

居屋項目資料

銷售計劃	地區	屋苑名稱	單位總數	平均每平方呎售價 (以實用面積計) (元)	土地發展成本 (項目發展成本的 35%)		市值地價	
					總額 (百萬元)	平均每個單位攤分的金額 (百萬元)	總額 (百萬元)	平均每平方呎實用面積的金額 (元)
居屋 2014	沙田	美盈苑	216	5,918	116.0	0.54	499	5,161
		美柏苑	288	5,983	156.6	0.54	612	4,977
	荃灣	尚翠苑	962	6,113	405.0	0.42	2,879	6,752
	青衣	青俊苑	465	5,723	245.5	0.53	1,081	5,327
	元朗	宏富苑	229	5,593	213.4	0.93	190	1,905
居屋 2016	沙田	嘉順苑	248	6,828	205.0	0.83	420	3,789
	元朗	屏欣苑	2,409	4,942	940.6	0.39	4,564	4,541
居屋 2017	觀塘	彩興苑	1,358	7,739	563.5	0.41	4,241	7,868
	大嶼山	銀蔚苑	170	4,292	141.6	0.83	74	988
		銀河苑	529	4,422	325.5	0.62	556	2,544
居屋 2018	長沙灣	凱樂苑	2,522	9,234	1,128.4	0.45	9,946	8,915
	啟德	啟朗苑	683	9,755	354.3	0.52	2,280	8,539
	東涌	裕泰苑	1,226	6,698	389.1	0.32	#	#
居屋 2019	何文田	冠德苑	603	8,551	509.1	0.84	2,428	7,775
	長沙灣	凱德苑	814	7,783	290.5	0.36	#	#
	葵涌	尚文苑	494	7,180	240.1	0.49	#	#
	將軍澳	雍明苑	1,395	7,509	430.4	0.31	#	#
	馬鞍山	錦暉苑	735	7,180	284.1	0.39	#	#
	沙田	旭禾苑	830	6,961	280.9	0.34	#	#

#屋苑尚未落成，因此未能提供有關樓宇的地價資料。