

自修改「預售樓花同意方案」後有關銷售安排的統計數字  
(截至二〇一九年二月二十八日)

\* 項目按申請預售樓花同意書日期排列

項目名稱：逸璟·龍灣			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	198		
推售單位數目(A)	50	40	41
A佔T的百分比	25.25%	20.20%	20.71%
A當中：公开发售的數目及百分比	50 (100%)	24 (60.00%)	22 (53.66%)
A當中：招標出售的數目及百分比	0 (0%)	16 (40.00%)	19 (46.34%)

項目名稱：海日灣			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	659單元及8聯排屋/獨立屋 總數：667		
推售單位數目(A)	138	191	248
A佔T的百分比	20.69%	28.64%	37.18%
A當中：公开发售的數目及百分比	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
A當中：招標出售的數目及百分比	138 (100%)	191 (100%)	248 (100%)

項目名稱：The Carmel			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	130單元及48聯排屋/獨立屋 總數：178		
推售單位數目(A)	36	118	24
A佔T的百分比	20.22%	66.29%	13.48%
A當中：公开发售的數目及百分比	0 (100%)	118 (100%)	0 (0%)
A當中：招標出售的數目及百分比	36 (100%)	0 (0%)	24 (100%)

項目名稱：日出康城第六期			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	2 392		
推售單位數目(A)	487	488	707
A佔T的百分比	20.36%	20.40%	29.56%
A當中：公開發售的數目及百分比	487 (100%)	488 (100%)	707 (100%)
A當中：招標出售的數目及百分比	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)

項目名稱：凱匯（第一期）			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	1 025		
推售單位數目(A)	488	383	-
A佔T的百分比	47.61%	37.37%	-
A當中：公開發售的數目及百分比	488 (100%)	383 (100%)	-
A當中：招標出售的數目及百分比	0 (0%)	0 (0%)	-

項目名稱：凱匯（第二期）			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	974		
推售單位數目(A)	338	208	195
A佔T的百分比	34.70%	21.36%	20.02%
A當中：公開發售的數目及百分比	338 (100%)	208 (100%)	118 (60.51%)
A當中：招標出售的數目及百分比	0 (0%)	0 (0%)	77 (39.49%)

項目名稱：Downtown 38			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	228		
推售單位數目(A)	155	66	-
A佔T的百分比	67.98%	28.95%	-
A當中：公開發售的數目及百分比	155 (100%)	66 (100%)	-
A當中：招標出售的數目及百分比	0 (0%)	0 (0%)	-

項目名稱：上源			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	1 124單元及30聯排屋/獨立屋 總數：1 154		
推售單位數目(A)	347	310	235
A佔T的百分比	30.07%	26.86%	20.36%
A當中：公開發售的數目及百分比	347 (100%)	310 (100%)	85 (36.17%)
A當中：招標出售的數目及百分比	0 (0%)	0 (0%)	150 (63.83%)

項目名稱：弦海			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	371		
推售單位數目(A)	175	75	116
A佔T的百分比	47.17%	20.22%	31.27%
A當中：公開發售的數目及百分比	175 (100%)	31 (41.33%)	51 (43.97%)
A當中：招標出售的數目及百分比	0 (0%)	44 (58.67%)	65 (56.03%)

項目名稱：尚悅·嶺-蝶翠峰第五期			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	504		
推售單位數目(A)	152	102	101
A佔T的百分比	30.16%	20.24%	20.04%
A當中：公開發售的數目及百分比	152 (100%)	102 (100%)	101 (100%)
A當中：招標出售的數目及百分比	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)

項目名稱：朗城匯發展項目 (第二期)			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	720		
推售單位數目(A)	504	145	150
A佔T的百分比	70%	20.14%	20.83%
A當中：公開發售的數目及百分比	504 (100%)	145 (100%)	150 (100%)
A當中：招標出售的數目及百分比	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)

項目名稱：海傲灣			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	646		
推售單位數目(A)	162	134	131
A佔T的百分比	25.08%	20.74%	20.28%
A當中：公開發售的數目及百分比	130 (80.25%)	0 (0%)	0 (0%)
A當中：招標出售的數目及百分比	32 (19.75%)	134 (100%)	131 (100%)

項目名稱：一號九龍道			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	100		
推售單位數目(A)	80	-	-
A佔T的百分比	80.00%	-	-
A當中：公開發售的數目及百分比	80 (100%)	-	-
A當中：招標出售的數目及百分比	0 (0%)	-	-

項目名稱：珀爵(註)			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	24 聯排屋/獨立屋		
推售單位數目(A)	1	-	-
A佔T的百分比	4.17%	-	-
A當中：公開發售的數目及百分比	0 (0%)	-	-
A當中：招標出售的數目及百分比	1 (100%)	-	-

註：地政總處已於二〇一八年十月十八日發出合約完成證明書(俗稱「滿意紙」)，因此以上單位並非以樓花方式發售。

項目名稱：逸瓏灣8			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	528		
推售單位數目(A)	228	118	129
A佔T的百分比	43.18%	22.35%	24.43%
A當中：公開發售的數目及百分比	228 (100%)	118 (100%)	99 (76.74%)
A當中：招標出售的數目及百分比	0 (0%)	0 (0%)	30 (23.26%)

項目名稱：峻巒發展項目(第2B期)			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	712		
推售單位數目(A)	150	150	149
A佔T的百分比	21.07%	21.07%	20.93%
A當中：公開發售的數目及百分比	50 (33.33%)	45 (30%)	45 (30.20%)
A當中：招標出售的數目及百分比	100 (66.67%)	105 (70%)	104 (69.80%)

項目名稱：泓碧			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	534單元及13聯排屋/ 獨立屋 總數：547		
推售單位數目(A)	110	110	110
A佔T的百分比	20.11%	20.11%	20.11%
A當中：公開發售的數目及百分比	100 (90.91%)	82 (74.55%)	71 (64.55%)
A當中：招標出售的數目及百分比	10 (9.09%)	28 (25.45%)	39 (35.45%)

項目名稱：天鑽			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	1 620		
推售單位數目(A)	486	486	-
A佔T的百分比	30.00%	30.00%	-
A當中：公開發售的數目及百分比	486 (100%)	486 (100%)	-
A當中：招標出售的數目及百分比	0 (0%)	0 (0%)	-

項目名稱：煥然懿居			
銷售安排	首輪	第二輪	第三輪
預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數(T)	43		
推售單位數目(A)	43	-	-
A佔T的百分比	100%	-	-
A當中：公開發售的數目及百分比	43 (100%)	-	-
A當中：招標出售的數目及百分比	0 (0%)	-	-