

食環署在未來 3 年內屆滿的外判潔淨服務合約

地區	承辦商名稱	合約 到期日	服務詳情／地點	合約價值	員工數目 *
中西區	惠康環境服務有限公司	2019 年 4 月 30 日	為中西區提供廢物收集服務	2,870 萬元	16 人
	碧瑤清潔服務有限公司	2019 年 6 月 30 日	為中西區的西營盤、石塘咀及堅尼地城提供街道潔淨服務	6,487 萬元	182 人
	碧瑤清潔服務有限公司	2020 年 2 月 29 日	為中西區的上環及半山區部分地方提供街道潔淨服務	6,988 萬元	154 人
	碧瑤清潔服務有限公司	2020 年 2 月 29 日	為中西區的中環（西）及半山區部分地方提供街道潔淨服務	7,459 萬元	208 人
	碧瑤清潔服務有限公司	2020 年 2 月 29 日	為中西區的中環（東）、金鐘及半山區部分地方提供街道潔淨服務	4,987 萬元	139 人
	嘉捷香港有限公司	2020 年 6 月 30 日	為中西區的街市提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	2,791 萬元	87 人
				小計	3 億 1,582 萬元
東區	碧瑤清潔服務有限公司	2019 年 5 月 31 日	為東區（西）提供街道潔淨服務	5,600 萬元	168 人
	碧瑤清潔服務有限公司	2019 年 5 月 31 日	為東區（東）提供街道潔淨服務	6,898 萬元	208 人

地區	承辦商名稱	合約到期日	服務詳情／地點	合約價值	員工數目*
	莊臣有限公司	2019年 10月31日	為東區的街市及熟食市場提供潔淨服務	3,807萬元	138人
	寶潔清潔服務公司	2021年 4月30日	為東區的柴灣市政大廈提供潔淨服務	273萬元	12人
	力信服務有限公司	2021年 9月30日	為東區提供廢物收集服務	4,482萬元	18人
			小計	2億1,060萬元	544人
離島區	莊臣有限公司	2019年 6月30日	為離島區東涌、梅窩、港珠澳大橋（香港口岸）及離島區特定區域提供街道潔淨服務	5,400萬元	164人
	立高服務有限公司	2020年 1月31日	為離島區的街市及熟食市場提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	1,183萬元	36人
			小計	6,583萬元	200人
九龍城區	立高服務有限公司	2019年 9月30日	為九龍城（北）提供街道潔淨服務	6,775萬元	218人
	立高服務有限公司	2019年 9月30日	為九龍城（南）提供街道潔淨服務	6,619萬元	242人
	友誠業務有限公司	2020年 6月30日	為九龍城區的街市提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	2,027萬元	55人
			小計	1億5,421萬元	515人
葵青區	友誠業務有限公司	2019年 11月30日	為葵青區提供防治蟲鼠服務	3,371萬元	118人

地區	承辦商名稱	合約 到期日	服務詳情／地點	合約價值	員工數目 *
	嘉捷香港有限公司	2020年 4月30日	為葵青區的街市、熟食市場及熟食小販市場提供潔淨服務	1,469萬元	53人
	羅氏清潔服務有限公司	2020年 10月31日	為葵青區提供街道潔淨服務	1億4,893萬元	327人
			小計	1億9,733萬元	498人
觀塘區	羅氏清潔服務有限公司	2019年 9月30日	為觀塘區提供防治蟲鼠服務	2,858萬元	94人
	立高服務有限公司	2019年 10月31日	為觀塘區（北）提供街道潔淨服務	5,641萬元	186人
	立高服務有限公司	2019年 10月31日	為觀塘區（南）提供街道潔淨服務	5,394萬元	214人
	世界環衛服務有限公司	2019年 12月31日	為觀塘區的街市及熟食市場提供潔淨服務	2,568萬元	93人
	碧瑤廢物處理及回收有限公司	2021年 6月30日	為觀塘區（南）提供廢物收集服務	7,984萬元	22人
	丞美服務有限公司	2021年 6月30日	為觀塘區（北）提供廢物收集服務	8,065萬元	21人
			小計	3億2,510萬元	630人
油尖旺區	萬成清潔服務有限公司	2020年 8月31日	為旺角區（東）提供街道潔淨服務	8,723萬元	238人
	莊臣有限公司	2020年 8月31日	為旺角區（西）提供街道潔淨服務	8,994萬元	238人
	利興環境服務有限公司	2020年 11月30日	為旺角區的街市提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務及為前旺角街市提供防治蟲鼠服務	1,455萬元	38人

地區	承辦商名稱	合約 到期日	服務詳情／地點	合約價值	員工數目 *
	羅氏清潔服務有限公司	2020年 4月30日	為油尖區（南）提供 街道潔淨服務	5,497萬元	149人
	莊臣有限公司	2020年 4月30日	為油尖區（北）提供 街道潔淨服務	6,075萬元	170人
	莊臣集團綠色害蟲管理有 限公司	2020年 8月31日	為油尖區的街市提供 管理、潔淨及防治蟲 鼠服務	1,132萬元	33人
	碧瑤清潔服務有限公司	2021年 5月31日	為油尖區的官涌市政 大廈提供潔淨服務	316萬元	6人
			小計	3億2,192萬 元	872人
北區	立高服務有限公司	2019年 9月30日	為北區上水提供街道 潔淨服務	9,000萬元	298人
	萬成清潔服務有限公司	2019年 9月30日	為北區粉嶺提供街道 潔淨服務	7,680萬元	234人
	友誠業務有限公司	2020年 7月31日	為北區的街市提供管 理、潔淨及防治蟲鼠 服務	2,696萬元	87人
	碧瑤清潔服務有限公司	2021年 5月31日	為北區的聯和墟市政 大廈提供潔淨服務	436萬元	17人
			小計	1億9,812萬 元	636人
西貢區	莊臣有限公司	2019年 6月30日	為西貢區的將軍澳提 供街道潔淨服務	4,746萬元	173人
	超創蟲控服務有限公司	2020年 3月31日	為西貢區提供防治蟲 鼠服務	3,977萬元	132人
	嘉捷香港有限公司	2020年 4月30日	為西貢區的街市提供 潔淨服務	611萬元	20人
	羅氏清潔服務有限公司	2020年 8月31日	為西貢區（西貢）提 供街道潔淨服務	9,386萬元	235人

