

建議寬減差餉⁽¹⁾ 對主要物業類別的影響

二零二一至二二年度⁽²⁾

物業類別	沒有差餉寬減		有差餉寬減	
	平均 應繳差餉 元／全年	平均 應繳差餉 元／每月	平均 應繳差餉 元／全年	平均 應繳差餉 元／每月
私人住宅單位 ⁽³⁾				
小型	6,456	538	1,932	161
中型	13,164	1,097	8,268	689
大型	27,372	2,281	22,440	1,870
公屋住宅單位 ⁽⁴⁾	3,108	259	120	10
所有住宅單位 ⁽⁵⁾	6,276	523	2,412	201
舖位及商業樓宇	40,860	3,405	31,296	2,608
寫字樓	50,880	4,240	40,752	3,396
工業樓宇 ⁽⁶⁾	17,604	1,467	9,684	807
所有非住宅物業 ⁽⁷⁾	36,876	3,073	28,932	2,411
所有類別物業	10,116	843	5,748	479

(1) 建議的差餉寬減措施將在二零二一／二二年度四季實施。住宅物業單位首兩季以每戶每季 1,500 元為上限；其後兩季則以每戶每季 1,000 元為上限。而非住宅物業單位首兩季的寬減以每戶每季 5,000 元為上限；其後兩季則以每戶每季 2,000 元為上限。在二零二一／二二年度首兩季及其後兩季分別有 63% 及 39% 的住宅物業差餉繳納人，以及 74% 及 49% 的非住宅物業差餉繳納人無須繳交差餉。整體而言，約有 64% 及 40% 的差餉繳納人將分別在二零二一／二二年度首兩季及其後兩季無須繳交差餉。

(2) 應繳差餉已反映全面重估應課差餉租值後二零二一／二二年度的應課差餉租值變動。

(3) 住宅單位按下列實用面積分類：

小型	69.9 平方米及以下	(752 平方呎及以下)
中型	70 平方米至 99.9 平方米	(753 平方呎至 1 075 平方呎)
大型	100 平方米及以上	(1 076 平方呎及以上)

(4) 包括房屋委員會及房屋協會的出租單位。

(5) 包括住宅用停車位。

(6) 包括工廠及用作倉庫的樓宇。

(7) 包括其他物業，例如酒店、戲院、加油站、學校及非住宅用停車位。