

截至二零一三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>▲</sup>	單位數目 <sup>@</sup>	備註
九龍內地段第 11050 號	九龍旺角奶路臣街 38 號	麥花臣匯	香港遊樂場協會	--	的近律師行	李嘉胤 -李景勳雷煥庭 建築師有限公司	協興工程有限公司	--	東亞銀行有限公司	--	二零一三年三月三十一日 <sup>#</sup>	293	--
屯門市地段第 422 號	新界屯門小欖第 58 區青龍路	1 Tsing Lung Road	永宜(香港)有限公司	Manhattan Garments Holdings Limited 及 Manhattan Realty Limited	貝克麥堅時律師事務所	黎兆麟 -邵賢偉建築工程師有限公司	新昌營造廠(亞洲)有限公司	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	Manhattan Realty Limited	二零一三年六月三十日 <sup>#</sup>	75	--
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分	新界大嶼山愉景灣第 15 期第 N1e 區	#	香港興業有限公司	中信泰富有限公司 及 香港興業國際集團有限公司	高李葉律師行	周德灝 -周余石(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	恒生銀行有限公司	中信泰富有限公司 及 香港興業國際集團有限公司	二零一三年十二月三十一日	102	--
丈量約份第 331 約地段第 245 號	新界大嶼山長沙長富街 3 號	#	健通發展有限公司	信和置業有限公司	高偉紳律師行	梁世雄 -馬梁建築師事務所(香港)有限公司	恆誠建築工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	會連發展有限公司	二零一三年十二月三十一日	16	--
大埔市地段第 183 號之餘段	新界大埔鳳園	嵐山	Fantastic State Limited	長江實業(集團)有限公司	高李葉律師行及 胡關李羅律師行	凌顯文 -藝達建築設計有限公司	保華建造有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	長江實業財務有限公司 及 Cheung Kong Investment Company Limited	二零一三年十二月三十一日	1,350	--

<sup>▲</sup> 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

<sup>\*</sup> 由二零一三年六月三十日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

<sup>#</sup> 有待賣方提供/更新資料

<sup>@</sup> 包括單位及房屋



## 截至二零一三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>▲</sup>	單位數目 <sup>@</sup>	備註
屯門市地段第 447 號	新界屯門鄉事會路 83 號	瓏門 II	屯門物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	金杜律師事務所, 孖士打律師行, 張葉司徒陳律師事務所及 徐嘉慎律師事務所	呂元祥 -呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	怡輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	二零一四年五月二十日	911	--
丈量約份第 127 約地段第 421 號	新界元朗洪水橋	#	Pontiff Company Limited	新世界發展有限公司	高李葉律師行	鄧國華 -王董建築師事務所有限公司	華經建築有限公司	--	渣打銀行(香港)有限公司	新世界發展有限公司	二零一四年六月三十日	98	--
內地地段第 9018 號	香港灣仔麥加力歌街 B 地盤	龔滙	市區重建局	--	的近律師行及 胡關李羅律師行	呂元祥 -呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	二零一四年七月三十一日	179	--
新九龍內地地段第 6499 號之餘段	九龍月華街 8 號	觀月·樺峯	市區重建局	--	貝克麥堅時律師事務所及 胡百全律師事務所	黎裕良 -王歐陽(香港)有限公司	俊和建築有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	信和財務有限公司	二零一四年七月三十一日	299	--
沙田市地段第 502 號	新界沙田馬鞍山落禾沙	迎海第 2 期 -第 18-21 座	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及 裕銀發展有限公司	恒基兆業地產有限公司及 新世界發展有限公司	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行及 高李葉律師行	劉鏡釗 -劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	恒順建築有限公司及 協興建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司, 新世界金融有限公司及 偉輝發展有限公司	二零一四年九月三十日	865	--