地區	承辦商名稱	合約到期日	服務詳情／地點	合約價值	員工數目*
	丞美服務有限公司	2021年 4月30日	為西貢區提供廢物收集服務	5,157萬元	13人
	立高服務有限公司	2021年 11月30日	為西貢區的西貢將軍澳政府綜合大樓提供潔淨服務	327萬元	6人
			小計	2億4,204萬元	579人
深水埗區	羅氏清潔服務有限公司	2019年 5月31日	為深水埗區（東）提供街道潔淨服務	6,541萬元	293人
	羅氏清潔服務有限公司	2019年 5月31日	為深水埗區（西）提供街道潔淨服務	6,396萬元	221人
	友誠業務有限公司	2020年 6月30日	為深水埗區的街市提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	2,249萬元	68人
			小計	1億5,186萬元	582人
沙田區	莊臣有限公司	2019年 6月30日	為沙田區（東）提供街道潔淨服務	6,595萬元	234人
	莊臣有限公司	2019年 6月30日	為沙田區（西）提供街道潔淨服務	5,623萬元	219人
	立高服務有限公司	2020年 1月31日	為沙田區的街市提供潔淨服務	1,100萬元	34人
	友誠業務有限公司	2020年 3月31日	為沙田區提供防治蟲鼠服務	3,366萬元	108人
			小計	1億6,684萬元	595人
南區	碧瑤蟲害管理有限公司	2019年 6月30日	為南區的街市提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	2,011萬元	56人

地區	承辦商名稱	合約到期日	服務詳情／地點	合約價值	員工數目*
	立高服務有限公司	2019年 10月31日	為南區提供街道潔淨服務	7,518萬元	228人
	碧瑤清潔服務有限公司	2021年 5月31日	為南區的香港仔市政大廈、赤柱環境衛生辦事處及防治蟲鼠辦事處提供潔淨服務	256萬元	11人
			小計	9,785萬元	295人
大埔區	碧瑤蟲害管理有限公司	2019年 6月30日	為大埔區的街市提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	1,544萬元	41人
	莊臣有限公司	2019年 11月30日	為大埔區提供防治蟲鼠服務	3,243萬元	106人
	羅氏清潔服務有限公司	2020年 10月31日	為大埔區提供街道潔淨服務	1億2,744萬元	310人
	立高服務有限公司	2021年 11月30日	為大埔區的大埔綜合大樓提供潔淨服務	295萬元	6人
			小計	1億7,826萬元	463人
荃灣區	莊臣有限公司	2019年 4月30日	為荃灣區提供街道潔淨服務	9,915萬元	371人
	立高服務有限公司	2019年 11月30日	為荃灣區提供防治蟲鼠服務	3,528萬元	118人
	莊臣有限公司	2019年 12月31日	為荃灣區的街市、熟食市場、小販市場及熟食小販市場提供潔淨服務	2,622萬元	97人
	萬成清潔服務有限公司	2021年 5月31日	為荃灣區提供廢物收集服務	6,474萬元	19人
			小計	2億2,539萬元	605人

地區	承辦商名稱	合約 到期日	服務詳情／地點	合約價值	員工數目 *
屯門區	萬成清潔服務有限公司	2019年 11月30日	為屯門區提供街道潔淨服務	7,652萬元	288人
	碧瑤蟲害管理有限公司	2019年 12月31日	為屯門區的街市、熟食市場及小販市場提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	1,219萬元	31人
	莊臣有限公司	2020年 3月31日	為屯門區提供防治蟲鼠服務	3,318萬元	108人
	碧瑤廢物處理及回收有限公司	2020年 10月31日	為屯門區提供廢物收集服務	7,265萬元	23人
			小計	1億9,454萬元	450人
灣仔區	莊臣有限公司	2019年 12月31日	為灣仔區（東）提供街道潔淨服務	8,235萬元	345人
	立高服務有限公司	2019年 12月31日	為灣仔區（西）提供街道潔淨服務	5,746萬元	209人
	立高服務有限公司	2020年 8月31日	為灣仔區的街市提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	2,539萬元	70人
	丞美服務有限公司	2021年 11月30日	為灣仔區的駱克道市政大廈提供潔淨服務	421萬元	16人
			小計	1億6,941萬元	640人
黃大仙區	立高服務有限公司	2019年 9月30日	為黃大仙區提供防治蟲鼠服務	2,744萬元	88人
	碧瑤清潔服務有限公司	2020年 2月29日	為黃大仙區提供街道潔淨服務	6,950萬元	202人
	利興環境服務有限公司	2020年 10月31日	為黃大仙區的街市提供管理、潔淨及防治蟲鼠服務	2,875萬元	96人

