

保單逆按計劃的申請資格及主要特色

申請人	<ul style="list-style-type: none"> 持有有效香港身份證的60歲或以上人士，現時沒有破產或涉及破產呈請或債務重組 																				
借款人數	<ul style="list-style-type: none"> 每宗保單逆按貸款只接受一名借款人 																				
抵押品	<ul style="list-style-type: none"> 借款人提取保單逆按貸款的數目沒有限制，但每宗貸款只接受以一份壽險保單作為抵押 已抵押及擬抵押的所有壽險保單合共可用作計算年金的身故賠償總額一律以1,500萬港元為上限 																				
人壽保單狀況	<ul style="list-style-type: none"> 由借款人作為壽險保單的持有人及受保人 由獲授權於香港經營人壽保險業務的保險公司發出 以港元或美元為計算單位 身故賠償金額不會受到保險公司任何限制及扣減 不涉及任何投資成分 已完全清繳保費 可轉讓及轉換受益人不設限制 																				
靈活年金年期	<ul style="list-style-type: none"> 10年、15年、20年或終身 																				
兩種按揭利率	<ul style="list-style-type: none"> 浮息按揭：年利率為最優惠利率（P）減2.5厘（現為2.875厘） 定息按揭：年利率首25年為4厘；其後為P減2.5厘 （註：最優惠利率由按揭證券公司不時釐定） 																				
每月年金金額	<ul style="list-style-type: none"> 每月年金金額取決於借款人的年齡、性別、年金年期和人壽保單的身故賠償價值。例子：65歲男性，人壽保單的身故賠償價值為200萬港元： <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4">每月年金</th> </tr> <tr> <th>年期</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>終身</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>浮息</td> <td>\$4,393</td> <td>\$3,441</td> <td>\$3,036</td> <td>\$2,793</td> </tr> <tr> <td>定息</td> <td>\$5,194</td> <td>\$3,998</td> <td>\$3,480</td> <td>\$3,157</td> </tr> </tbody> </table> <p>（註：上述每月年金金額只作說明用途。實際年金金額將因應個別壽險保單的條款而有所不同）</p>		每月年金				年期	10年	15年	20年	終身	浮息	\$4,393	\$3,441	\$3,036	\$2,793	定息	\$5,194	\$3,998	\$3,480	\$3,157
	每月年金																				
年期	10年	15年	20年	終身																	
浮息	\$4,393	\$3,441	\$3,036	\$2,793																	
定息	\$5,194	\$3,998	\$3,480	\$3,157																	
一筆過貸款	<ul style="list-style-type: none"> 借款人可申請提取一筆過貸款以應付特定情況，包括支付家居改善、維修及保養工程，以及醫療開支等 																				
六個月冷靜期	<ul style="list-style-type: none"> 首六個月內借款人可通知貸款機構終止貸款，在全數清還貸款後，可獲退還和豁免按揭保費 																				