<sup>▲</sup> 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

\* 由二零一三年六月三十日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



## 截至二零一三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>▲</sup>	單位 數目 <sup>@</sup>	備註
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界西貢將軍澳康城路 1 號	日出康城第三期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 司力達律師樓, 胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行, 胡百全律師事務所 及 楊漢源林炳坤律師事務所	梁世雄 -馬梁建築師事務所(香港)有限公司	亮雅發展有限公司	--	--	--	二零一四年十一月二十日	1,648	--
丈量約份第 120 約地段第 4043 號之餘段	新界元朗龍田村公庵路	溱柏	鷹豐投資有限公司	新世界發展有限公司	高李葉律師行	梁少光 -梁少光建築師事務所有限公司	協興建築有限公司	--	上海浦東發展銀行股份有限公司	--	二零一四年十一月三十日	1,620	--
粉嶺上水市地段第 202 號	新界粉嶺聯和墟粉嶺樓路, 和睦路 及 聯興街交匯點	#	友發投資有限公司	新鴻基地產發展有限公司	徐嘉慎律師事務所	梁鵬程 -梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一四年十二月一日	144	--
筲箕灣內地段第 850 號	香港筲箕灣道 333 號	#	香港房屋協會	--	李郭羅律師行	呂元祥 -呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	保華建築營造有限公司	--	#	--	二零一四年十二月三十一日	274	--

<sup>▲</sup> 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

\* 由二零一三年六月三十日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



## 截至二零一三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>▲</sup>	單位數目 <sup>@</sup>	備註
荃灣市地段第 403 號之餘段	新界荃灣永順街 48 號	環宇	荃灣西(七區)物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	的近律師行, 高李葉律師行, 胡百全律師事務所, 司力達律師樓, 高露雲律師行及 胡關李羅律師行	劉榮添 -興業建築師樓有限公司	怡益工程有限公司	--	#	--	二零一四年十二月三十一日	1,717	--
內地段第 9018 號	香港灣仔利東街 A 地盤	龔滙	市區重建局	--	的近律師行及 胡關李羅律師行	呂元祥 -呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	二零一五年一月三十一日	1,118	--
內地段第 9023 號	香港西營盤第三街 88 號	星鑽	市區重建局	--	胡關李羅律師行及 劉漢銓律師行	施家殷 -凱達環球有限公司	新昌營造廠(亞洲)有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	二零一五年一月三十一日	255	--
九龍內地段第 11126 號	九龍匯翔道 8 號	The Austin	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行及 金杜律師事務所	歐陽治經 -王歐陽(香港)有限公司	協興建築有限公司	--	--	--	二零一五年一月三十一日	576	--

▲ 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

\* 由二零一三年六月三十日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



## 截至二零一三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>▲</sup>	單位數目 <sup>@</sup>	備註
新九龍內地段第 6306 號	九龍九龍塘義德道 1 及 3 號	#	Kildare Limited	Darcey Investments Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建設有限公司 及 嘉里發展有限公司	貝克麥堅時律師事務所	鄧國華 -王董建築師事務有限公司	顯利工程有限公司	--	#	Darcey Investments Limited, 東譽有限公司 及 Prospect Great Limited	二零一五年三月三十一日	41	--
大埔市地段第 200 號	新界大埔科進路 23 號	#	上建有限公司	信和置業有限公司	胡關李羅律師行	朱學宏 -胡周黃建築設計(國際)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	信和財務有限公司	二零一五年三月三十一日	545	--
大埔市地段第 201 號	新界大埔科進路 23 號	#	興雋有限公司	嘉華國際集團有限公司 及 信和置業有限公司	胡關李羅律師行	朱學宏 -胡周黃建築設計(國際)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	會連發展有限公司 及 澤原有限公司	二零一五年三月三十一日	546	--
新九龍內地段第 6494 號之餘段	九龍深水埗荔枝角道, 桂林街 及 醫局街	#	市區重建局	--	的近律師行, 劉漢銓律師行 及 胡百全律師事務所	梁鵬程 -梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	精進建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	二零一五年三月三十一日	402	--
新九龍內地段第 6489 號之餘段	九龍深水埗青山道 392-410 號 及 昌華街交界	喜盈	香港房屋協會	--	胡關李羅律師行	劉鏡釗 -劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	俊和建築工程有限公司	--	#	--	二零一五年六月三十日	130	--