地區	承辦商名稱	合約 到期日	服務詳情／地點	合約價值	員工數目 *
	羅氏清潔服務有限公司	2021年 4月30日	為黃大仙區提供廢物 收集服務	8,100萬元	28人
			小計	2億669萬元	414人
元朗區	立高服務有限公司	2020年 3月31日	為元朗區提供防治蟲 鼠服務	4,416萬元	132人
	羅氏清潔服務有限公司	2020年 6月30日	為元朗區（東）提供 街道潔淨服務	9,521萬元	265人
	羅氏清潔服務有限公司	2020年 6月30日	為元朗區（西）提供 街道潔淨服務	1億1,180萬元	362人
	友誠業務有限公司	2020年 9月30日	為元朗區的街市及熟 食市場提供管理、潔 淨及防治蟲鼠服務	1,648萬元	51人
	丞美服務有限公司	2022年 2月28日	為元朗區提供廢物收 集服務	1億1,880萬元	39人
				小計	3億8,645萬元
全港各 區	羅氏清潔服務有限公司	2019年 5月31日	為本港特定地點/範圍 及非憲報公布的海灘 及沿岸地方提供潔淨 及廢物清理服務	6,490萬元	180人
	立高服務有限公司	2019年 8月31日	為觀塘區及油尖區的 小販市場提供潔淨服 務	639萬元	23人
	友誠業務有限公司	2019年 9月30日	為香港及九龍墳場及 火葬場組提供防治蟲 鼠服務	1,012萬元	40人
	服務系統環保（香港）有 限公司	2019年 10月31日	為香港、九龍及新界 各區提供機械清掃街 道服務	2,592萬元	31人

地區	承辦商名稱	合約 到期日	服務詳情／地點	合約價值	員工數目 *
	碧瑤蟲害管理有限公司	2019年 11月30日	為北區及新界墳場及火葬場組提供防治蟲鼠服務	3,814萬元	130人
	香港能多潔業有限公司	2020年 1月31日	為本港各區廁所提供衛生服務	553萬元	不適用#
	萬成清潔服務有限公司	2020年 2月29日	為香港各區、離島區及新界各區提供機械清洗街道服務	3,822萬元	87人
	莊臣有限公司	2020年 4月30日	為九龍各區提供機械清洗街道服務	2,011萬元	54人
	世界環衛服務有限公司	2020年 6月30日	為本港公眾街市及熟食場地攤檔提供源頭分類可再循環廚餘收集服務	2,088萬元	58人
	衛龍廢料處理有限公司	2020年 6月30日	為本港街市、熟食中心、熟食小販市場及商場提供可再循環廚餘收集服務	945萬元	10人
	置恒服務有限公司	2020年 6月30日	為香港、九龍及新界各區提供動物屍體收集服務	960萬元	12人
	碧瑤廢物處理及回收有限公司	2020年 8月31日	為香港和離島、新界東及新界西各區提供可循環再造物料收集服務	2,686萬元	22人
	丞美服務有限公司	2020年 8月31日	為九龍各區提供可循環再造物料收集服務	649萬元	6人
	友誠業務有限公司	2020年 12月31日	為威菲車房、葵涌車房及大埔車房提供潔淨服務	270萬元	6人

地區	承辦商名稱	合約到期日	服務詳情／地點	合約價值	員工數目*
	碧瑤清潔服務有限公司	2020年 12月31日	為深水埗區保安道市政大廈及九龍城區紅磡市政大廈提供潔淨服務	960萬元	27人
	服務系統環保(香港)有限公司	2021年 2月28日	為本港提供流動廁所服務	4,513萬元	69人
	碧瑤廢物處理及回收有限公司	2021年 4月30日	為離島區及葵青區提供廢物收集服務	8,248萬元	23人
	丞美服務有限公司	2022年 3月31日	為南區、離島區、油尖區、深水埗區、葵青區、西貢區及北區的指定垃圾收集站以流動垃圾壓縮機/自動垃圾收集系統提供廢物收集服務	7,260萬元	11人
	服務系統環保(香港)有限公司	2022年 3月31日	為本港各區提供清糞及深宵清糞服務	4,484萬元	17人
			小計	5億3,996萬元	806人
			總計	43億4,822萬元	10 959人

* 承辦商在已簽訂的合約中承諾提供的員工數目。

由於已簽訂的合約並無訂明員工數目，故未能提供有關資料。

食環署並無備存外判員工工資總額的資料。

食環署在未來 3 年內屆滿的外判保安員服務合約

地區	承辦商名稱	合約到期日	服務詳情／地點	合約價值	員工數目*
中西區	佳保護衛有限公司	2019年 9月30日	為中西區的上環市政大廈及士美非路市政大廈提供保安員服務	1,039萬元	26人
東區	亞太保安服務有限公司	2019年 5月31日	為東區的柴灣市政大廈提供保安員服務	465萬元	15人
	聯邦保安有限公司	2019年 10月31日	為東區的市政大廈提供保安員服務	324萬元	11人
			小計	789萬元	26人
北區	聯邦保安有限公司	2021年 7月15日	為北區的石湖墟市政大廈及聯和墟市政大廈提供保安員服務	1,402萬元	37人
南區	天源服務管理有限公司	2019年 6月30日	為南區的街市及小販市場提供保安員服務	237萬元	6人
	立邦保安有限公司	2019年 10月31日	為南區的市政大廈提供保安員服務	228萬元	7人
			小計	465萬元	13人
大埔區	聯邦保安有限公司	2021年 10月31日	為大埔區的大埔綜合大樓提供保安員服務	1,413萬元	31人
荃灣區	聯邦保安有限公司	2021年 7月31日	為荃灣區的楊屋道市政大廈提供保安員服務	327萬元	7人
灣仔區	威智護衛有限公司	2021年 7月31日	為灣仔區的駱克道市政大廈提供保安員服務	296萬元	7人
全港各區	威智護衛有限公司	2019年 5月31日	為東九龍地區及西九龍地區的指定場所提供保安員服務	1,395萬元	46人

