

二零二零年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
									之銀行	融資人				
屯門市地段第 547 號	新界屯門青山公路青山灣段 8 號	帝御 (第 1 期 - 帝御·金灣)	順成企業有限公司	Charmondy Investment Limited	羅文錦律師樓及姚黎李律師行	袁灼堯 - 王董建築師事務有限公司	精進建築工程有限公司	恒生銀行有限公司	--	--	(a) 02/07/2020 (b) 02/07/2020 (c) 30/04/2022	667	611	--
九龍內地地段第 6035 號之餘段, 九龍內地地段第 6036 號之餘段, 九龍內地地段第 6037 號之餘段及九龍內地地段第 6038 號之餘段	九龍何文田嘉道理道 24A 號	St. George's Mansions	中電地產投資有限公司	中電地產有限公司及中電控股有限公司	孖士打律師行及胡關李羅律師行	鄭恩瑩 - 創智建築師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	會連發展有限公司	(a) 17/07/2020 (b) 17/07/2020 (c) 31/08/2022	775	175	--
屯門市地段第 542 號	新界屯門青山公路青山灣段第 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73 及 75 號	臻譽	益福發展有限公司	保利置業集團有限公司, 保利置業(香港)有限公司及歡年投資有限公司	孖士打律師行	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	保華建造有限公司	恒生銀行有限公司	--	保利置業(香港)有限公司	(a) 11/08/2020 (b) 11/08/2020 (c) 30/06/2021	323	41	--
沙田市地段第 609 號	新界沙田多石街 33 號 (臨時)	待定 (第 1 期)	Mainco Limited	Champion Sino Holdings Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行及孖士打律師行	賴志良 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 24/08/2020 (b) 24/08/2020 (c) 31/05/2022	645	196	--

二零二零年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
											(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)		
天水圍 市地段 第 34 號	新界元朗 天水圍 濕地公園路 9 號(臨時)	Wetland Lot No. 34 Development (第 3 期 - Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	Newray Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行 及 孖士打律師行	梁鵬程 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所有限 公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 25/08/2020 (b) 25/08/2020 (c) 30/11/2021	462	318	--
九龍 內地段 第 11259 號 之餘段	九龍福澤街 8 號	傲寓	市區重建局	--	孖士打律師行 及 的近律師行	關永康 - 關黃建築師 有限公司	其士(建築) 有限公司	--	上海商業 銀行有限 公司	其士項目 管理有限 公司	(a) 01/09/2020 (b) 01/09/2020 (c) 30/11/2021	455	144	--
新九龍 內地段 第 6533 號	九龍筆架山 龍駒道 3 號	待定	NMC 6 Limited	Dragon Wisdom Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建設 有限公司	高李葉律師行	王明炎 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	顯利工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	東譽有限 公司	(a) 01/09/2020 (b) 01/09/2020 (c) 31/12/2021	486	64	--

二零二零年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行		融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
									(b)同意書生效日期	(c)預計落成日期 <sup>2</sup>		落成日期	的日數 (c) - (b)		
丈量約份第 332 約地段第 758 號之餘段	新界大嶼山長沙海沙徑 7 號	待定	領亞有限公司	Alpha Advent Ventures Limited, 基博發展有限公司, 信量國際有限公司, 耀風發展有限公司, 遠洋集團控股有限公司 及 遠洋地產(香港)有限公司	貝克麥堅時律師事務所	梁少光 - 梁少光建築師事務所有限公司	其士建築(香港)有限公司	東亞銀行有限公司	東亞銀行有限公司	Alpha Advent Ventures Limited	(a) 03/09/2020 (b) 03/09/2020 (c) 30/09/2021	392	6	--	
沙田市地段第 520 號	新界沙田車公廟路 18 號(臨時)	待定 (第 2 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 孖士打律師行 及 高李葉律師行	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	協盛建築有限公司	--	--	--	(a) 25/09/2020 (b) 25/09/2020 (c) 30/11/2022	796	1,415	--	
沙田市地段第 520 號	新界沙田車公廟路 18 號(臨時)	待定 (第 1 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 孖士打律師行 及 高李葉律師行	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	協盛建築有限公司	--	--	--	(a) 25/09/2020 (b) 25/09/2020 (c) 30/09/2022	735	783	--	

二零二零年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a) 同意書日期	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目 -			備註
									之銀行	融資人	(b) 同意書生效日期		(d) 商業單位	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
											(c) 預計落成日期 <sup>2</sup>					
九龍 內地段 第 11259 號 之餘段	九龍福澤街 8 號	傲寓	市區重建局	--	孖士打律師行	關永康 - 關黃建築師 有限公司	其士(建築) 有限公司	--	上海商業 銀行有限 公司	其士項目 管理有限 公司	(a) 29/09/2020  (b) 29/09/2020  (c) 19/02/2021	143	(d) 1 (e) -- (f) --	--		

二零二零年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>				<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位</u> <sup>3</sup>	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u>	<u>(f) 其他單位</u>	
將軍澳市 地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VA 期 -MALIBU	香港鐵路 有限公司	的近律師行	(a) 17/07/2020 (b) 17/07/2020	(c) 1,600 (d) -- (e) -- (f) --				--

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	10
涉及住宅單位數目:	3,753
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	1,600
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。