

## 寬減差餉措施 對須繳差餉的主要物業類別的影響

二零一五至一六年度

物業類別	沒有差餉寬減 <sup>(6)</sup>		有差餉寬減 <sup>(7)</sup>	
	平均 應繳差餉 元/全年	平均 應繳差餉 元/每月	平均 應繳差餉 元/全年	平均 應繳差餉 元/每月
私人住宅單位 <sup>(1)</sup>				
小型	5,484	457	2,808	234
中型	12,084	1,007	7,644	637
大型	27,684	2,307	22,956	1,913
公屋住宅單位 <sup>(2)</sup>	2,772	231	1,380	115
所有住宅單位 <sup>(3)</sup>	5,520	460	3,228	269
舖位及商業樓宇	41,712	3,476	37,848	3,154
寫字樓	45,444	3,787	41,328	3,444
工業樓宇 <sup>(4)</sup>	14,652	1,221	11,316	943
所有非住宅物業 <sup>(5)</sup>	36,540	3,045	33,276	2,773
所有類別物業	9,528	794	7,104	592

(1) 住宅單位按下列實用面積分類：

小型	69.9 平方米及以下	(752 平方呎及以下)
中型	70 平方米至 99.9 平方米	(753 平方呎至 1 075 平方呎)
大型	100 平方米及以上	(1 076 平方呎及以上)

(2) 包括房屋委員會及房屋協會的出租單位。

(3) 包括住宅用停車位。

(4) 包括工廠及用作倉庫的樓宇。

(5) 包括其他物業，例如酒店、戲院、加油站、學校及非住宅用停車位。

(6) 應繳差餉已反映全面重估應課差餉租值後二零一五至一六年度應課差餉租值變動。

(7) 二零一五至一六年度首兩季差餉建議獲得寬減，每季上限為 2,500 元。