地區	承辦商名稱	合約到期日	服務詳情／地點	合約價值	員工數目*
	天源服務管理有限公司	2019年7月31日	為新界區的街市及小販市場提供保安員服務	2,337萬元	75人
	立邦保安有限公司	2019年7月31日	為威菲車房、葵涌車房、元朗車房及大埔車房提供保安員服務	522萬元	17人
	佳保護衛有限公司	2019年8月31日	為九龍城區的紅磡市政大廈及油尖區的官涌市政大廈提供保安員服務	676萬元	21人
	立邦保安有限公司	2020年11月30日	為香港及九龍區公眾墳場、火葬場及火葬場預訂辦事處提供保安員服務	1,376萬元	41人
	新衛保安服務有限公司	2020年11月30日	為新界區公眾墳場、火葬場及火葬場預訂辦事處提供保安員服務	1,687萬元	58人
	聯邦保安有限公司	2021年5月31日	為中西區及東區的街市提供保安員服務	790萬元	18人
	天源服務管理有限公司	2021年5月31日	為灣仔區及離島區的街市提供保安員服務	1,225萬元	23人
			小計	1億8萬元	299人
			總計	1億5,739萬元	446人

* 承辦商在已簽訂的合約中承諾提供的員工數目。

食環署並無備存外判員工工資總額的資料。

食環署轄下的潔淨及保安服務承辦商員工的月薪範圍

年度	2016-17	2017-18	2018-19
潔淨服務	\$8,060 - \$12,800	\$8,060 - \$15,200	\$8,556 - \$15,200
保安服務	\$8,060 - \$8,928	\$8,060 - \$9,176	\$8,556 - \$9,424

食環署並無備存承辦商員工的平均工時、聘用年期及年齡的資料。

食環署轄下由潔淨服務承辦商管理的垃圾站設施

地區	更衣設施	飲水設施	流動 垃圾壓縮機
中西區	9	10	4
灣仔區	9	10	3
東區	11	11	4
南區	3	5	0
離島區	2	2	1
油尖旺區	14	17	15
深水埗區	10	10	4
九龍城區	9	17	3
黃大仙區	5	5	1
觀塘區	8	8	0
葵青區	6	6	0
荃灣區	6	6	3
屯門區	9	9	3
元朗區	8	9	6
北區	3	3	2
大埔區	1	5	3
沙田區	5	5	1
西貢區	4	5	2
總數	122	143	55

房委會轄下公共屋邨物業管理服務合約（截至 2018 年 12 月 31 日）

	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	非技術員工 數目		現時每月非 技術員工工 資總額 (百萬元)	平均工時 ¹	
						清潔 工 (人 數)	保安 員 (人 數)		清 潔 工	保 安 員
1	天晴邨, 天逸邨	宜居顧問服務有限公司	1/4/2014	31/3/2019	192	63	98	1.87	8.0	8.0
2	秀茂坪(南)邨, 油麗邨	宜居顧問服務有限公司	1/4/2014	31/3/2019	217	60	121	2.10	8.0	8.0
3	啟田邨, 安田邨, 平田邨, 翠屏(南)邨, 雲漢邨	雅居物業管理有限公司	1/7/2014	30/6/2019	375	103	154	2.96	8.0	8.0
4	葵芳邨, 麗瑤邨, 石籬(一)邨, 石蔭邨	雅居物業管理有限公司	1/7/2014	30/6/2019	415	128	210	3.81	8.0	8.0
5	興東邨, 田灣邨 ²	佳富物業服務有限公司	1/10/2014	30/9/2019	135	36	56	1.06	8.0	8.0
6	黃大仙上邨	中國海外物業服務有限公司	1/10/2014	30/9/2019	147	28	62	1.00	8.0	8.0
7	長沙灣邨, 何文田邨, 紅磡邨, 常樂邨, 榮昌邨	中國海外物業服務有限公司	1/10/2014	30/9/2019	261	57	123	2.03	8.0	8.0
8	天慈邨, 天華邨	嘉怡物業管理有限公司	1/10/2014	30/9/2019	218	38	65	1.23	8.0	8.0
9	健明邨	雅居物業管理有限公司	1/10/2014	30/9/2019	155	41	66	1.24	8.0	8.0
10	彩園邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/1/2015	31/12/2019	138	32	79	1.24	7.0	8.0
11	隆亨邨, 新田圍邨	雅居物業管理有限公司	1/3/2015	31/3/2020	155	50	82	1.57	8.0	8.0
12	洪福邨	瑞安物業管理有限公司	1/4/2015	31/3/2020	92	27	45	0.81	8.0	8.0
13	頌安邨, 碩門邨	宜居顧問服務有限公司	1/4/2015	31/3/2020	134	39	59	1.09	8.0	8.0
14	馬坑邨, 西環邨, 小西灣邨, 翠灣邨, 華貴邨華愛樓	創毅物業服務顧問有限公司	1/4/2015	31/3/2020	338	83	147	2.59	8.0	8.0
15	安達邨	嘉怡物業管理有限公司	1/6/2015	30/6/2020	155	54	72	1.44	8.0	8.0
16	逸東(一)邨, 逸東(二)邨, 金坪邨, 龍田邨, 銀灣邨	卓安物業顧問有限公司	1/7/2015	30/6/2020	297	81	141	2.47	9.0	8.0
17	天耀(一)邨, 天耀(二)邨, 水邊圍邨	雅居物業管理有限公司	1/7/2015	30/6/2020	269	86	111	2.31	8.0	8.0

