

預售樓花同意書(住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	認可人士 及其公司	<u>承建商</u>	按揭銀行	提交承諾書 <u>之銀行</u>	<u>融資人</u>	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	<u>備註</u>
丈量約份 第 332 約地區 第 763 號	待定 设	待定	嘉源發展 有限公司	東宜國際 有限公司 及 耀昇投資 有限公司	姚黎李律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	恆佳工程建築 有限公司	恒生銀行 有限公司	恒生銀行 有限公司	東宜國際 有限公司	31/10/2021	2	
鴨脷洲 內地段 第 136 號	香港鴨脷洲 利南道 66 號	待定	麒灣(香港) 投資有限公司	麒灣有限公司	高李葉律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	協興建築有限公司	恒生銀行有限公司	恒生銀行 有限公司	龍光集團 有限公司 及 合景泰富集團 控股有限公司	31/03/2022	295	
將軍澳 市地段 第 121 號	新界將軍澳 石角路 1 號	待定	利如有限公司	Fulleagle Limited 及 九龍建業 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	賴志良 - 亞設貝佳 國際(香港) 有限公司	九建工程 有限公司	大華銀行 有限公司		Fulleagle Limited	30/04/2022	1,556	



<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 <u>之銀行</u>	<u>融資人</u>	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	<u>備註</u>
新九龍 內地段 第 6565 號	九龍沐泰街7號	The Henley (第3期)	香港海島建設地產有限公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業可, 接權置業 有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及 全茂控股 有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	保華建造有限公司		BNP Paribas acting through its Hong Kong Branch	恒基兆業地產代理有限公司	30/04/2022	404	
天水圍 市地段 第 33 號	新界元朗 天水圍 濕地公園路 1號(臨時)	待定 (第1期)	國集有限公司	Sliver Wind Developments Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	胡關李羅 律師行, 孖士打律師行 及 張葉司徒陳 律師事務所	賴志良 - 亞設貝佳 國際(香港) - 有限公司	駿輝建築 有限公司		香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2022	1,224	
大埔市地段 第 223 號 及 大埔市地段 第 229 號	新界大埔 露輝路 36 號	待定	加鋒有限公司	Strongbod Limited, Mariner Bay Limited, Harbour Front Global Limited 及 希慎興業 有限公司	胡關李羅 律師行	王明炎 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	聯力建築 有限公司	中國銀行(香港)有限公司		Mariner Bay Limited 及 Pine Isle Holdings Limited	31/07/2022	262	



地段編號	地址	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	控權公司	<u>律節</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	承建商	按揭銀行	提交承諾書 <u>之銀行</u>	融資人	預計落成 <u>日期 ²</u>	住宅單位 數目 ³	<u>備註</u>
新九龍 內地段 第 6562 號	九龍沐泰街8號	待定	德廣置業 有限公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業地產 有限公司, 謙耀置業 有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Easco Investment Limited 及 Sky Hero Developments Limited	羅文錦律師樓	王明炎 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	保華建造有限公司		星展銀行(香港)有限公司	恒基兆業地產 代理有限公司	30/09/2022	756	
粉嶺上水 市地段 第 262 號	新界粉嶺 馬適路8號	待定 (第 1 期)	棋星有限公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業地產 有限公司 及 謙耀置業 有限公司	胡關李羅 律師行 及 鍾沛林律師行	周德灝 - 周余石 (香港) 有限公司	Build King Construction Limited		星展銀行(香港) 有限公司	恒基兆業地產 代理有限公司	30/11/2022	603	



地段編號	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	控權公司	<u>律師</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	<u>承建商</u>	按揭銀行	提交承諾書 <u>之銀行</u>	<u>融資人</u>	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	<u>備註</u>
新九龍 內地段 第 6561 號	九龍賈炳達道 138 號	待定	陞巒有限公司	領協有泉有碧(有有有有有 順勝限公創公園公園公園公園公園公園公園公園公園公園公園公園公園公園公園公園公園公園公	子士打律師行	吳智豪 - 恆達建築師 事務公司	新豪建築有限公司	中信銀行(國際)有限公司	中信銀行(國際)有限公司	碧桂園地產(香港)有限公司	15/12/2022	190	
沙田市地段第 576號之餘段	新界沙田 坳背灣街1號	星凱・堤岸	中洲(火炭) 有限公司	Ever Reality Limited, Angel River Holdings Limited 及 中洲置業 有限公司	羅文錦律師樓, 姚黎李律師行 及 中倫律師 事務所有限 法律責任合夥	王明炎 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	中國海外房屋工程有限公司		創興銀行 有限公司	中洲置業有限公司	31/12/2022	1,335	



