

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2019 年 2 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,021 ( 2,229 )	2,978 ( 3,041 )	4,999 ( 5,270 )	21,211	20,454	41,665
2.	地段買賣合約	4	172	176	589	808	1,397
	小計 (1) + (2)	2,025	3,150	5,175	21,800	21,262	43,062
3.	樓宇轉讓契約	3,409 ( 3,758 )	2,934 ( 3,003 )	6,343 ( 6,761 )	33,059	17,921	50,980
4.	地段轉讓契約	5	306	311	219	1,081	1,300
	小計 (3) + (4)	3,414	3,240	6,654	33,278	19,002	52,280
5.	建築按揭 / 抵押	1	0	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,747	3,752	7,499			
	小計 (5) + (6)	3,748	3,752	7,500			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,578	3,143	5,721			
8.	租約	162	109	271			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,377	3,364	6,741			
	總計	15,304	16,758	32,062			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

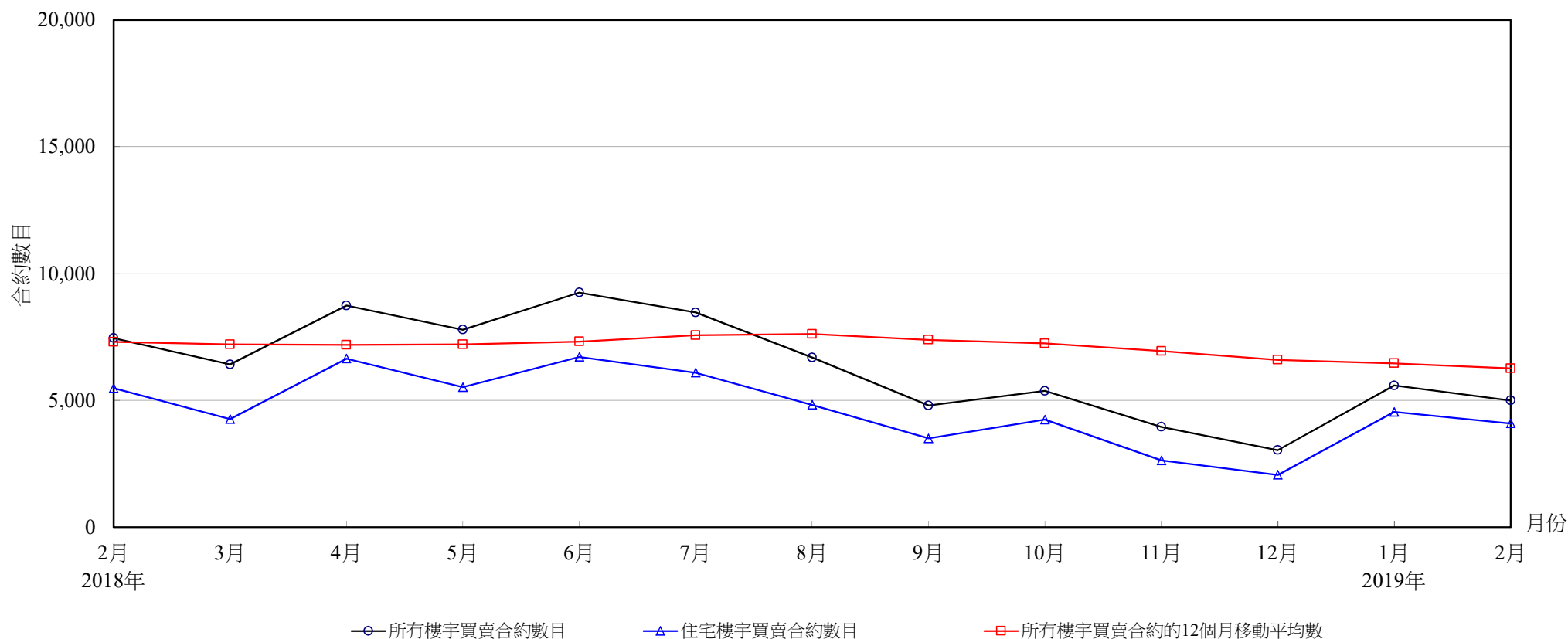
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2019年2月

