

按港鐵公司資料顯示的
2010至2013年港鐵公司基本業務利潤分類

截至 12 月 31 日止年度 (百萬港元)	2010(註 1)	2011(註 2)	2012	2013
1. 未計利息及香港物業發展利潤前經營利潤				
(a) 香港客運業務	2,877	2,701	2,881	2,716
(b) 香港車站商務	2,441	2,799	2,969	3,668
(c) 香港物業租賃及管理業務	2,298	2,490	2,764	3,092
(d) 中國內地及國際附屬公司	241	381	520	704
(e) 其他業務	111	23	(7)	86
(f) 未予分類(註 3)	<u>(216)</u>	<u>(123)</u>	<u>(323)</u>	<u>(486)</u>
	7,752	8,271	8,804	9,780
2. 利息及財務開支	(1,248)	(932)	(879)	(732)
3. 應佔聯營公司利潤或虧損	139	297	456	158
4. 非控股權益(註 4)	(113)	(132)	(139)	(183)
5. 經常性利潤稅項 (即第 1(a)至(f)項業務利潤及第 2 項利息 及財務開支的稅項)	<u>(1,133)</u>	<u>(1,261)</u>	<u>(1,328)</u>	<u>(1,586)</u>
6. 除稅後經常性利潤	<u>5,397</u>	<u>6,243</u>	<u>6,914</u>	<u>7,437</u>
7. 除稅前香港物業發展利潤	4,034	4,934	3,238	1,396
8. 香港物業發展利潤稅項	(785)	(720)	(534)	(233)
9. 香港物業發展利潤利息	<u>11</u>	<u>11</u>	=	=
10. 除稅後物業發展利潤	<u>3,260</u>	<u>4,225</u>	<u>2,704</u>	<u>1,163</u>
基本業務利潤	<u>8,657</u>	<u>10,468</u>	<u>9,618</u>	<u>8,600</u>

註 1： 2011年，因應公司業務發展，港鐵公司把部分商業活動重新分類。一如在2011年的業績報告指出，2010年的業務分類比較資料因而作出相應的調動，以符合2011年度的呈列方式。

註 2： 2012年，因應公司業務發展，港鐵公司再次把部分商業活動重新分類。一如在2012年的業績報告指出，2011年的業務分類比較資料因而作出相應的調動，以符合2012年度的呈列方式。

註 3： 未予分類是指業務發展項目研究。

註 4： 非控股權益是指並非由公司直接或間接擁有的附屬公司的股權權益。