<sup>▲</sup> 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

<sup>\*</sup> 由二零一三年六月三十日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

<sup>#</sup> 有待賣方提供/更新資料

<sup>@</sup> 包括單位及房屋

## 截至二零一三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>▲</sup>	單位數目 <sup>@</sup>	備註
新九龍內地段第 6490 號之餘段	九龍深水埗青山道 346-370 號及興華街交界	喜韻	香港房屋協會	--	胡關李羅律師行	劉鏡釗-劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	俊和建築工程有限公司	--	#	--	二零一五年十月三十一日	175	--
內地段第 9007 號	香港山頂聶歌信山道	#	顯領有限公司	--	胡關李羅律師行	歐陽治經-王歐陽(香港)有限公司	金門建築有限公司	恒生銀行有限公司	--	--	二零一五年十二月三十一日*	19	只屬第 1 期

## 預售樓花同意書(商業)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行(如有)	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期	單位數目	備註
新九龍內地段第 5720 號之餘段	九龍長裕街 10 號	億京廣場 2	龍得發展有限公司	智藝亞洲有限公司, 顯利地產發展有限公司, Moral Empire Limited, Seaward Enterprises Limited, Spades Ace Limited, 兆星發展有限公司 及 迅達集團有限公司	孖士打律師行	梁世雄-馬梁建築師事務所(香港)有限公司	國宇建築有限公司	中國工商銀行(亞洲)有限公司	--	--	二零一四年五月三十一日	97	--

<sup>▲</sup> 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

\* 由二零一三年六月三十日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



## 截至二零一三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
香港仔 內地段 第 298 號	香港黃竹坑道 50 號	#	Panaview Limited	新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行	黃嘉雯 -新鴻基建築 設計有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一五年 十月 三十一日	204	--
<b>轉讓同意書(住宅)</b>													
地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>▲</sup>	單位 數目 <sup>@</sup>	備註
屯門市地段 第 447 號	新界屯門 鄉事會路 83 號	瓏門	屯門物業發展 有限公司	西鐵物業發展 有限公司	金杜律師 事務所	呂元祥 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	怡輝建築有限 公司	--	--	--	--	1,075	--
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段 及 增批部分	新界大嶼山 愉景灣 第 15 期 第 N1e 區	#	香港興業有限 公司	中信泰富有限 公司 及 香港興業國際 集團有限公司	高李葉律師行	周德灝 -周余石(香港) 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	--	--	--	102	--
沙田市地段 第 502 號	新界沙田 馬鞍山 落禾沙	迎海第 1 期 -第 1, 2, 3 及 5 座	嘉理有限 公司, 豐收發展 有限公司, 安豐發展 有限公司, 沛成發展 有限公司, 駿星投資 有限公司 及 裕銀發展 有限公司	恒基兆業地產 有限公司 及 新世界發展 有限公司	胡關李羅 律師行	劉鏡釗 -劉榮廣伍振民 建築師事務所 (香港)有限 公司	恒順建築有限 公司 及 協興建築有限 公司	--	--	--	--	928	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

\* 由二零一三年六月三十日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋

截至二零一三年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

轉讓同意書(其他)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行(如有)	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期	單位數目	備註
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界西貢將軍澳康城路 1 號	日出康城第二期 B-領峯(領都第二期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	歐陽尚儉-何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	--	--	286 個車位
元朗市地段第 287 號及第 349 號	新界元朗水車館街 2 號	Tung Fai Court	Roseville Enterprises Limited	--	韓潤燊律師樓	--	--	--	--	--	--	--	公用地方及設施
沙田市地段第 237 號	新界沙田圓洲角路 15-17 號	翠麗花園	依智利置業有限公司	--	鍾沛林律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方及設施
沙田市地段第 19 號	新界沙田瀝源街 7 號	沙田娛樂城	Everlife Enterprises Limited	--	--	--	--	--	--	--	--	--	公用地方及設施

撮要	預售樓花同意書(住宅)待批數目：	25
	涉及住宅單位數目：	13,398
	預售樓花同意書(商業)待批數目：	2
	轉讓同意書(住宅)待批數目：	3
	涉及住宅單位數目：	2,105
	轉讓同意書(商業)待批數目：	0

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

\* 由二零一三年六月三十日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