

地政總署自修改「預售樓花同意方案」後批出的住宅項目  
(截至二〇一九年二月二十八日)

	項目名稱	門牌號碼	住宅單位總數	申請預售樓花同意書日期	批出預售樓花同意書日期	預計落成日期 <sup>1</sup>
1.	波老道 21 號 (第一期)	香港半山區西部波老道 21 號	115	29/7/2016	14/9/2018	30/9/2019
2.	逸璟.龍灣	新界荃灣青山公路青龍頭段 108 號	198	8/11/2016	25/10/2018	30/6/2019
3.	海日灣	新界大埔白石角科進路 18 號	667	14/12/2016	3/9/2018	31/12/2019
4.	The Carmel	新界屯門青山公路大欖段 168 號	178	5/9/2017	27/11/2018	31/3/2020
5.	日出康城 第六期 - LP6	新界將軍澳康城路 1 號 N 地盤	2 392	29/9/2017	31/7/2018	30/9/2020
6.	飛鵝山道 3 號	新界西貢飛鵝山道 3 號	5	8/11/2017	10/1/2019	31/7/2019
7.	凱滙 (第一期)	九龍觀塘協和街 33 號	1 025	15/11/2017	29/11/2018	30/4/2021
8.	待定	新界元朗屏健里 8 號	16	21/11/2017	30/10/2018	31/10/2019
9.	凱滙 (第二期)	九龍觀塘協和街 33 號	974	12/12/2017	29/11/2018	30/4/2021
10.	峻源	新界沙田馬鞍山落禾沙里 1 號	148	15/12/2017	24/1/2019	30/6/2020
11.	Downtown 38	九龍馬頭圍北帝街 38 號	228	28/12/2017	28/9/2018	31/3/2020
12.	上源	新界屯門掃管笏路 99 號	1 154	29/12/2017	7/9/2018	30/6/2020
13.	弦海	新界屯門業旺路	371	23/1/2018	17/9/2018	31/7/2020

<sup>1</sup> 指認可人士就《一手住宅物業銷售條例》所作出的預計關鍵日期。

	項目名稱	門牌號碼	住宅單位總數	申請預售樓花同意書日期	批出預售樓花同意書日期	預計落成日期 <sup>1</sup>
14.	尚悅·嶺 - 蝶翠峰第五期	新界元朗大棠路 99A 號	504	5/2/2018	19/9/2018	30/9/2020
15.	匯璽發展項目 (第五期)	九龍深旺道 28 號	1 172	16/3/2018	9/11/2018	10/7/2020
16.	朗城匯發展項目第二期 - 朗城匯	新界元朗媽橫路 1 號	720	29/3/2018	5/10/2018	31/7/2020
17.	海傲灣	九龍鯉魚門鯉魚門徑 1 號	646	20/4/2018	26/9/2018	30/9/2019
18.	一號九龍道	九龍九龍道 1 號	100	27/4/2018	8/8/2018	30/11/2020
19.	珀爵	新界元朗丹桂村里 3 號	24	2/5/2018	31/7/2018	31/3/2019
20.	逸瓏灣 8	新界大埔白石角科研路 1 號	528	3/5/2018	11/1/2019	30/6/2021
21.	波老道 21 號 (第二期)	香港半山區西部波老道 21 號	66	16/5/2018	28/9/2018	30/6/2020
22.	待定 (第一期)	新界屯門管翠路 8 號	754	11/7/2018	8/2/2019	31/1/2021
23.	待定 (第二期)	新界屯門管翠路 8 號	1 228	11/7/2018	8/2/2019	31/1/2021
24.	峻巒發展項目 (第 2B 期)	新界元朗青山公路潭尾段 18 號	712	18/7/2018	31/8/2018	31/10/2019
25.	海日灣 II	新界大埔白石角創新路 18 號	1 408	23/7/2018	30/11/2018	30/11/2020
26.	臻尚	九龍馬頭角九龍城道 68 號	294	23/7/2018	17/1/2019	31/3/2021
27.	泓碧	新界沙田馬鞍山耀沙路 11 號	547	24/7/2018	25/10/2018	29/1/2021
28.	意堤	新界大嶼山堤畔徑 3 號	196	24/7/2018	15/1/2019	30/6/2020
29.	天鑽	新界大埔荔枝山山塘路 8 號	1 620	14/8/2018	13/12/2018	31/1/2021

	項目名稱	門牌號碼	住宅單位總數	申請預售樓花同意書日期	批出預售樓花同意書日期	預計落成日期 <sup>1</sup>
30.	煥然懿居 <sup>2</sup>	九龍紅磡鶴園街8號	43	25/1/2018	4/12/2018	30/4/2020
			450	15/11/2018		

---

<sup>2</sup> 市區重建局發展的煥然懿居共有 493 個住宅單位，當中 450 個為「港人首次置業」先導項目單位。