18	黃大仙下(二)邨	宜居顧問服務有限公司	1/7/2015	30/6/2020	190	55	100	1.76	8.0	8.0
19	天澤邨, 龍逸邨	嘉怡物業管理有限公司	1/10/2015	30/9/2020	203	39	68	1.24	8.0	8.0
20	朗晴邨, 朗善邨	卓安物業顧問有限公司	1/12/2015	31/12/2020	74	15	38	0.61	8.5	8.0
21	蘇屋邨	佳富物業服務有限公司	1/12/2015	31/12/2020	125	51	84	1.57	8.0	8.0
22	沙田坳邨, 美東邨, 東匯邨	領先管理有限公司	1/1/2016	31/12/2020	146	27	57	0.99	7.0	8.0
23	彩福邨, 彩德邨	翔俊有限公司	1/1/2016	31/12/2020	187	51	72	1.41	8.0	8.0
24	寶鄉邨, 大元邨	雅居物業管理有限公司	1/1/2016	31/12/2020	215	44	103	1.72	8.0	8.0
25	彩雲(二)邨, 竹園(南)邨	宜居顧問服務有限公司	1/1/2016	31/12/2020	210	54	101	1.76	8.0	8.0
26	石籬(二)邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/1/2016	31/12/2020	226	55	91	1.65	8.0	8.0
27	美林邨, 欣安邨, 豐和邨	宜居顧問服務有限公司	1/5/2016	31/3/2021	173	47	95	1.59	8.0	8.0
28	白田邨, 元州邨, 幸福邨	領先管理有限公司	1/5/2016	31/3/2021	282	82	137	2.46	8.0	8.0
29	富東邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/7/2016	30/6/2021	56	13	21	0.39	8.0	8.0
30	高翔苑 ²	翔俊有限公司	1/7/2016	30/6/2021	126	32	63	1.07	8.0	8.0
31	明德邨, 怡明邨, 善明邨	高耀物業管理有限公司	1/10/2016	30/9/2019	107	44	70	1.33	8.5	8.0
32	秀茂坪邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/10/2016	30/9/2019	171	84	108	2.25	8.0	8.0
33	長青邨, 長亨邨	宜居顧問服務有限公司	1/1/2017	31/12/2019	142	69	101	1.96	8.0	8.0
34	嘉福邨, 華心邨	卓安物業顧問有限公司	1/1/2017	31/12/2019	89	29	56	0.98	8.5	8.0
35	富山邨, 慈康邨, 慈樂邨, 慈民邨	領先管理有限公司	1/1/2017	31/12/2019	191	92	141	2.58	8.0	8.0
36	長貴邨, 象山邨, 長宏邨, 雅寧苑	高耀物業管理有限公司	1/1/2017	31/12/2019	162	67	123	2.13	8.0	8.0
37	廣福邨	中國海外物業服務有限公司	1/1/2017	31/12/2021	141	43	88	1.45	8.0	8.0
38	興華(一)邨, 康東邨, 翠樂邨, 華廈邨, 環翠邨, 連翠邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/1/2017	31/12/2021	107	28	42	0.76	8.0	8.0
39	馬頭圍邨, 大坑東邨, 石硤尾邨	領先管理有限公司	1/1/2017	31/12/2021	238	68	126	2.16	8.0	8.0
40	欣田邨	嘉怡物業管理有限公司	1/1/2017	31/12/2021	95	25	42	0.75	8.0	8.0
41	順利邨, 順安邨	翔俊有限公司	1/1/2017	31/12/2021	151	49	76	1.37	8.0	8.0
42	迎東邨	卓安物業顧問有限公司	1/1/2017	31/12/2021	87	19	38	0.67	9.5	8.0
43	顯耀邨, 美田邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/1/2017	31/12/2019	112	47	81	1.42	8.0	8.0
44	橫頭磡邨, 彩輝邨	中國海外物業服務有限公司	1/4/2017	31/3/2020	115	49	102	1.73	8.0	8.0
45	厚德邨, 尚德邨	領先管理有限公司	1/4/2017	31/3/2020	146	68	105	2.00	8.0	8.0
46	富泰邨, 寶田邨	宜居顧問服務有限公司	1/7/2017	30/6/2022	240	81	102	2.12	8.0	8.0
47	梨木樹邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/10/2017	30/9/2020	120	52	85	1.54	8.0	8.0
48	柴灣邨, 愛東邨	新恆基國際物業管理有限公司	1/10/2017	30/9/2020	80	33	59	1.02	8.0	8.0

49	牛頭角下邨	佳富物業服務有限公司	1/4/2018	31/3/2021	59	28	34	0.68	7.0	8.0
50	清河邨, 祥龍圍邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/4/2018	31/3/2021	114	66	83	1.65	8.0	8.0
51	啟晴邨, 德朗邨	卓安物業顧問有限公司	1/4/2018	31/3/2021	162	68	109	2.00	8.0	8.0
52	滿東邨	新恆基國際物業管理有限公司	1/8/2018	30/6/2023	78	26	40	0.72	8.0	8.0
53	海盈邨, 麗翠苑 (公共屋邨部分)	嘉怡物業管理有限公司	1/8/2018	30/6/2023	81	18	36	0.61	8.0	8.0
54	碩門邨	宜居顧問服務有限公司	1/8/2018	30/6/2023	100	29	56	0.96	8.0	8.0
55	寶達邨, 德田邨德欣樓及德康樓, 油塘邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/7/2018	30/6/2021	175	72	111	2.07	8.0	8.0

