

二零二一年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

| 地段編號           | 地址                   | 發展項目名稱                                                       | 賣方           | 控權公司                                                                                                          | 律師                         | 認可人士及其公司             | 承建商      | 按揭銀行     | 提交承諾書之銀行                                        | 融資人                                                | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期<br>(c)預計落成日期 <sup>2</sup>   | 相距預計落成日期的日數<br>(c) – (b) | 住宅單位數目 <sup>3</sup> | 備註 |
|----------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|----------|----------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|----|
| 鴨脷洲內地段第 136 號  | 香港鴨脷洲利南道 66 號        | 待定                                                           | 麒灣(香港)投資有限公司 | 麒灣有限公司                                                                                                        | 高李葉律師行                     | 劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司  | 協興建築有限公司 | 恒生銀行有限公司 | 恒生銀行有限公司                                        | 龍光集團有限公司及合景泰富集團控股有限公司                              | (a) 19/07/2021<br>(b) 19/07/2021<br>(c) 31/03/2022 | 255                      | 295                 | -- |
| 天水圍市地段第 33 號   | 新界元朗天水圍濕地公園路 1 號(臨時) | Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期 – Wetland Seasons Bay) | 國集有限公司       | Silver Wind Developments Limited, 新鴻基地產發展有限公司及 Time Effort Limited                                            | 胡關李羅律師行, 孖士打律師行及張葉司徒陳律師事務所 | 賴志良 – 亞設貝佳國際(香港)有限公司 | 駿輝建築有限公司 | --       | 香港上海滙豐銀行有限公司                                    | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | (a) 20/07/2021<br>(b) 20/07/2021<br>(c) 30/06/2022 | 345                      | 1,224               | -- |
| 新九龍內地段第 6565 號 | 九龍沐泰街 7 號            | The Henley (第 3 期)                                           | 香港海島建設地產有限公司 | 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及全茂控股有限公司 | 胡關李羅律師行                    | 劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司  | 保華建造有限公司 | --       | BNP Paribas acting through its Hong Kong Branch | 恒基兆業地產代理有限公司                                       | (a) 21/07/2021<br>(b) 21/07/2021<br>(c) 30/04/2022 | 283                      | 404                 | -- |

二零二一年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

| 地段編號                    | 地址                  | 發展項目<br>名稱              | 賣方             | 控權公司                                                                                                                                                                                                                                                | 律師                                             | 認可人士<br>及其公司                    | 承建商                  | 按揭銀行         | 提交承諾書<br>之銀行 | 融資人                       | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期<br>(c)預計落成日期 <sup>2</sup>   | 相距預計<br>落成日期<br>的日數<br>(c) – (b) | 住宅單位<br>數目 <sup>3</sup> | 備註 |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------|--------------|---------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|----|
| 青衣市地段第<br>192 號         | 新界青衣<br>寮肚路 8 號     | 薈藍                      | 力惠有限公司         | Bright Genuine<br>Limited,<br>More Action<br>Investments<br>Limited,<br>Sparkle Hope<br>Limited,<br>Miracle Cheer<br>Limited,<br>宏安地產<br>有限公司,<br>Earnest Spot<br>Limited,<br>Wang On<br>Enterprises<br>(BVI) Limited<br>及 Wang On<br>Group Limited | 孖士打律師行                                         | 廖偉廉<br>– 神舟設計<br>有限公司           | 馮祥記建築<br>有限公司        | 恒生銀行<br>有限公司 | 恒生銀行<br>有限公司 | Bright Genuine<br>Limited | (a) 23/07/2021<br>(b) 23/07/2021<br>(c) 31/12/2022 | 526                              | 320                     | -- |
| 香港仔<br>內地段<br>第 467 號   | 香港香葉道<br>11 號(臨時)   | 港島南岸<br>(第 2 期 –<br>揚海) | 香港鐵路<br>有限公司   | --                                                                                                                                                                                                                                                  | 的近律師行,<br>劉漢銓律師行,<br>高李葉律師行 及<br>胡關李羅律師行       | 李明嫻<br>– 巴馬丹拿<br>建築及工程<br>師有限公司 | 中國海外<br>房屋工程<br>有限公司 | --           | --           | --                        | (a) 30/07/2021<br>(b) 30/07/2021<br>(c) 31/08/2023 | 762                              | 600                     | -- |
| 沙田市地段<br>第 576 號<br>之餘段 | 新界沙田<br>坳背灣街<br>1 號 | 星凱·堤岸                   | 中洲(火炭)<br>有限公司 | Angel River<br>Holdings<br>Limited,<br>中洲置業<br>有限公司 及<br>Ever Reality<br>Limited                                                                                                                                                                    | 羅文錦律師樓,<br>姚黎李律師行<br>及 中倫律師<br>事務所有限<br>法律責任合夥 | 王明炎<br>– 劉榮廣伍振<br>民建築師<br>有限公司  | 中國海外<br>房屋工程<br>有限公司 | 恒生銀行<br>有限公司 | 創興銀行<br>有限公司 | 中洲置業<br>有限公司              | (a) 23/09/2021<br>(b) 23/09/2021<br>(c) 31/03/2023 | 554                              | 1,335                   | -- |

