

表一：

香港金融管理局（金管局）定期從銀行收集住宅按揭貸款數據，當中包括銀行批出的按揭貸款金額及涉及第二按揭（二按）的按揭貸款宗數。過去三年的詳細數據請參閱下表：

	2016年	2017年	2018年 1-9月
銀行新批出涉及第二按揭的住宅按揭貸款			
宗數 （佔整體新批出住宅按揭貸款）	1 872 (2.1%)	2 764 (2.6%)	1 913 (2.2%)
金額（港幣） （佔整體新批出住宅按揭貸款）	96 億 (3.2%)	147 億 (3.7%)	101 億 (2.8%)

表二：

銀行在過去三年新批出的住宅按揭貸款的相關數據如下：

	2016年	2017年	2018年 1-9月
銀行新批出住宅按揭貸款			
金額（港幣）	2,987 億	3,964 億	3,542 億
宗數	87 477	104 390	87 666
平均貸款額	341 萬	380 萬	404 萬
平均按揭成數	51.8%	49.4%	47.4%

表三：

為了確保銀行妥善管理風險和宏觀審慎監管措施的有效性，金管局有向銀行收集地產發展商和放債人財務公司所承造的按揭貸款餘額。有關數據見下表：

(港幣)	2016 年底	2017 年底	2018 年 6 月底
銀行業總體未償還住宅按揭貸款餘額	11,187 億	12,058 億	12,578 億
銀行滙報主要地產發展商提供的按揭貸款餘額	207 億	317 億	未有數字
銀行估算與銀行有信貸關係的放債人財務公司提供的按揭貸款餘額	56 億	40 億	50 億