

港島區近年預留作商業用途的土地

用地	面積 (公頃)	發展詳情及最新進展
中環前美利道停車場	0.28	已規劃作「商業(3)」地帶。地政總署已於二〇一七年出售這幅土地，以用作商業用途並最高可提供43 200平方米總樓面面積。現時私人發展商正進行建築工程。
中環新海濱三號用地	4.8	已規劃作「綜合發展區」地帶。政府已將此用地納入二〇二〇年十至十二月賣地計劃。
金鐘廊	地盤A 0.65 地盤B 0.23	地盤A及B已分別規劃作「商業(4)」及「其他指定用途」註明「高架行人走廊及零售用途」地帶。政府會適時出售這幅土地。
上環中港道巴士總站	0.6	已規劃作「其他指定用途」註明「商業附連公共車輛總站及公眾停車場」地帶。現正用作巴士總站用途。政府會考慮適時出售這幅土地。
中環林士街停車場	0.31	目前劃為「政府、機構或社區」地帶。就這幅土地改作商業用途的計劃，政府需要先評估交通影響，亦要考慮停車場重建期間和重建後該區的泊車位供應安排，現階段有關改劃土地用途的工作未有具體時間表。
銅鑼灣加路連山道	1.6	這幅土地已納入二〇二〇至二一年度賣地計劃，而修訂分區計劃大綱圖程序（包括把有關土地改劃為「商業(2)」地帶）預計於本年內完成。