項目	2019年 2月	2019年 1月	2018年 2月	2019年2月 增加(+)或減少(-)			
				2019年1月		2018年2月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	4,999	5,589	7,456	- 590	- 10.6	- 2,457	- 33.0
(b) 價值	41,665	71,981	62,583	- 30,316	- 42.1	- 20,918	- 33.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	176	257	225	- 81	- 31.5	- 49	- 21.8
(b) 價值	1,397	3,132	1,641	- 1,735	- 55.4	- 244	- 14.9
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	5,175	5,846	7,681	- 671	- 11.5	- 2,506	- 32.6
(b) 價值	43,062	75,113	64,224	- 32,051	- 42.7	- 21,162	- 33.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,343	7,616	8,123	- 1,273	- 16.7	- 1,780	- 21.9
(b) 價值	50,980	74,212	61,316	- 23,232	- 31.3	- 10,336	- 16.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	311	464	378	- 153	- 33.0	- 67	- 17.7
(b) 價值	1,300	3,436	3,183	- 2,136	- 62.2	- 1,883	- 59.2
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	6,654	8,080	8,501	- 1,426	- 17.6	- 1,847	- 21.7
(b) 價值	52,280	77,648	64,499	- 25,368	- 32.7	- 12,219	- 18.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	3	3	- 2	- 66.7	- 2	- 66.7
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	7,499	9,506	8,367	- 2,007	- 21.1	- 868	- 10.4
<b>小計(5)+(6)</b>	7,500	9,509	8,370	- 2,009	- 21.1	- 870	- 10.4
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	5,721	8,137	7,823	- 2,416	- 29.7	- 2,102	- 26.9
8. 市民查冊次數	312,119	423,818	345,624	- 111,699	- 26.4	- 33,505	- 9.7

註：價值以港幣百萬元計算。

2018年2月至2019年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2018年												2019年	
月份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
所有樓宇買賣合約數目	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038	5,589	4,999	
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	5,482	4,263	6,646	5,522	6,713	6,091	4,822	3,500	4,243	2,635	2,060	4,543	4,089	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	7,305	7,206	7,186	7,207	7,319	7,569	7,616	7,388	7,247	6,943	6,599	6,463	6,259	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



## 土地註冊處

2018年2月至2019年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2018 2	10	0	93	2	192	4	1,428	26	2,458	45	1,301	24	5,482	50,894
3	14	0	60	1	170	4	1,131	27	1,960	46	928	22	4,263	38,810
4	15	0	91	1	166	2	1,358	20	3,679	55	1,337	20	6,646	61,825
5	22	0	100	2	177	3	1,243	23	2,767	50	1,213	22	5,522	52,184
6	27	0	68	1	202	3	1,154	17	3,528	53	1,734	26	6,713	68,023
7	18	0	69	1	164	3	1,026	17	3,152	52	1,662	27	6,091	65,237
8	32	1	81	2	120	2	875	18	2,717	56	997	21	4,822	46,765
9	20	1	53	2	92	3	530	15	1,859	53	946	27	3,500	37,083
10	26	1	54	1	114	3	692	16	2,648	62	709	17	4,243	38,571
11	18	1	63	2	108	4	656	25	1,313	50	477	18	2,635	26,020
12	31	2	47	2	90	4	571	28	916	44	405	20	2,060	24,076
2019 1	18	0	58	1	110	2	801	18	1,957	43	1,599	35	4,543	44,924
2	14	0	36	1	92	2	888	22	2,433	60	626	15	4,089	36,079

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2019年2月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	621	7,857
2.	九龍	1,400	13,354
3.	離島	104	631
4.	北區	102	500
5.	西貢	342	2,840
6.	沙田	331	2,549
7.	大埔	916	6,982
8.	荃灣	379	2,387
9.	屯門	405	2,590
10.	元朗	399	1,975
	總計	4,999	41,665