地段編號	地址	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	<u>承建商</u>	按揭銀行	提交承諾書 <u>之銀行</u>	<u>融資人</u>	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	備註
青衣市地段第192號	新界青衣寮肚路8號	薈藍	力惠有限公司	Bright Genuine Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產 有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited 及 Wang On Group Limited	 开士打律師 打	廖偉廉 - 神舟設計 有限公司	馮祥記建築 有限公司	恒生銀行有限公司	恒生銀行有限公司	Bright Genuine Limited	31/12/2022	320	



<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	控權公司	<u>律師</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	提交承諾書 之銀行	<u>融資人</u>	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	<u>備註</u>
新九龍 內地段 第 6563 號	九龍沐泰街 10 號(臨時)	待定 (第2期)	萬瑋發展 有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及	高李葉律師行	林偉生 - 王董建築師 事務有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海 滙豐銀行 有限公司		Wheelock Finance Limited	15/03/2023	559	

會德豐有限 公司



<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	<u>融資人</u>	預計落成 <u>日期 ²</u>	住宅單位 數目 ³	<u>備註</u>
新九龍 內地段 第 6563 號	九龍沐泰街 10 號(臨時)	待定 (第 1 期)	萬瑋發展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限 公司	高李葉律師行	林偉生 - 王董建築師事務有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海電豐銀公司		Wheelock Finance Limited	15/03/2023	492	-
元朗市地段 第 510 號	新界元朗 朗樂路 1 號 (臨時)	The YOHO Hub 發展項目 (第B期)	元朗物業發展 有限公司	西鐵物業發展有限公司	何耀棣律師 事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行, 薛馮鄺岑 律師行 及 胡關李羅 律師行	鄭恩瑩 - 創智建築師 有限公司	新輝建築有限公司		香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2023	1,030	



地段編號	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	<u>承建商</u>	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	<u>備註</u>
九龍 內地段 第 11230 號	九龍太子道西 233 號	待定	Leading Faith Group Limited 及 Noble Power Enterprises Limited	Beauty Generation Limited, Data Giant Limited, 新鴻基地產 發展有限公司, High Prospect Limited, Silver Radiance Limited, 會德豐地產 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限 公司	孖士打律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	新輝城建工程有限公司		香港上海有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 Wheelock Finance Limited	30/04/2023	75	
新九龍 內地段 第 6559 號 之餘段	九龍通州街 280 號(臨時)	待定	市區重建局		高李葉律師行 及 胡關李羅 律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	華營建築有限公司		BNP Paribas	香港小輪 (集團) 有限公司	22/05/2023	262	



<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	控權公司	<u>律師</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	<u>融資人</u>	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	<u>備註</u>
屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 増批部份	待定	待定 (第 IA 期)	達協投資有限公司	Peak Harbour Development Limited, Vast Earn Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄺岑 律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	新輝城建工程有限公司		香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2023	824	
新九龍 內地段 第 6585 號 之餘段	九龍青山道 233 號(臨時)	待定	市區重建局		孖士打律師行 及 鍾沛林 律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	顯利工程 有限公司		星展銀行(香港) 有限公司	恒基兆業地產 代理有限公司	30/06/2023	337	
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第2期 - 揚海)	香港鐵路 有限公司		的近律師行, 劉漢銓律師行, 高李葉律師行 及 胡關李羅 律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	中國海外房屋工程有限公司				31/08/2023	600	



<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	控權公司	<u>律師</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	承建商	按揭銀行	提交承諾書 <u>之銀行</u>	<u>融資人</u>	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	<u>備註</u>
丈量約份 第 124 約地段 第 4328 號	新界元朗 设洪元路 2 號	#LYOS	富藝投資有限公司	Able Sharp Group Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團 有限公司		古兆豐 - 周古梁建築 工程師有限 公司	達高建業有限公司		香港上海 滙豐銀行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited		341	-
新九龍 內地段 第 6542 號	九龍延坪道9號	待定 (第 1 期)	傲成有限公司	Genuine Victory Holdings Limited, Shimao Property Investments Limited 及 世茂集團控股 有限公司	y 孖士打律師行	李詩庭 - 王董建築師 事務有限 公司	永峰工程 有限公司	恒生銀行有限公司			30/09/2023	336	



