

甲、公營房屋二〇一五／一六至二〇二〇／二一年度
落成／預計落成公營房屋的土地面積二〇一五至一六年度

區議會分區	土地面積（公頃）			
	香港房屋委員會 （房委會）		香港房屋協會 （房協）	
	公屋	資助出售 房屋	公屋	資助出售 房屋
中西區	-	-	-	-
灣仔	-	-	-	-
東區	-	-	-	-
南區	-	-	-	-
油尖旺	-	-	-	-
深水埗	5.0	-	-	-
九龍城	-	-	-	-
黃大仙	-	-	-	-
觀塘	10.1	-	-	-
葵青	-	-	-	1.1
荃灣	-	-	-	-
屯門	-	-	-	-
元朗	6.8	-	-	-
北區	-	-	-	-
大埔	0.5	-	-	-
沙田	7.6	-	-	-
西貢	-	-	-	-
離島	-	-	-	-

二〇一六至一七年度

區議會分區	土地面積 (公頃)			
	房委會		房協	
	公屋	資助出售房屋	公屋	資助出售房屋
中西區	-	-	-	-
灣仔	-	-	-	-
東區	0.4	-	-	-
南區	-	-	-	-
油尖旺	-	-	-	-
深水埗	-	-	-	-
九龍城	-	-	-	-
黃大仙	-	0.7	-	-
觀塘	4.4	-	-	-
葵青	-	0.5	-	-
荃灣	-	1.0	-	-
屯門	-	-	-	-
元朗	3.7	0.5	-	-
北區	-	-	0.3	-
大埔	-	-	-	-
沙田	5.7	0.6	-	-
西貢	-	-	-	-
離島	-	-	-	-

二〇一七至一八年度

區議會分區	預計土地面積 (公頃)			
	房委會		房協	
	公屋	資助出售房屋	公屋	資助出售房屋
中西區	-	-	-	-
灣仔	-	-	-	-
東區	0.2	-	-	-
南區	-	-	-	-
油尖旺	-	-	-	-
深水埗	2.2	-	-	-
九龍城	-	-	-	-
黃大仙	-	-	-	-
觀塘	5.3	-	-	-
葵青	1.0	-	-	-
荃灣	-	-	-	-
屯門	4.2	-	-	-
元朗	-	-	-	-
北區	-	-	-	-
大埔	-	-	-	-
沙田	-	0.3	-	-
西貢	-	-	-	-
離島	3.2	-	-	-

二〇一八至一九年度

區議會分區	預計土地面積（公頃）			
	房委會		房協	
	公屋	資助出售房屋	公屋	資助出售房屋
中西區	-	-	-	-
灣仔	-	-	-	-
東區	-	-	-	-
南區	-	-	-	-
油尖旺	-	-	-	-
深水埗	6.0	0.7	-	-
九龍城	-	1.5	-	-
黃大仙	-	-	-	-
觀塘	0.5	1.2	-	-
葵青	-	-	-	-
荃灣	-	-	-	-
屯門	-	-	-	-
元朗	-	2.6	-	-
北區	-	-	-	-
大埔	-	-	-	-
沙田	2.3	-	-	1.2
西貢	-	-	-	-
離島	3.2	1.0	-	-

二〇一九至二〇年度

區議會分區	預計土地面積 (公頃)			
	房委會		房協	
	公屋	資助出售房屋	公屋	資助出售房屋
中西區	-	-	-	-
灣仔	-	-	-	-
東區	-	-	0.9	-
南區	-	-	-	-
油尖旺	-	-	-	-
深水埗	4.7	2.0	-	-
九龍城	-	-	-	-
黃大仙	1.4	-	-	-
觀塘	-	-	-	-
葵青	-	0.5	-	-
荃灣	-	-	-	-
屯門	-	-	-	0.3
元朗	-	-	-	-
北區	2.5	-	-	-
大埔	-	-	-	-
沙田	3.8	0.5	-	-
西貢	-	2.0	-	0.2
離島	-	1.0	-	-

