

二零一四年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b) [▲]	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目 [@]	備註
沙田市地段 第 562 號	新界沙田 九肚 第 56A 區	Lai Ping Road 39-77	嘉拓有限 公司	時尚家居 有限公司, CSI Properties Limited, Dynamic Advantage Limited 及 Radiant Talent Holdings Limited	孖士打 律師行	梁鵬程 -梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	佳盛建築 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	--	二零一四年 七月 二十一日	二零一五年 十二月 三十一日	528	20	--

[▲] 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

二零一四年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b) [▲]	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目 [@]	備註
內地段 第 2411 號 B 分段第 1 小 分段 A 段, B 分段第 1 小 分段 B 段, B 分段第 1 小 分段之餘段, B 分段第 2 小 分段, B 分段 第 3 小分段, B 分段第 4 小 分段, B 分段 第 5 小分段, B 分段第 6 小 分段, B 分段 之餘段, C 分段第 1 小 分段 A 段, C 分段第 1 小 分段 B 段, C 分段第 1 小 分段之餘段, C 分段第 2 小 分段, C 分段 之餘段, D 分段第 1 小 分段, E 分段第 1 小 分段, E 分段 第 2 小分段 及 E 分段之 餘段	香港天后廟 道 18 號 A	柏傲山	福恆貿易 有限公司及 銀發集團 有限公司	新世界發展 有限公司	胡關李羅 律師行及 張業司徒陳 律師事務所	陳韻明 -巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	協興建業 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司, 渣打銀行 (香港) 有限公司 及 香港 上海滙豐 銀行有限 公司	錦華置業 有限公司 及 新世界發展 有限公司	二零一四年 七月 二十四日	二零一六年 三月 三十一日	616	358	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

二零一四年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
將軍澳市地段第 113 號	新界西貢將軍澳唐賢街 19 號	天晉 IIIA	冠和投資有限公司	Brisk Success Limited, Data Giant Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行 及薛馮鄭岑律師行	李明嫻-巴馬丹拿建築及工程師有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一四年八月十九日	二零一六年十二月三十一日	865	960	--
大埔市地段第 183 號之餘段	新界大埔鳳園路 9 號	嵐山第二期 (第 1 及 2 座)	Fantastic State Limited	長江實業(集團)有限公司, Cheung Kong Investment Company Limited, Foncom Limited 及 Verda Max Limited	高李葉律師行	凌顯文-藝達建築設計有限公司	保華建造有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Cheung Kong Investment Company Limited	二零一四年八月十九日	二零一五年十二月三十一日	499	279	--
沙田市地段第 525 號	新界沙田九肚麗坪路 33 號	玫瑰山	Pembroke Development Investments Limited	--	高李葉律師行, 貝克麥堅時律師事務所, 胡百全律師事務所, 孖士打律師行 及劉漢銓律師行	劉鏡釗-劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	新昌營造廠(亞洲)有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	Apex Ally Limited, 駿銳(香港)有限公司 及 錦民有限公司	二零一四年九月十日	二零一六年六月三十日	659	973	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

二零一四年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b) [▲]	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目 [@]	備註
沙田市地段 第 502 號	新界沙田 馬鞍山 烏溪沙路 8 號	迎海第 3 期 -迎海· 星灣御	嘉理有限 公司, 豐收發展 有限公司, 安豐發展 有限公司, 沛成發展 有限公司, 駿星投資 有限公司 及 裕銀發展 有限公司	冠悅有限 公司, 豐收發展 有限公司, 恒基兆業 有限公司, 恒基兆業 地產有限 公司, 謙耀置業 有限公司, 新世界發展 有限公司 及 偉輝發展 有限公司	胡關李羅 律師行, 劉漢銓 律師行, 高李葉 律師行 及 任錦光 律師行	劉鏡釗 -劉榮廣 伍振民 建築師事務 所(香港) 有限公司	恒順建築 有限公司 及 協興建築 有限公司	--	Credit Agricole Corporate and Investment Bank 及 香港上海 滙豐銀行 有限公司	圖域有限 公司, 恒基 兆業地產 代理有限 公司, 新世界金融 有限公司 及 偉輝發展 有限公司	二零一四年 九月十六日	二零一六年 三月 三十一日	562	1,092	--
將軍澳市地 段第 119 號	新界西貢 將軍澳 唐俊街 18 號	The Parkside	Fortune Precision Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	呂元祥 -呂元祥建築 師事務所 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	東亞銀行 有限公司	--	Wheelock Finance Limited	二零一四年 九月十八日	二零一六年 十一月 三十日	804	591	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

二零一四年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
內地段第 9023 號	香港第三街 88 號	星鑽	市區重建局	--	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行 及 的近律師行	鄭育良-凱達環球有限公司	新昌營造廠(亞洲)有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	二零一四年九月二十二日	二零一六年五月六日	592	255	--

預售樓花同意書(商業)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b)	(b)-(a)相隔日數	單位數目	備註
沙田市地段第 412 號	新界沙田安群街 3 號	安群街 3 號	迅聯發展有限公司	迅達集團有限公司	孖士打律師行	李嘉胤-李景勳, 雷煥庭建築師有限公司	顯利工程有限公司	中國工商銀行(亞洲)有限公司	--	--	二零一四年八月二十七日	二零一五年十二月三十一日	491	237	--
將軍澳市地段第 119 號	新界西貢將軍澳唐俊街 18 號	The Parkside	Fortune Precision Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司	貝克麥堅時律師事務所	呂元祥-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	東亞銀行有限公司	--	Wheelock Finance Limited	二零一四年九月十八日	二零一五年十一月三十日	438	1	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

二零一四年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

撮要	預售樓花同意書(住宅)批出數目：	8
	涉及住宅單位數目：	4,528
	預售樓花同意書(商業)批出數目：	2
	轉讓同意書(住宅)批出數目：	0
	涉及住宅單位數目：	0
	轉讓同意書(商業)批出數目：	0