

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2021 年 4 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,008 (4,436)	5,142 (5,412)	9,150 (9,848)	48,011	37,119	85,130
2.	地段買賣合約	8	192	200	1,542	2,609	4,151
	小計 (1) + (2)	4,016	5,334	9,350	49,553	39,728	89,281
3.	樓宇轉讓契約	3,519 (3,791)	4,281 (4,541)	7,800 (8,332)	29,477	24,939	54,416
4.	地段轉讓契約	5	309	314	658	1,548	2,206
	小計 (3) + (4)	3,524	4,590	8,114	30,135	26,487	56,622
5.	建築按揭 / 抵押	1	7	8			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,920	3,746	6,666			
	小計 (5) + (6)	2,921	3,753	6,674			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,213	3,945	7,158			
8.	租約	257	124	381			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,118	3,678	7,796			
	總計	18,049	21,424	39,473			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

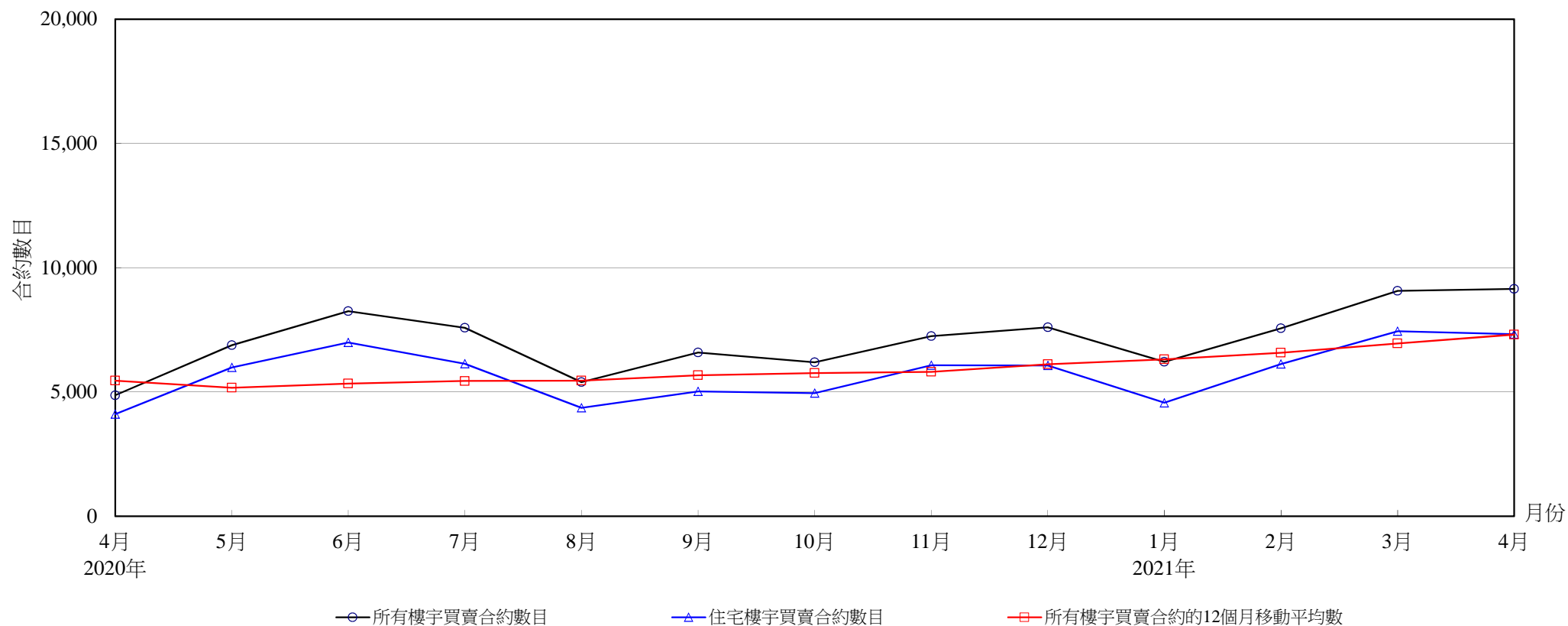
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2021年4月

