

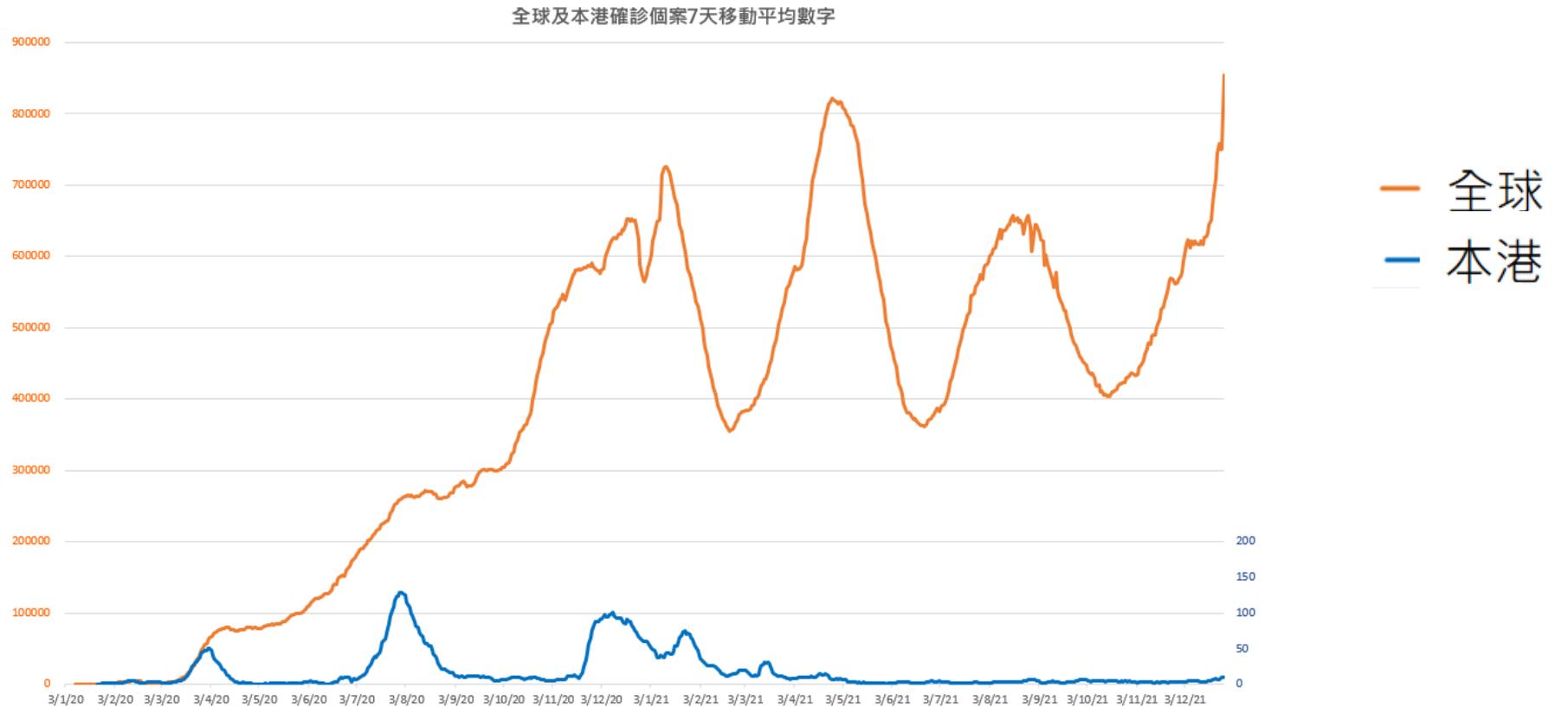


回顧與展望

香港特別行政區
行政長官林鄭月娥
2021年12月30日

2021年是全力應對新冠病毒疫情的一年

- 截至12月29日，確診個案總數12 619宗，是全球極低地區之一，每百萬人口約1 683宗，是全球平均數的約4.7%；死亡人數213，88.3%為65歲或以上長者



2021年是全力應對新冠病毒疫情的一年(續)

- 自2020年11月爆發的第四波疫情於2021年4月結束，再無出現新一波疫情，基本上保持本地個案「清零」
- 強化病毒檢測(2021年全年進行了逾2 350萬次，比2020年多3倍；進行社區污水監測(全港常規污水監測點112個，覆蓋逾530萬人口)
- 自2021年2月起(截至12月29日)，為市民免費接種疫苗近1 000萬劑，完成兩劑佔合資格人口69.1%，近37萬人接種第三劑

2021年是堅持和完善全面貫徹落實 「一國兩制」的一年

- 切實執行《香港國安法》，有效防範、制止、懲治危害國家安全行為和活動
- 激活、檢視及修訂與維護國家安全有關的現行法例(例如《個人資料(私隱)條例》、《電影檢查條例》、建立電話智能卡實名登記制度)
- 完成為公職人員(政治官員、公務員、其他政府僱員、選舉委員會委員、區議員)進行宣誓
- 全面推廣《憲法》、《基本法》、《香港國安法》和國民教育
- 落實完善特區選舉制度，按全國人大《決定》及經全國人大常委會修訂的《基本法》附件一、附件二完成本地立法，並先後順利舉行選舉委員會界別分組一般選舉和立法會換屆選舉