地段編號	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	承建商	按揭銀行	提交承諾書 <u>之銀行</u>	<u>融資人</u>	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	<u>備註</u>
新九龍 內地段 第 6584 號 之餘段	待定	KOKO HILLS Development (第 3A 期)	Golden Centurion t Limited	會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產 有限公司及 Seareef Holdings Limited	貝克麥堅時 律師事務所	朱學宏 - 胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	協興建築有限公司	BNP Paribas	s 香港上海 滙豐銀行 有限公司	待定	30/09/2024	392	-
新九龍 內地段 第 6584 號 之餘段	待定	KOKO HILLS Development (第 3B 期)	Golden Centurion t Limited	會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產 有限公司 及 Seareef Holdings Limited	貝克麥堅時 律師事務所	朱學宏 - 胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	協興建築有限公司	BNP Paribas	s 香港上海 滙豐銀行 有限公司	待定	31/10/2024	444	



預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	(b) I	数目- i業單位 :業單位 <u>t他單位</u>	備註
觀塘 內地段 第 435 號 之餘段	九龍觀塘道 368 號	368 Kwun Tong Road	盈敦發展 有限公司	億京置業控股 有限公司	 开士打律師 行	梁向軍 - 李景勳、雷煥 庭建築師 有限公司	永興聯合建築 有限公司	華僑永亨 銀行有限 公司		億京置業 控股有限 公司	31/05/2022	(a) (b) (c)	206	
荃灣 內地段 第 28 號 之餘段	新界荃灣 沙咀道 I 號	1 Sha Tsui Road	新昇發展 有限公司	億京置業控股 有限公司	 开士打律師 行	梁世雄 - 馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	永森建築工程 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司		億京置業 控股有限 公司	31/08/2022	(a) (b) (c)	381	
丈量約份 第 355 約地區 第 303 號 A 分段之餘區	11 號	國際企業 中心一期	虹彩控股 有限公司	第一集團控股 有限公司	 开士打律師 行	樊紹基 - 基滙設計 顧問有限 公司	楊波記工程 有限公司	星展銀行 有限公司, 香港分行			30/11/2022	(a) (b) (c)	152 	
新九龍 內地段 第 6505 號 之餘段	待定	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悅有限公司 及 新世界發展 有限公司	孖士打律師行	陳超明 - 許李嚴建築 師事務有限 公司	協盛建築 有限公司		香港上海 滙豐銀行 有限公司	新世界金融 有限公司	31/05/2023	(a) (b) (c)	113 4	



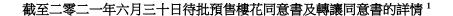
轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	發展項目名稱	<u>賣方</u>	律節	單位數目- (a) 住宅單位 ³ (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位	<u> 備註</u>
將軍澳 市地段 第70號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VIII 期 – SEA TO SKY	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行 及 何柏生馬華潤 律師行	(a) 1,422 (b) (c) (d)	
天水圍 市地段 第 34 號	新界元朗天水圍 濕地公園路9號 (臨時)	Wetland Lot No. 34 Development (第 2 期 - Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	胡關李羅律師行, 薛馮鄺岑律師行 及 孖士打律師行	(a) 699 (b) (c) (d)	
將軍澳 市地段 第70號 之餘段	新界將軍澳 康城路1號	日出康城 第 IXA 期 – MARINI	香港鐵路 有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) 647 (b) (c) (d)	
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VIIA 期 – MONTARA	香港鐵路 有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) 616 (b) (c) (d)	



D 分段之 餘段, E 分段之 餘段 及 餘段

地段編號	<u>地址</u>	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目- (a) 住宅單位 ³ (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位	備註
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 IXB 期 – GRAND MARINI	香港鐵路 有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) 503 (b) (c) (d)	
内地段 第 9027 號 A 分段之 餘段, B 分段之 餘段, C 分段之 餘段,	香港北角 渣華道 123 號	海璇發展項目 (第 2B-2 期 及 第 2B-3 期)	彩榮(香港) 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄺岑 律師行	(a) 351 (b) (c) (d)	



23



撮要

 涉及住宅單位數目:
 12,639

 特批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:
 4

 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:
 856

待批轉讓同意書(住宅/非住宅)申請數目: 6涉及住宅單位數目: 4,238涉及商業/工業/其他單位數目: 0

注釋

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言,指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。 就非住宅物業而言,指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。