項目	2021年 4月	2021年 3月	2020年 4月	2021年4月 增加(+)或減少(-)			
				2021年3月		2020年4月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	9,150	9,067	4,866	+ 83	+ 0.9	+ 4,284	+ 88.0
(b) 價值	85,130	78,025	38,351	+ 7,105	+ 9.1	+ 46,779	+ 122.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	200	218	149	- 18	- 8.3	+ 51	+ 34.2
(b) 價值	4,151	4,177	905	- 26	- 0.6	+ 3,246	+ 358.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	9,350	9,285	5,015	+ 65	+ 0.7	+ 4,335	+ 86.4
(b) 價值	89,281	82,202	39,256	+ 7,079	+ 8.6	+ 50,025	+ 127.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,800	7,627	5,157	+ 173	+ 2.3	+ 2,643	+ 51.3
(b) 價值	54,416	56,539	37,556	- 2,123	- 3.8	+ 16,860	+ 44.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	314	339	256	- 25	- 7.4	+ 58	+ 22.7
(b) 價值	2,206	6,333	1,373	- 4,127	- 65.2	+ 833	+ 60.7
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,114	7,966	5,413	+ 148	+ 1.9	+ 2,701	+ 49.9
(b) 價值	56,622	62,872	38,929	- 6,250	- 9.9	+ 17,693	+ 45.4
5. 建築按揭 / 抵押數目	8	4	2	+ 4	+ 100.0	+ 6	+ 300.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,666	6,695	6,270	- 29	- 0.4	+ 396	+ 6.3
小計(5)+(6)	6,674	6,699	6,272	- 25	- 0.4	+ 402	+ 6.4
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,158	7,693	5,364	- 535	- 7.0	+ 1,794	+ 33.4
8. 市民查冊次數	485,937	541,242	375,802	- 55,305	- 10.2	+ 110,135	+ 29.3

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2020年4月至2021年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2020年										2021年			
月份	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
所有樓宇買賣合約數目	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596	6,212	7,561	9,067	9,150	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,102	5,984	6,987	6,133	4,358	5,024	4,951	6,070	6,067	4,562	6,125	7,444	7,325	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,457	5,168	5,339	5,438	5,457	5,665	5,758	5,803	6,110	6,313	6,576	6,952	7,309	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2020年4月至2021年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2020 4	11	0	50	1	79	2	842	21	2,476	60	644	16	4,102	33,733
5	9	0	61	1	99	2	1,029	17	3,647	61	1,139	19	5,984	52,745
6	14	0	66	1	111	2	1,159	17	4,382	63	1,255	18	6,987	64,795
7	21	0	62	1	114	2	860	14	3,468	57	1,608	26	6,133	59,494
8	12	0	50	1	110	3	876	20	2,396	55	914	21	4,358	40,207
9	6	0	59	1	129	3	1,004	20	2,910	58	916	18	5,024	43,406
10	15	0	45	1	91	2	826	17	3,058	62	916	19	4,951	50,053
11	17	0	77	1	128	2	980	16	3,224	53	1,644	27	6,070	58,110
12	17	0	82	1	106	2	820	14	3,240	53	1,802	30	6,067	58,746
2021 1	17	0	67	1	113	2	846	19	2,577	56	942	21	4,562	39,742
2	16	0	52	1	115	2	994	16	3,563	58	1,385	23	6,125	56,934
3	14	0	87	1	110	1	1,257	17	4,262	57	1,714	23	7,444	69,348
4	20	0	58	1	114	2	1,142	16	4,339	59	1,652	23	7,325	71,550

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2021年4月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,399	22,955
2.	九龍	2,609	25,056
3.	離島	229	1,762
4.	北區	251	1,629
5.	西貢	911	6,964
6.	沙田	858	6,914
7.	大埔	414	3,454
8.	荃灣	999	6,950
9.	屯門	758	4,818
10.	元朗	722	4,628
	總計	9,150	85,130