

二零二零年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
									之銀行	融資人				
新九龍內地段第 6534 號	九龍深水埗福榮街 201 號 (第 1B 期)	The Campton	滙榮發展有限公司	萬科企業股份有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 上海万科企業有限公司, 萬科置業(香港)有限公司, Wkinv HK Holdings Limited 及 Lambeth Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所及劉漢銓律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	Build King Construction Limited	中國銀行(香港)有限公司	恒生銀行有限公司	萬科置業(香港)有限公司	(a) 23/04/2020 (b) 23/04/2020 (c) 31/05/2021	403	467	--
鄉郊建屋地段第 1198 號	香港壽臣山道西 15 號	待定	傑懋有限公司	Superb Land Limited	貝克麥堅時律師事務所	李嘉胤 - 李景勳、雷煥庭建築師有限公司	保華建造有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	Superb Land Limited	(a) 27/04/2020 (b) 27/04/2020 (c) 30/06/2020	64	15	--
新九龍內地段第 6573 號	九龍延文禮士道 16-18 號	雋睿	Total Expect Limited	Gold Anchor Developments Limited, 宇恒地產控股有限公司及永義國際集團有限公司	張葉司徒陳律師事務所	莫家輝 - 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司	合利營造有限公司	恒生銀行有限公司	--	宇恒地產控股有限公司	(a) 29/04/2020 (b) 29/04/2020 (c) 31/10/2020	185	60	--

二零二零年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
									之銀行	融資人		落成日期 的日數 (c) - (b)		
內地段 第 9027 號 A 分段之 餘段, B 分段之 餘段, C 分段之 餘段, D 分段之 餘段, E 分段之 餘段 及 餘段	香港北角 渣華道 123 號	海璇發展 項目 (第 2B-3 期)	彩榮(香港) 有限公司	新鴻基地產 發展有限公司, Topraise Group Limited 及 Total Corporate Holdings Limited	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	呂元祥 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 08/05/2020 (b) 08/05/2020 (c) 31/03/2021	327	228	--
內地段 第 9027 號 A 分段之 餘段, B 分段之 餘段, C 分段之 餘段, D 分段之 餘段, E 分段之 餘段 及 餘段	香港北角 渣華道 123 號	海璇發展 項目 (第 2B-2 期)	彩榮(香港) 有限公司	新鴻基地產 發展有限公司, Topraise Group Limited 及 Total Corporate Holdings Limited	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	呂元祥 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 20/05/2020 (b) 20/05/2020 (c) 31/03/2021	315	123	--
屯門市地段 第 490 號	新界屯門 澄麗路 9 號	畔海	確堅有限 公司	英皇物業發展 有限公司 及 英皇集團 (國際) 有限公司	孖士打律師行	蔡家雄 - 思博建築 設計有限 公司	新豪建築 有限公司	東亞銀行 有限公司	--	英皇財務 管理有限 公司	(a) 27/05/2020 (b) 27/05/2020 (c) 30/06/2020	34	8	--

二零二零年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u> <u>(c)預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>相距預計落成日期</u> <u>的日數</u> <u>(c) - (b)</u>	<u>住宅單位</u> <u>數目<sup>3</sup></u>	<u>備註</u>
新九龍內地段第 6584 號之餘段	九龍觀塘茜發道對出	KOKO HILLS Development (第 1 期 - KOKO HILLS)	Golden Centurion Limited	會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產有限公司 及 Seareef Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司	協興建築有限公司	BNP Paribas --	--	Wheelock Finance Limited	(a) 26/06/2020 (b) 26/06/2020 (c) 14/09/2022	810	413	--

二零二零年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

## 預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目-			備註
									之銀行	融資人			(d) 商業單位	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
新九龍內地段第 6582 號之餘段	九龍荔枝角道 888 號 (臨時)	待定	嘉勝發展有限公司	新世界發展有限公司, Super Brainpower Limited 及 Welkin Property Limited	孖士打律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	(a) 15/04/2020 (b) 15/04/2020 (c) 30/04/2022	745	(d) 57 (e) -- (f) --	--	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書	
屯門市地段第 541 號	新界屯門掃管笏路 99 號	上源	滙恩有限公司	Wkinv HK I Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 萬科置業(香港)有限公司, 上海万科企業有限公司, 上海万科投資管理有限公司 及 萬科企業股份有限公司	孖士打律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	萬科置業(香港)有限公司	(a) 27/05/2020 (b) 27/05/2020 (c) 30/06/2020	34	(d) -- (e) -- (f) 1	--	--	

二零二零年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>				<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位</u> <sup>3</sup>	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u>	<u>(f) 其他單位</u>	
屯門市地段 第 515 號	新界屯門 景秀里 8 號	御半山 發展項目 (第 1 期)	建良有限公司	胡關李羅律師行	(a) 16/06/2020 (b) 16/06/2020	(c) 522 (d) -- (e) -- (f) --				--
內地段 第 8949 號	香港半山區 西部波老道 21 號	21 BORRETT ROAD (第 1 期)	Bristow Investments Limited	胡關李羅律師行, 高露雲律師行 及 高李葉律師行	(a) 30/06/2020 (b) 30/06/2020	(c) 115 (d) -- (e) -- (f) --				--

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	7
涉及住宅單位數目:	1,314
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	58
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	637
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。