¹ 合約中訂明非技術員工的每天最高工時

² 有關合約同時提供物業管理服務予其他物業

備注：

房委會沒有備存上述合約內員工年齡分布的資料。

上述合約的清潔工月薪範圍為\$8,556 至\$9,709，而保安員月薪範圍為\$8,800 至\$9,882。

房委會轄下公共屋邨潔淨服務合約（截至 2018 年 12 月 31 日）

	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效日期 (日/月/年)	合約屆滿日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	清潔工人 數目 ¹	現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時
1	長康邨	聯發清潔公司	1/1/2017	31/12/2018	17.39	50	0.53	8
2	彩雲（一）邨	新力清潔公司	1/1/2017	31/12/2018	11.71	37	0.36	8
3	福來邨	英華清潔服務有限公司	1/1/2017	31/12/2018	8.26	26	0.26	8
4	葵盛西邨	英華清潔服務有限公司	1/1/2017	31/12/2018	12.51	37	0.39	8
5	荔景邨	啟發清潔公司	1/1/2017	31/12/2018	11.95	35	0.37	8
6	樂華北邨	香港工商清潔服務有限公司	1/1/2017	31/12/2018	8.81	28	0.29	8
7	美東邨	香港工商清潔服務有限公司	1/1/2017	31/12/2018	2.08	8	0.06	8
8	新翠邨	義合清潔公司	1/1/2017	31/12/2018	12.81	38	0.40	8
9	大興邨	新利清潔有限公司	1/1/2017	31/12/2018	13.79	43	0.41	8
10	大窩口邨	新利清潔有限公司	1/1/2017	31/12/2018	15.10	48	0.46	8
11	禾輦邨	民順清潔有限公司	1/1/2017	31/12/2018	16.13	48	0.53	8
12	石硤尾邨	義合清潔公司	1/3/2017	28/02/2019	14.61	46	0.51	8
13	啟業邨	義合清潔公司	1/4/2017	31/03/2019	10.25	33	0.33	8
14	水泉澳邨	立高服務有限公司	11/4/2017	10/04/2019	28.35	91	0.98	8
15	安泰邨	真會記有限公司	12/6/2017	11/06/2019	15.08	58	0.66	8

16	安蔭邨	怡泰清潔公司	1/11/2017	31/10/2019	12.19	36	0.40	8
17	鴨脷洲邨	民順清潔有限公司	1/11/2017	31/10/2019	12.68	36	0.41	8
18	麗閣邨	羅氏清潔服務有限公司	1/11/2017	31/10/2019	7.74	26	0.27	8
19	天瑞(二)邨	雅居物業管理有限公司	1/11/2017	31/10/2019	7.57	23	0.27	8
20	梨木樹(二)邨	英華清潔服務有限公司	1/11/2017	31/10/2019	7.01	25	0.23	8
21	海麗邨	香港工商清潔服務有限公司	1/11/2017	31/10/2019	12.57	40	0.43	8
22	愛民邨	香港工商清潔服務有限公司	1/11/2017	31/10/2019	13.36	40	0.43	8
23	石圍角邨	香港工商清潔服務有限公司	1/11/2017	31/10/2019	13.51	42	0.45	8
24	慈正邨	香港工商清潔服務有限公司	1/11/2017	31/10/2019	19.68	63	0.66	8
25	富昌邨	義合清潔公司	1/12/2017	30/11/2019	12.27	42	0.39	8
26	興民邨	立高服務有限公司	1/12/2017	30/11/2019	4.73	12	0.14	8
27	天悅邨	羅氏清潔服務有限公司	1/12/2017	30/11/2019	7.58	22	0.22	8
28	天瑞(一)邨	香港工商清潔服務有限公司	1/12/2017	30/11/2019	9.37	30	0.31	8
29	安定邨	真會記有限公司	1/1/2018	31/12/2019	10.12	28	0.29	8
30	三聖邨	栢才有限公司	1/1/2018	31/12/2019	4.72	13	0.14	8
31	華富(二)邨	新利清潔有限公司	1/1/2018	31/12/2019	10.70	30	0.33	8
32	耀東邨	新利清潔有限公司	1/1/2018	31/12/2019	14.43	43	0.45	8
33	秦石邨	怡泰清潔公司	1/1/2018	31/12/2019	6.19	19	0.18	8
34	瀝源邨	栢才有限公司	1/1/2018	31/12/2019	8.84	27	0.28	8
35	樂華南邨	立高服務有限公司	1/1/2018	31/12/2019	14.26	45	0.45	8
36	順天邨	民順清潔有限公司	1/1/2018	31/12/2019	13.92	44	0.44	8
37	華富(一)邨	民順清潔有限公司	1/1/2018	31/12/2019	17.65	60	0.59	8
38	友愛邨	新力清潔公司	1/1/2018	31/12/2019	17.33	51	0.54	8