2021年是致力維護香港法治的一年

- 全力支持2021年1月上任的終審法院首席法官，提供額外法庭設施以縮短處理案件時間；及針對法官被「起底」行為，律政司成功為此申請禁制令
- 繼續委任新海外非常任終審法院法官和續任多名海外法官
- 繼續推展「願景2030 — 聚焦法治」計劃，提升社會守法意識
- 推動與國際法律組織合作，提升香港法律樞紐地位
- 完善法律援助制度

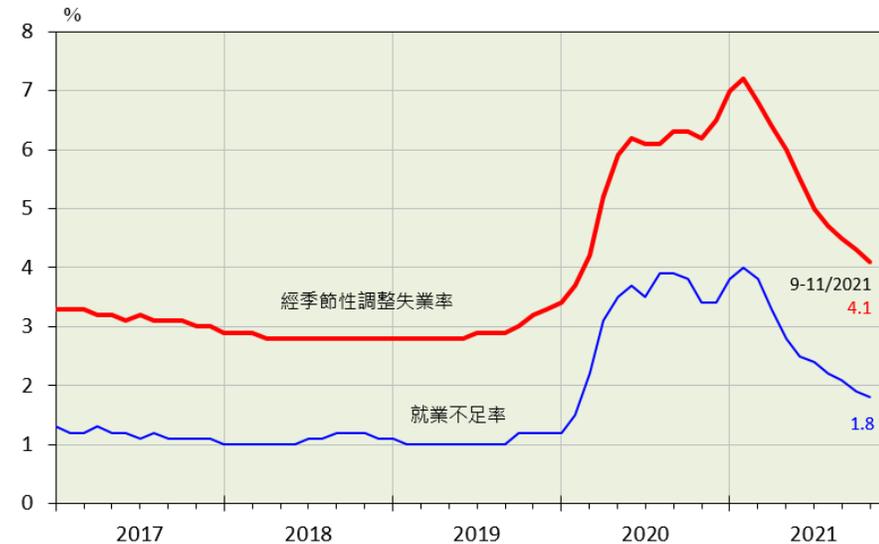
2021年是恢復本港經濟元氣的一年

- 首3季本地生產總值(GDP)按年上升7%，全年預計增長6.4%
- 失業率由2021年年初的7.2%，大幅回落至9月至11月的4.1%，同期就業不足率亦由4.0%下降至1.8%

