016年09月30日

項目	土地接管日期 (土地契約文件日期) ^{2及3}	批售類別	地段編號	地點	預計單位數目 (基於屋宇署、差餉物業估價署、地政總署及市區重建局的資料) ⁴	當局收到承建商展開地基工程通知書的日期 ⁵	土地契約文件內指明的建築規約到期日 ⁶
37	註 2	換地	九龍內地段第11211號	馬頭角北帝街及木廠街	92	未能提供	2017年09月30日
38	註 2	契約修訂	九龍內地段第3281號C分段	巴芬道9號	13	2012年09月	2016年12月31日
39	註 2	換地	荃灣市地段第401號	西鐵 - 荃灣西站	根據地契不少於2,348個單位	未能提供	2019年12月31日
40	註 2	換地	九龍內地段第11212號	旺角洗衣街、奶路臣街及花園街	290	未能提供	2018年06月30日
41	註 2	契約修訂	九龍內地段第2098號	太子道西298-300號	46	2012年04月	2016年12月31日
註 1 :	住宅用地包括純住宅用途或部分為住宅用途發展項目，但不包括地政總署預計沒有單位淨增長的個案。						
註 2 :	地段業權人在契約修訂／換地前已管有其地段。						
註 3 :	私人協約批地的管有權在批地文件日期當天即當作已交予承批人。						
註 4 :	除表內列明單位數目「視乎發展商實際設計而定」外，表內列出的預計單位數目乃基於屋宇署的批核建築圖則、差餉物業估價署預測的落成量、有關地契條款列明所須興建的單位數目或市區重建局的資料。						
註 5 :	提問中要求列出項目的「獲發施工同意書的日期」，此表採用「當局收到承建商展開地基工程通知書的日期」。根據《建築物條例》第20條，如得到建築事務監督同意任何建築工程的展開或進行後3個月內，工程仍未展開，則須當作該項同意已被撤銷。根據《建築物(管理)規例》第20條，在任何建築工程展開前不少於7天，就該建築工程委任的認可人士須向建築事務監督提交由該認可人士簽署的通知，述明該建築工程展開的日期。因此採用「當局收到承建商展開地基工程通知書的日期」，較「獲發施工同意書的日期」更能反映有關發展項目的施工情況。另表內列明「未能提供」意指截至2012年11月底屋宇署未就該用地接獲承建商展開地基工程通知書。如住宅發展項目地基工程已在進行其他工程項目時(例如鐵路發展項目)完成，則指當局收到承建商展開上蓋建築工程通知書的日期。						
註 6 :	發展項目須在土地契約文件所載的「建築規約」期限內建成該契約中所訂明的最低樓面總面積，並取得由建築事務監督發出的佔用許可證。換句話說，提問中有關「發展商須取得佔用許可證的最遲日期」，即是土地契約內指明的建築規約到期日。						