39	天恒邨	民順清潔有限公司	1/2/2018	31/01/2020	12.69	39	0.39	8
40	模範邨	英華清潔服務有限公司	1/3/2018	29/02/2020	2.37	7	0.07	8
41	石蔭東邨	康怡清潔公司	1/4/2018	31/03/2020	6.28	19	0.19	8
42	白田邨	真會記有限公司	1/4/2018	31/03/2020	11.98	39	0.39	8
43	蝴蝶邨	民順清潔有限公司	1/4/2018	31/03/2020	12.44	36	0.39	8
44	湖景邨	漢成港九清潔公司	1/4/2018	31/03/2020	8.63	24	0.24	8
45	高怡邨	香港工商清潔服務有限公司	1/5/2018	30/04/2020	5.73	19	0.18	8
46	坪石邨	康怡清潔公司	1/5/2018	30/04/2020	11.40	37	0.37	8
47	和樂邨	啟發清潔公司	1/5/2018	30/04/2020	5.88	20	0.19	8
48	沙角邨	怡泰清潔公司	1/5/2018	30/04/2020	12.55	41	0.40	8
49	麗安邨	啟發清潔公司	1/5/2018	30/04/2020	5.45	16	0.16	8
50	環翠邨	新利清潔有限公司	1/5/2018	30/04/2020	9.00	27	0.28	8
51	葵涌邨	義合清潔公司	1/5/2018	30/04/2020	27.70	86	0.85	8
52	石排灣邨	香港工商清潔服務有限公司	1/6/2018	31/05/2020	15.69	47	0.49	8
53	藍田邨	香港工商清潔服務有限公司	18/6/2018	17/06/2020	8.32	23	0.25	8
54	天恩邨	民順清潔有限公司	1/8/2018	31/07/2020	12.13	33	0.35	8
55	鯉魚門邨	新利清潔有限公司	1/10/2018	30/09/2020	8.95	28	0.28	8
56	南山邨	利興環境服務有限公司	1/11/2018	31/10/2020	7.18	21	0.23	8
57	漁灣邨	利興環境服務有限公司	1/11/2018	31/10/2020	7.94	25	0.25	8
58	彩虹邨	新利清潔有限公司	1/11/2018	31/10/2020	14.95	43	0.46	8
59	澤安邨	利興環境服務有限公司	1/11/2018	31/10/2020	4.51	14	0.14	8
60	樂富邨	英華清潔服務有限公司	1/12/2018	30/11/2020	9.29	28	0.30	8
61	興華(二)邨	新力清潔公司	1/12/2018	30/11/2020	10.39	34	0.35	8

62	華荔邨	英華清潔服務有限公司	1/12/2018	30/11/2020	3.04	8	0.09	8
63	天悅邨 長者住屋	樂群社會服務處	1/12/2018	30/11/2019	1.19	5	0.06	8

¹ 包括兼職工人

備註：房委會沒有備存上述合約內員工年齡分布的資料。

上述合約的員工月薪範圍為\$8,556 至\$9,920。

房委會轄下公共屋邨護衛服務合約（截至2018年12月31日）

	屋邨名稱	承辦商名稱	合約生效 日期 (日/月/年)	合約屆滿 日期 (日/月/年)	合約金額 (百萬元)	保安員數目	現時每月 工資總額 (百萬元)	平均工時
1	彩雲（一）邨	嘉怡物業管理有限公司	1/1/2017	31/12/2018	22.92	60	0.66	8
2	興華（二）邨	九源物業顧問有限公司	1/1/2017	31/12/2018	14.00	29	0.33	8
3	荔景邨	香港警衛有限公司	1/1/2017	31/12/2018	15.28	38	0.42	8
4	樂富邨	香港警衛有限公司	1/1/2017	31/12/2018	20.54	55	0.62	8
5	安蔭邨	安民警衛有限公司	1/1/2017	31/12/2018	15.04	35	0.37	8
6	三聖邨	警衛城有限公司	1/1/2017	31/12/2018	8.76	22	0.24	8
7	石圍角邨	嘉怡物業管理有限公司	1/1/2017	31/12/2018	24.29	67	0.74	8
8	石蔭東邨	安民警衛有限公司	1/1/2017	31/12/2018	9.89	19	0.20	8
9	大興邨	九源物業顧問有限公司	1/1/2017	31/12/2018	20.69	54	0.60	8
10	湖景邨	香港警衛有限公司	1/1/2017	31/12/2018	13.39	32	0.35	8
11	耀東邨	九源物業顧問有限公司	1/1/2017	31/12/2018	21.08	53	0.61	8
12	秦石邨	香港海外華僑服務有限公司	1/3/2017	28/2/2019	12.14	30	0.33	8
13	瀝源邨	警衛城有限公司	1/3/2017	28/2/2019	21.97	56	0.62	8
14	禾輦邨	警衛城有限公司	1/3/2017	28/2/2019	27.98	71	0.80	8
15	水泉澳邨	香港警衛有限公司	11/4/2017	10/4/2019	40.82	94	1.11	8

16	樂華南邨	安民警衛有限公司	1/6/2017	31/5/2019	23.20	58	0.65	8
17	安泰邨	安民警衛有限公司	1/6/2017	31/5/2019	31.32	77	0.87	8
18	漁灣邨	卓安物業顧問有限公司	1/7/2017	30/6/2019	12.60	30	0.35	8
19	麗閣邨	香港海外華僑服務有限公司	1/8/2017	31/7/2019	15.14	39	0.43	8
20	麗安邨	香港海外華僑服務有限公司	1/8/2017	31/7/2019	10.58	25	0.28	8
21	大窩口邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/10/2017	30/9/2019	36.46	90	1.07	8
22	海麗邨	九源物業顧問有限公司	1/11/2017	31/10/2019	28.80	64	0.78	8
23	富昌邨	香港海外華僑服務有限公司	1/12/2017	30/11/2019	21.20	48	0.56	8
24	蝴蝶邨	安民警衛有限公司	1/1/2018	31/12/2019	17.04	39	0.42	8
25	長康邨	警衛城有限公司	1/1/2018	31/12/2019	24.82	63	0.73	8
26	福來邨	香港海外華僑服務有限公司	1/1/2018	31/12/2019	15.00	35	0.40	8
27	興民邨	龍衛保安有限公司	1/1/2018	31/12/2019	8.67	19	0.21	8
28	模範邨	九源物業顧問有限公司	1/1/2018	31/12/2019	4.59	7	0.08	8
29	環翠邨	龍衛保安有限公司	1/1/2018	31/12/2019	15.16	37	0.40	8
30	天恩邨	通宏警衛有限公司	1/2/2018	31/1/2020	22.11	49	0.57	8
31	沙角邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/3/2018	29/2/2020	27.34	72	0.84	8
32	新翠邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/3/2018	29/2/2020	26.26	68	0.80	8
33	啟業邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/4/2018	31/3/2020	17.04	41	0.48	8
34	高怡邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/4/2018	31/3/2020	10.79	24	0.28	8
35	愛民邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/4/2018	31/3/2020	21.04	50	0.59	8
36	坪石邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/4/2018	31/3/2020	15.07	34	0.40	8
37	順天邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/4/2018	31/3/2020	23.96	59	0.69	8
38	石排灣邨	香港警衛有限公司	1/5/2018	30/4/2020	21.58	50	0.61	8