二〇二〇至二一年度

區議會分區	預計土地面積（公頃）			
	房委會		房協	
	公屋	資助出售房屋	公屋	資助出售房屋
中西區	-	-	-	-
灣仔	-	-	-	-
東區	0.3	-	-	-
南區	-	-	-	-
油尖旺	-	-	-	-
深水埗	2.0	-	-	-
九龍城	-	-	-	-
黃大仙	0.7	-	-	-
觀塘	0.7	-	-	-
葵青	0.4	-	-	-
荃灣	-	-	-	-
屯門	-	-	-	-
元朗	-	-	-	-
北區	7.2	3.6	-	-
大埔	0.6	-	-	-
沙田	-	1.5	-	-
西貢	-	-	-	-
離島	-	-	-	-

註一： 以上數字乃地盤總面積的約數。有關資料可能基於詳細測量及詳細設計而有所更改。

註二： 由於市區重建局的「煥然壹居」項目只有部分單位改作資助出售房屋，數字不包括該項目。

區議會 分區	政府賣地		鐵路物業 發展項目		市區重建局 項目		須修訂土地契約/ 換地的 私人重建/發展項目		無須修訂土地契約/ 換地的 私人重建/發展項目	
	售出用地 數目	面積 (公頃) (約)	項目 數目	面積 (公頃) (約)	項目 數目	面積 (公頃) (約)	項目 數目	面積 (公頃) (約)	項目 數目	面積 (公頃) (約)
大埔	2	5.48	-	-	-	-	-	-	-	-
荃灣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屯門	5	7.12	-	-	-	-	-	-	2	沒有資料
元朗	1	0.88	1	3.90	-	-	3	0.39	-	-

二〇一六至一七年度私營房屋土地供應

區議會 分區	政府賣地		鐵路物業 發展項目		市區重建局 項目		須修訂土地契約/ 換地的 私人重建/發展項目		無須修訂土地契約/ 換地的 私人重建/發展項目	
	售出用地 數目	面積 (公頃) (約)	項目 數目	面積 (公頃) (約)	項目 數目	面積 (公頃) (約)	項目 數目	面積 (公頃) (約)	項目 數目	面積 (公頃) (約)
中西區	-	-	-	-	1	0.09	-	-	5	沒有資料
東區	-	-	-	-	-	-	-	-	4	沒有資料
南區	1	1.18	1	1.10	-	-	-	-	2	沒有資料
灣仔	-	-	-	-	-	-	-	-	3	沒有資料
九龍城	5	4.66	1	1.30	-	-	2	0.18	3	沒有資料
觀塘	2	2.88	-	-	-	-	-	-	-	-
深水埗	1	2.18	-	-	1	0.06	1	0.24	3	沒有資料
油尖旺	-	-	-	-	1	0.09	-	-	1	沒有資料
黃大仙	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島	-	-	-	-	-	-	-	-	1	沒有資料
葵青	1	0.62	-	-	-	-	-	-	-	-
北區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西貢	-	-	-	-	-	-	-	-	2	沒有資料
沙田	2	1.98	-	-	-	-	-	-	-	-
大埔	5	9.88	-	-	-	-	-	-	1	沒有資料
荃灣	-	-	-	-	-	-	1	0.05	-	-

區議會 分區	政府賣地		鐵路物業 發展項目		市區重建局 項目		須修訂土地契約/ 換地的 私人重建/發展項目		無須修訂土地契約/ 換地的 私人重建/發展項目	
	售出用地 數目	面積 (公頃) (約)	項目 數目	面積 (公頃) (約)	項目 數目	面積 (公頃) (約)	項目 數目	面積 (公頃) (約)	項目 數目	面積 (公頃) (約)
屯門	3	2.83	-	-	-	-	1	0.18	1	沒有資料
元朗	1	2.85	-	-	-	-	1	0.45	1	沒有資料

二〇一七年二月公布的二〇一七至一八年度賣地計劃

二〇一七至一八年度賣地計劃包括 28 幅作私營房屋發展的用地，資料如下：—

區議會分區	用地數目	面積 (公頃)(約)
南區	1	3.00
九龍城	11	13.08
觀塘	1	0.37
深水埗	1	1.93
離島	1	0.25
葵青	2	1.18
西貢	2	1.60
沙田	1	0.46
大埔	4	5.16
屯門	3	4.13
北區	1	0.02

註： 至於二〇一八至一九及其後年度的賣地計劃，政府會按一貫做法，在每年年初公布緊接下一財政年度的年度賣地計劃。