

二零二一年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
新九龍內地段第 6565 號	九龍沐泰街 7 號	The Henley (第 2 期)	香港海島建設地產有限公司	恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及全茂控股有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	保華建造有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	恒基兆業地產代理有限公司	(a) 09/04/2021 (b) 09/04/2021 (c) 30/04/2022	386	301	--
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 1 期 - 晉環)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時律師事務所及高李葉律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 12/04/2021 (b) 12/04/2021 (c) 31/12/2022	628	800	--
九龍內地段第 11254 號	九龍山東街 32B 號	ONE SOHO	市區重建局	--	高李葉律師行及金杜律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	其士(建築)有限公司	--	中國銀行(香港)有限公司	會連發展有限公司及能達電訊器材有限公司	(a) 20/04/2021 (b) 20/04/2021 (c) 31/07/2023	832	322	--
沙田市地段第 520 號	新界沙田車公廟路 18 號(臨時)	柏傲莊 (第 3 期 - 柏傲莊 III)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行及孖士打律師行	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	協盛建築有限公司	--	--	--	(a) 06/05/2021 (b) 06/05/2021 (c) 30/06/2023	785	892	--

二零二一年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期		
新九龍 內地段 第 6575 號	九龍承豐道 21 號	維港 1 號	名發有限公司	中國海外發展 有限公司及 中國海外地產 有限公司	劉漢銓律師行, 陳淑雄律師行, 貝克麥堅時 律師事務所, 的近律師行 及 柯伍陳律師 事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	中國農業 銀行股份 有限公司	中海財務 有限公司 及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	(a) 09/06/2021 (b) 09/06/2021 (c) 31/03/2023	660	1,059	--
屯門市地段 第 549 號	新界屯門 景秀里 2 號	待定	壹金投資 有限公司	Hammer Power Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited	高李葉律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	實力工程 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	Hammer Power Limited	(a) 09/06/2021 (b) 09/06/2021 (c) 31/07/2023	782	112	--

二零二一年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	提交承諾書			(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	單位數目-			備註
								按揭銀行	之銀行	融資人			(d) 商業單位	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
香港仔內地段第 282 號之餘段	香港黃竹坑道 23 號 (臨時)	待定	加宇投資有限公司	Dynamic Power Global Limited 及 Fastest Runner Limited	胡關李羅律師行	鄭子君 - 亞井顧問有限公司	永森建築工程有限公司	大華銀行有限公司	大華銀行有限公司	Dynamic Power Global Limited	(a) 26/05/2021 (b) 26/05/2021 (c) 31/12/2021	219	(d) 133 (e) -- (f) --	--		
新九龍內地段第 6506 號之餘段	九龍海壇街 201 號, 203 號 及 218 號	愛海頌	市區重建局	--	的近律師行及 胡關李羅律師行	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	聯力建築有限公司	--	--	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 28/05/2021 (b) 28/05/2021 (c) 30/06/2021	33	(d) 37 (e) -- (f) --	--		

二零二一年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>				<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位</u> ³	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u>	<u>(f) 其他單位</u>	
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段 及 增批部份	新界大嶼山 愉景灣 第 1a 區 及 1b 區 (部份)	待定 (第 C 期)	香港興業有限公司	--	(a) 27/04/2021 (b) 27/04/2021	(c) 1 (d) -- (e) -- (f) --				--
屯門市地段 第 500 號	新界屯門 管翠路 8 號	恆大·珺瓏灣 (第 1 期)	福彩發展 有限公司	孖士打律師行, 的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) 24/05/2021 (b) 24/05/2021	(c) 754 (d) -- (e) -- (f) --				--
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段 及 增批部份	新界大嶼山 愉景山道 28 號	愉景灣第 18 期 - 意峰	香港興業 有限公司	--	(a) 29/06/2021 (b) 29/06/2021	(c) 21 (d) -- (e) -- (f) --				--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	6
涉及住宅單位數目:	3,486
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	170
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	776
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。