

建議寬減差餉⁽¹⁾ 對主要物業類別的影響

二零二零至二一年度⁽²⁾

物業類別	沒有差餉寬減		有差餉寬減	
	平均 應繳差餉 元/全年	平均 應繳差餉 元/每月	平均 應繳差餉 元/全年	平均 應繳差餉 元/每月
私人住宅單位 ⁽³⁾				
小型	6,732	561	1,452	121
中型	13,896	1,158	8,052	671
大型	29,292	2,441	23,388	1,949
公屋住宅單位 ⁽⁴⁾	3,276	273	24	2
所有住宅單位 ⁽⁵⁾	6,564	547	2,136	178
舖位及商業樓宇	42,768	3,564	33,876	2,823
寫字樓	55,452	4,621	45,684	3,807
工業樓宇 ⁽⁶⁾	18,576	1,548	11,016	918
所有非住宅物業 ⁽⁷⁾	40,236	3,353	32,712	2,726
所有類別物業	10,788	899	5,976	498

(1) 建議的差餉寬減措施將在二零二零／二一年度四季實施。住宅物業單位以每戶每季 1,500 元為上限。至於非住宅物業單位，首兩季的寬免以每戶每季 5,000 元為上限；其後兩季則以每戶每季 1,500 元為上限。約有 61.0% 的住宅物業差餉繳納人在二零二零／二一年度將無須繳交差餉。而在二零二零／二一年度首兩季及其後兩季無須繳交差餉的非住宅物業差餉繳納人則分別為 73.1% 及 38.7%。整體而言，約有 62.5% 及 58.2% 的差餉繳納人將分別在二零二零／二一年度首兩季及其後兩季無須繳交差餉。

(2) 應繳差餉已反映全面重估應課差餉租值後二零二零／二一年度的應課差餉租值變動。

(3) 住宅單位按下列實用面積分類：

小型	69.9 平方米及以下	(752 平方呎及以下)
中型	70 平方米至 99.9 平方米	(753 平方呎至 1 075 平方呎)
大型	100 平方米及以上	(1 076 平方呎及以上)

(4) 包括房屋委員會及房屋協會的出租單位。

(5) 包括住宅用停車位。

(6) 包括工廠及用作倉庫的樓宇。

(7) 包括其他物業，例如酒店、戲院、汽油站、學校及非住宅用停車位。