

二零一八年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
元朗市地段第 512 號	新界元朗媽橫路 1 號	朗城滙發展項目第 2 期-朗城滙	朗屏南物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	的近律師行, 梁錦濤, 關學林律師行 及 司力達律師樓	李嘉胤 - 李景勳、 雷煥庭建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	渣打銀行(香港)有限公司	--	(a) 05/10/2018 (b) 05/10/2018 (c) 31/07/2020	665	720	--
沙田市地段第 601 號	新界沙田馬鞍山耀沙路 11 號	泓碧	鋒尚有限公司	Ease Mind Investments Limited 及 顯意國際有限公司	的近律師行 及 姚黎李律師行	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	(a) 25/10/2018 (b) 25/10/2018 (c) 29/01/2021	827	547	--
青龍頭地段第 70 號	新界荃灣青山公路青龍頭段 108 號	逸璟·龍灣	Nan Hua International Engineering Company Limited	中國冶金科工股份有限公司 及 中冶海外工程有限公司	黃新民律師行	陳麒仁 - 林陳簡建築師有限公司	中國冶金科工集團有限公司	上海商業銀行有限公司	--	--	(a) 25/10/2018 (b) 25/10/2018 (c) 30/06/2019	248	198	--
丈量約份第 122 約地段第 1752 號	新界元朗屏健里 8 號	待定	佳偉發展有限公司	恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司 及 謙耀置業有限公司	羅文錦律師樓	蔣匡文 - 蔣匡文建築師事務所	恒麗建築有限公司	--	BNP Paribas acting through its Hong Kong Branch	恒基兆業地產代理有限公司	(a) 30/10/2018 (b) 30/10/2018 (c) 31/10/2019	366	16	--

二零一八年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
新九龍 內地段 第 6333 號	九龍 深旺道 28 號	匯璽 發展項目 (第 5 期)	南昌物業發 展有限公司	西鐵物業發 展有限公司	的近律師行, 孖士打律師 行, 司力達律 師樓, 王潘 律師行 及 胡關李羅律 師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	新輝建築 有限公司	--	香港上海滙 豐銀行有限 公司	--	(a) 09/11/2018 (b) 09/11/2018 (c) 10/07/2020	609	1,172	--
屯門市地段 第 435 號 之餘段	新界屯門 青山公路 大欖段 168 號	The Carmel	茂熹有限 公司	Skyline Motion Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地產 有限公司	胡關李羅 律師行	周德灝 - 周余石 (香港)有限 公司	保華建築工 程有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港上海滙 豐銀行有限 公司	Skyline Motion Limited	(a) 27/11/2018 (b) 27/11/2018 (c) 31/03/2020	490	178	--
新九龍 內地段 第 6514 號 之餘段	九龍觀塘 協和街 33 號	凱滙 (第 I 期)	市區重建局	--	孖士打律師 行, 胡關李 羅律師行, 劉漢銓律師 行, 金杜律 師事務所 及 薛馮鄭岑 律師行	鄧國華 - 王董建築師 事務所有限 公司	華營建築 有限公司	--	中國建設 銀行(亞洲) 股份有限 公司	會連發展 有限公司 及 亨耀有限公司	(a) 29/11/2018 (b) 29/11/2018 (c) 30/04/2021	883	1,025	--

二零一八年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6514 號之餘段	九龍觀塘協和街 33 號 (第 II 期)	凱滙	市區重建局	--	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 金杜律師事務所 及 薛馮鄭岑律師行	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司	華營建築有限公司	--	中國銀行(香港)股份有限公司	會連發展有限公司 及 亨耀有限公司	(a) 29/11/2018 (b) 29/11/2018 (c) 30/04/2021	883	974	--
大埔市地段第 227 號	新界大埔白石角創新路 18 號	海日灣 II	環通有限公司	億京置業控股有限公司	孖士打律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	顯利工程有限公司	DBS Bank Limited, Hong Kong Branch	--	--	(a) 30/11/2018 (b) 30/11/2018 (c) 30/11/2020	731	1,408	--
九龍內地段第 11244 號	九龍紅磡鶴園街 8 號	煥然懿居	市區重建局	--	的近律師行	陳錦棠 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	金門建築有限公司	--	--	--	(a) 04/12/2018 (b) 04/12/2018 (c) 30/04/2020	513	450	§
九龍內地段第 11244 號	九龍紅磡鶴園街 8 號	煥然懿居	市區重建局	--	的近律師行	陳錦棠 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	金門建築有限公司	--	--	--	(a) 04/12/2018 (b) 04/12/2018 (c) 30/04/2020	513	43	--
大埔市地段第 221 號	新界大埔荔枝山山塘路 8 號	天鑽	國萬投資有限公司	中國海外發展有限公司, 中國海外地產有限公司, 夏風有限公司 及 億卓投資有限公司	施文律師行, 的近律師行, 劉漢銓律師行, 陳淑雄律師行及 柯伍陳律師事務所	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司 及 恒生銀行有限公司	中海財務有限公司 及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	(a) 13/12/2018 (b) 13/12/2018 (c) 31/01/2021	780	1,620	--

二零一八年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期	相距預計	單位數目-	備註	
									之銀行	融資人	(b)同意書生效日期	落成日期 的日數	(d) 商業單位		
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
將軍澳市地段第 126 號	新界西貢 將軍澳 唐俊街 23 號	MONTEREY	Precise Treasure Limited	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐有限 公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	--	--	--	--	--	(a) 03/10/2018	--	(d) 1	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書	
											(b) 03/10/2018		(e) --		
											(c) --		(f) --		
屯門市地段第 513 號	新界屯門 啟發徑 8 號	城·點	Hoyden Holdings Limited	System Matrix Limited, 時尚家居 有限公司 及 CSI Properties Limited	孖士打 律師行	吳國輝 - 梁貴顧 建築師 (香港) 事務所 有限公司	堅城(梁氏) 建築有限 公司	--	恒生銀行 有限公司	--	(a) 29/10/2018	335	(d) 18	--	
											(b) 29/10/2018		(e) --		
											(c) 29/09/2019		(f) --		

二零一八年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期		單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位				備註
新九龍內地段 第 6333 號	九龍深旺道 28 號	匯璽發展項目(第 2A 期)	南昌物業發展 有限公司	的近律師行	(a) 27/11/2018 (b) 27/11/2018	(c) 1,050 (d) -- (e) -- (f) --					--
內地段 第 9027 號 A 分段之餘段, B 分段之餘段, C 分段之餘段, D 分段之餘段, E 分段之餘段及 餘段	香港北角 渣華道 133 號	海璇發展項目 (第 1B 期)	彩榮(香港) 有限公司	孖士打律師行, 薛馮鄭岑律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 30/11/2018 (b) 30/11/2018	(c) 355 (d) 1 (e) -- (f) --					--
荃灣市地段 第 401 號	新界荃灣 大河道 100 號	海之戀發展項目(第 3 期)	荃灣西物業發展有限公司	的近律師行	(a) 13/12/2018 (b) 13/12/2018	(c) 970 (d) -- (e) -- (f) --					--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	12
涉及住宅單位數目:	8,351
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	19
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	2,375
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。

§ 港人首次置業先導項目單位。