二零二一年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

| 地段編號                   | 地址               | 發展項目名稱 | 賣方                                                                           | 控權公司                                                                                                                                                                                                                                                    | 律師                         | 認可人士及其公司                               | 承建商                | 按揭銀行         | 提交承諾書之銀行             | 融資人                                                                                             | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期<br>(c)預計落成日期 <sup>2</sup>   | 相距預計落成日期<br>的日數<br>(c) - (b) | 住宅單位<br>數目 <sup>3</sup> | 備註 |
|------------------------|------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|--------------------|--------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|----|
| 九龍<br>內地段<br>第 11230 號 | 九龍太子道<br>西 233 號 | 待定     | Leading Faith<br>Group Limited<br>及 Noble<br>Power<br>Enterprises<br>Limited | Beauty<br>Generation<br>Limited,<br>Data Giant<br>Limited,<br>High Prospect<br>Limited,<br>Myers<br>Investments<br>Limited,<br>Silver Radiance<br>Limited,<br>新鴻基地產<br>發展有限公司,<br>會德豐<br>有限公司,<br>Wheelock<br>Investments<br>Limited 及<br>會德豐地產<br>有限公司 | 孖士打律師行 及<br>貝克麥堅時<br>律師事務所 | 吳國輝<br>- 梁黃顧建築<br>師(香港)<br>事務所<br>有限公司 | 新輝城建<br>工程有限<br>公司 | --           | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | Sun Hung Kai<br>Properties<br>Holding<br>Investment<br>Limited 及<br>Wheelock<br>Finance Limited | (a) 28/09/2021<br>(b) 28/09/2021<br>(c) 30/04/2023 | 579                          | 75                      | -- |
| 將軍澳<br>市地段<br>第 121 號  | 新界將軍澳<br>石角路 1 號 | 待定     | 利如有限公司                                                                       | Fulleagle<br>Limited 及<br>九龍建業<br>有限公司                                                                                                                                                                                                                  | 貝克麥堅時<br>律師事務所             | 賴志良<br>- 亞設貝佳<br>國際(香港)<br>有限公司        | 九建工程<br>有限公司       | 大華銀行<br>有限公司 | --                   | Fulleagle<br>Limited                                                                            | (a) 30/09/2021<br>(b) 30/09/2021<br>(c) 31/08/2022 | 335                          | 1,556                   | -- |

二零二一年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

| 地段編號                         | 地址            | 發展項目名稱             | 賣方       | 控權公司                       | 律師     | 認可人士及其公司             | 承建商        | 按揭銀行          | 提交承諾書之銀行 | 融資人           | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期<br>(c)預計落成日期 <sup>2</sup>   | 相距預計落成日期的日數<br>(c) – (b) | 單位數目-<br>(d) 商業單位<br>(e) 工業單位<br>(f) 其他單位 | 備註 |
|------------------------------|---------------|--------------------|----------|----------------------------|--------|----------------------|------------|---------------|----------|---------------|----------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|----|
| 丈量約份第 355 約地段第 303 號 A 分段之餘段 | 新界荃灣柴灣角街 11 號 | 國際企業中心一期           | 虹彩控股有限公司 | 1 加 13 投資有限公司 及 第一集團控股有限公司 | 孖士打律師行 | 樊紹基 – 基滙設計顧問有限公司     | 楊波記工程有限公司  | 星展銀行有限公司，香港分行 | --       | 1 加 13 投資有限公司 | (a) 15/09/2021<br>(b) 15/09/2021<br>(c) 30/11/2022 | 441                      | (d) 152<br>(e) --<br>(f) --               | -- |
| 觀塘內地段第 435 號之餘段              | 九龍觀塘道 368 號   | 368 Kwun Tong Road | 盈敦發展有限公司 | 億京置業控股有限公司                 | 孖士打律師行 | 梁向軍 – 李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 永興聯合建築有限公司 | 華僑永亨銀行有限公司    | --       | 億京置業控股有限公司    | (a) 17/09/2021<br>(b) 17/09/2021<br>(c) 31/05/2022 | 256                      | (d) 206<br>(e) --<br>(f) --               | -- |

二零二一年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

| <u>地段編號</u>          | <u>地址</u>                    | <u>發展項目名稱</u>                                                          | <u>賣方</u>            | <u>律師</u>                       | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期           | 單位數目-                                                     | <u>備註</u> |
|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|
|                      |                              |                                                                        |                      |                                 |                                  | (c) 住宅單位 <sup>3</sup><br>(d) 商業單位<br>(e) 工業單位<br>(f) 其他單位 |           |
| 天水圍<br>市地段<br>第 34 號 | 新界元朗天水圍<br>濕地公園路 9 號<br>(臨時) | Wetland Lot No. 34<br>Development<br>(第 2 期 – Wetland<br>Seasons Park) | Pacific Gold Limited | 胡關李羅律師行,<br>薛馮鄺岑律師行 及<br>孖士打律師行 | (a) 14/07/2021<br>(b) 14/07/2021 | (c) 699<br>(d) --<br>(e) --<br>(f) --                     | --        |

## 二零二一年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

### 撮要

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 預售樓花同意書(住宅)批出數目:     | 8     |
| 涉及住宅單位數目:            | 5,809 |
| 預售樓花同意書(非住宅)批出數目:    | 2     |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:  | 358   |
| 轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目: | 1     |
| 涉及住宅單位數目:            | 699   |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:  | 0     |

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。