39	慈正邨	龍衛保安有限公司	1/5/2018	30/4/2020	22.53	54	0.59	8
40	彩虹邨	香港警衛有限公司	1/6/2018	31/5/2020	23.04	55	0.62	8
41	樂華北邨	安民警衛有限公司	1/6/2018	31/5/2020	17.49	45	0.51	8
42	和樂邨	安民警衛有限公司	1/6/2018	31/5/2020	20.44	50	0.57	8
43	藍田邨	嘉怡物業管理有限公司	18/6/2018	17/6/2020	11.84	26	0.31	8
44	鴨脷洲邨	九源物業顧問有限公司	1/7/2018	30/6/2020	18.21	40	0.48	8
45	華富（一）邨	雅居物業管理有限公司	1/7/2018	30/6/2020	24.92	60	0.71	8
46	華富（二）邨	九源物業顧問有限公司	1/7/2018	30/6/2020	12.57	24	0.29	8
47	石硤尾邨	嘉怡物業管理有限公司	1/8/2018	31/7/2020	20.47	45	0.54	8
48	天恒邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/8/2018	31/7/2020	25.91	56	0.65	8
49	天瑞（一）及 （二）邨	創毅物業服務顧問有限公司	1/8/2018	31/7/2020	31.31	71	0.85	8
50	葵涌邨	九源物業顧問有限公司	1/10/2018	30/9/2020	42.33	101	1.15	8
51	梨木樹（二）邨	安民警衛有限公司	1/10/2018	30/9/2020	16.95	42	0.45	8
52	鯉魚門邨	嘉怡物業管理有限公司	1/10/2018	30/9/2020	17.38	42	0.50	8
53	安定邨	九源物業顧問有限公司	1/10/2018	30/9/2020	19.11	47	0.53	8
54	友愛邨	警衛城有限公司	1/10/2018	30/9/2020	31.76	80	0.91	8
55	澤安邨	九源物業顧問有限公司	1/11/2018	31/10/2020	9.51	19	0.22	8
56	葵盛西邨	九源物業顧問有限公司	1/11/2018	31/10/2020	19.44	44	0.50	8
57	美東邨	九源物業顧問有限公司	1/11/2018	31/10/2020	6.65	12	0.14	8
58	南山邨	通宏警衛有限公司	1/11/2018	31/10/2020	13.29	29	0.34	8
59	白田邨	嘉怡物業管理有限公司	1/11/2018	31/10/2020	23.44	59	0.70	8
60	天悅邨	警衛城有限公司	1/12/2018	30/11/2020	13.90	31	0.36	8

61	華荔邨	安民警衛有限公司	1/12/2018	30/11/2020	7.58	13	0.14	8
----	-----	----------	-----------	------------	------	----	------	---

備註：房委會沒有備存上述合約內員工年齡分布的資料。

上述合約的員工月薪範圍為\$8,648.40 至\$10,004.80。

食環署對潔淨服務承辦商作出的跟進行動

	2014-15年度	2015-16年度	2016-17年度	2017-18年度	2018-19年度 (截至2018年11月30日)
發出的口頭警告數目	2 422	2 116	2 547	2 206	1 972
發出的書面警告數目	260	118	852	119	497
發出的失責通知書數目及扣減服務月費次數	1 316	1 228	763	1 187	1 115
扣分次數	1	0	1	0	1
被扣減的服務月費金額 (萬元)	260.8	271.8	389.8	246.6	549.6

食環署因潔淨服務承辦商違反合約責任中與扣分制相關的條文而對其施加處分的個案

年度	(i) 承辦商 名稱	(ii) 違約 次數	(iii) 違約內容	(iv) 發出的 失責通知 書 數目	(v) 扣減服 務 月費的 總額 (港 元)
2014-15	永順清潔服務 有限公司	1	沒有簽訂標 準僱傭合約	1 份失責 通知書	5,199
2016-17	佳年(麥氏) 服務有限公司	1	超出工作 時數上限	1 份失責 通知書	7,379
2018-19 (截至 2018 年 11 月 30 日)	立高服務有限 公司	1	短付工資	1 份失責 通知書	8,045

食環署因潔淨服務承辦商違反合約責任中其他條文的跟進行動

	2014-15 年度	2015-16 年度	2016-17 年度	2017-18 年度	2018-19 年度（截至 2018 年 11 月 30 日）
發出的失責 通知書數目	1 315	1 228	762	1 187	1 114
被扣減的服 務月費金額 （萬元）	260.3	271.8	389.1	246.6	548.8

食環署沒有備存轄下潔淨服務承辦商因違反合約責任中其他條文而對其施加處分的個案分項資料。

食環署在 2018-19 年度接獲下述投訴類別的個案

(截至 2018 年 11 月 30 日)

	投訴 宗數	投訴 屬實的 個案數目	發出的失責通 知書數目
(i) 短付工資	4	1	1
(ii) 欠薪	0	0	0
(iii) 沒有簽訂標準僱傭 合約	0	0	0
(iv) 超出工時上限	0	0	0
(v) 沒有支付遣散費／ 長期服務金	1	0	0