

表 1

年份	房委會資助出售房屋計劃第二市場 ⁽¹⁾					
	綠表 ⁽²⁾		白表		總計	
	成交宗數	單位平均價格 ⁽³⁾	成交宗數	單位平均價格 ⁽³⁾	成交宗數	單位平均價格 ⁽³⁾
2016	1 274	340 萬	1 491	300 萬	2 765	320 萬
2017	2 032	390 萬	102	340 萬	2 134	390 萬
2018	1 385	430 萬	410	380 萬	1 795	420 萬
2019	1 517	470 萬	964	420 萬	2 481	450 萬
2020	1 290	480 萬	1 130	410 萬	2 420	450 萬
平均數 (2016 至 2020)	1 500	420 萬	819	370 萬	2 319	410 萬

註(1): 資助出售房屋計劃是一個統稱，包括房委會居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃、中等入息家庭房屋計劃、重建置業計劃、可租可買計劃、租者置其屋計劃和綠表置居計劃等。

註(2): 綠表人士主要包括合資格的房委會公屋和房協出租屋邨租戶，以及已通過詳細資格審查並取得綠表資格證明書的公屋申請者。

註(3): 數字四捨五入至最接近的十萬位。

表 2

年份	房協「住宅發售計劃」第二市場					
	綠表 ⁽¹⁾		白表		總計	
	成交宗數	單位平均價格 ⁽²⁾	成交宗數	單位平均價格 ⁽²⁾	成交宗數	單位平均價格 ⁽²⁾
2016	28	410 萬	20	350 萬	48	390 萬
2017	38	490 萬	3	350 萬	41	480 萬
2018	33	540 萬	0	/	33	540 萬
2019	45	550 萬	40	500 萬	85	520 萬
2020	51	610 萬	54	490 萬	105	550 萬

註(1): 綠表人士主要包括合資格的房委會公屋和房協出租屋邨租戶，以及已通過詳細資格審查並取得綠表資格證明書的公屋申請者。

註(2): 數字四捨五入至最接近的十萬位。

表 3

年份	房委會發出的 「綠表資格證明書」數目	房委會向綠表人士 ⁽¹⁾ 發出的「購買資格證明書」數目	綠表人士 ⁽¹⁾ 以 「購買資格證明書」於房委會 資助出售房屋計劃 第二市場購入單位的成交宗數
2016	287	2 755	1 274
2017	172	3 258	2 032
2018	280	2 447	1 385
2019	317	2 996	1 517
2020	210	2 637	1 290

註(1): 綠表人士主要包括合資格的房委會公屋和房協出租屋邨租戶，以及已通過詳細資格審查並取得綠表資格證明書的公屋申請者。

表 4

年份	房協向綠表人士 ⁽¹⁾ 發出 「購買資格證明書」數目	綠表人士以「購買資格證明書」 於房協「住宅發售計劃第二市場」 購入單位的成交宗數
2016	97	28
2017	116	38
2018	78	33
2019	152	45
2020	137	51

註(1): 綠表人士主要包括合資格的房委會公屋和房協出租屋邨租戶，以及已通過詳細資格審查並取得綠表資格證明書的公屋申請者。

表 5

年份	房委會向於資助出售房屋計劃 ⁽¹⁾ 第二市場 ⁽²⁾ 購入單位的公屋住戶收回的公屋單位數目 ⁽³⁾	房協向於「住宅發售計劃」第二市場或房委會資助出售房屋計劃第二市場購入單位的出租屋邨住戶收回的房協出租屋邨單位數目
2016	800	26
2017	1 500	36
2018	1 500	20
2019	1 100	19
2020	1 000	24

註(1): 資助出售房屋計劃是一個統稱，包括房委會居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃、中等入息家庭房屋計劃、重建置業計劃、可租可買計劃、租者置其屋計劃和綠表置居計劃等。

註(2): 房委會沒有備存因公屋住戶購入房協「住宅發售計劃」第二市場單位而收回的公屋單位數目。

註(3): 上述數字四捨五入至最接近的百位。

表 6

房委會白表居屋第二市場計劃	配額數目	房委會接獲申請配額的宗數(超額倍數)	房委會發出「購買資格證明書」數目 ⁽¹⁾	房協發出「購買資格證明書」數目 ⁽¹⁾	成功購入第二市場單位的宗數 ⁽²⁾
2013年首次臨時計劃	5 000	66 157 (約12倍)	3 923	1 031	2 405
2015年第二次臨時計劃	2 500	43 934 (約17倍)	2 477	881	1 616
2018	2 500	60 534 (約23倍)	2 397	1 359	1 418
2019	3 000	134 403 (約44倍)	2 615	1 610	1 192 ⁽³⁾
2020	4 500	117 419 (約25倍)	房委會已在今年5月21日發信邀請成功申請者申領「購買資格證明書」		

註(1): 每名成功獲得配額的申請者，可以向房委會及/或房協分別申領「購買資格證明書」，以便在房委會資助出售房屋計劃第二市場或房協「住宅發售計劃」第二市場購買單位。

註(2): 包括房委會及房協的數字。

註(3): 數字截至2021年4月底。