本地生產總值



失業及就業不足率

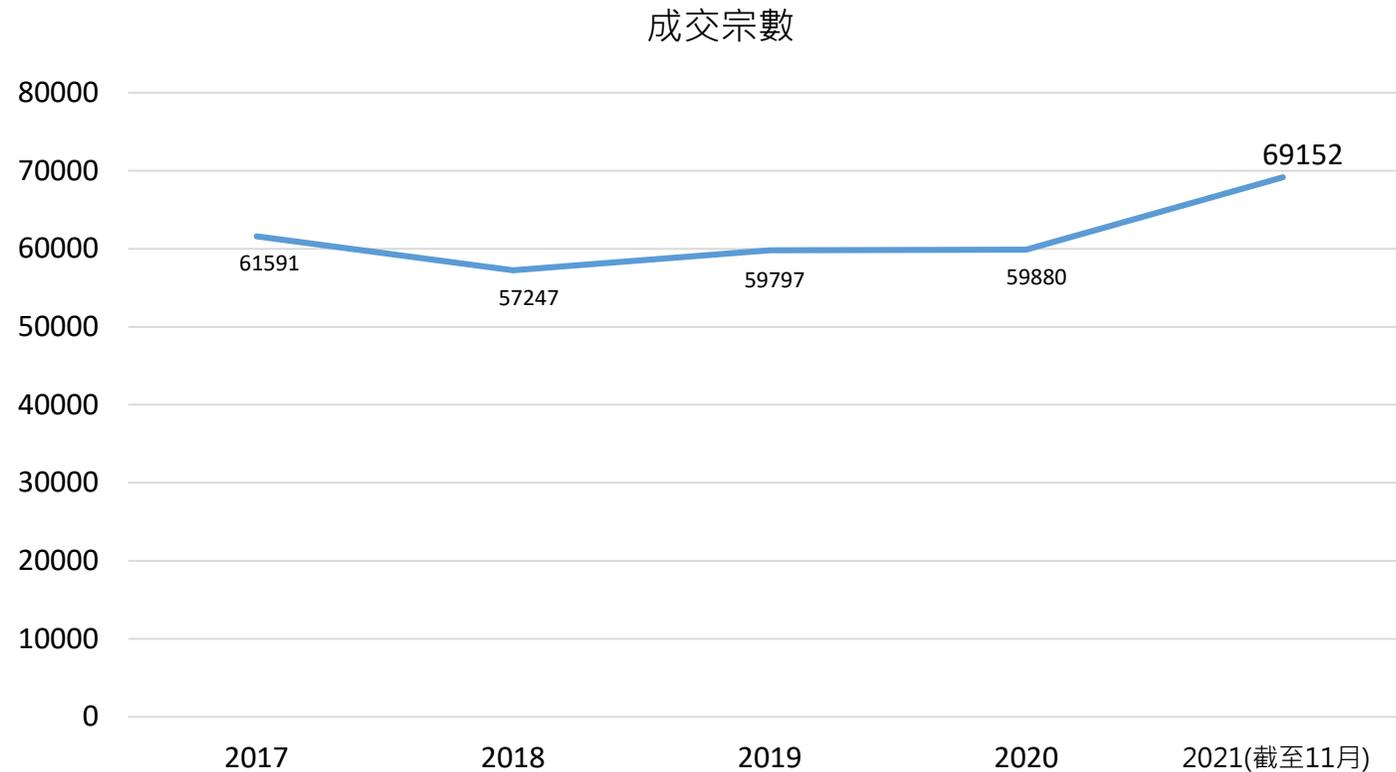


2021年是恢復本港經濟元氣的一年(續)

- 貨物出入口強勁反彈，首11個月按年上升26.5%(出口)及24.9%(入口)，總值高達92,584億元，比2018年歷史高峰高出13.6%
- 證券市場：截至12月28日，IPO集資額410億美元(約3,200億港元，位列全球第四)，1月1日至12月28日日均成交額1,680億港元，較去年全年日均成交額上升29.8%
- 債券市場：首11個月香港安排發行的亞洲國際債券達1,983億美元，按年上升6.5%

2021年是恢復本港經濟元氣的一年(續)

- 住宅物業市場交投暢旺：首11個月69 152成交宗數，按年上升29%；首11個月樓價上升3%



2021年是融入國家發展大局， 深化與內地交流合作的一年

- 國家《十四五規劃綱要》支持香港發展八個中心
- 《全面深化前海深港現代服務業合作區改革開放方案》為香港現代服務業帶來大量機遇
- 港交所在港推出MSCI中國A股指數的期貨合約、啟動「跨境理財通」和債券通「南向通」，以及深圳市政府首次在港發債
- 全力推進粵港澳大灣區建設，加強粵港、深港、港珠合作，與深圳共同推進「一區兩園」深港科技創新合作區和新皇崗口岸「一地兩檢」
- 與湖北省建立鄂港高層會晤暨鄂港合作會議機制，並召開粵港、滬港、川港會議，推進各領域合作
- 參與主辦多項慶祝中國共產黨百年華誕的活動

2021年是行政立法良性互動，成果豐碩的一年

- 第六屆立法會在延長一年的任期內，履職盡責，「拉布」、「點人數」等場面絕跡，議會效率顯著提升
- 一年內通過由政府提交的46條條例草案，比以往平均每年20條倍增，其中包括引入非本地培訓醫生、家居垃圾徵費、全面禁止電子煙等有利民生的法案
- 財務委員會在年內共批出超過3,200億元撥款
- 行政長官亦同意由議員提出的兩條條例草案，展示對立法會尊重

2021年是激勵人心的一年

- 香港運動員在東京奧運會取得歷史性佳績：1金、2銀、3銅；在其後的東京殘奧會、第14屆全運會和全國殘疾人運動會共取得29面獎牌
- 政府破天荒斥資購入東京奧運會和東京殘奧會轉播權，供5個電視台播放逾3 000小時賽事，供全港市民免費收看，提升體育熱情
- 中央同意由粵港澳三地共同承辦第15屆全運會，是香港首次參與舉辦全運會
- 香港泳手何詩蓓創下短池200米自由泳世界紀錄
- 東京奧運內地健兒訪港、航天科學家訪港及月壤在港展出、香港學生與航天員「天地對話」等活動，激勵人心

展望2022年，重點工作包括：

- 繼續嚴控疫情，爭取早日「通關」，盡快提升疫苗接種率
- 全力落實《2021年施政報告》及《附篇》約310項新措施
- 推進《北部都會區發展策略》
- 繼續履行特區憲制責任，做好維護國家安全工作，包括展開《基本法》第23條本地立法工作
- 辦好第六任行政長官選舉和政府換屆工作
- 建立良好行政立法關係
- 推進「十四五規劃」對港支援、建設粵港澳大灣區
- 於3月底前制定改組政策局方案
- 辦好慶祝香港回歸祖國25周年活動
- 加快建屋、協助市民置業安居

加快建屋、置業安居

自10月公布《2021年施政報告》以來：

- 行政長官已檢視由發展局和運房局提交的10年建屋計劃後5年期的首個工作季度報告(共涉及120個項目)，竭力壓縮建屋程序
- 發展局將於2022年第一季向立法會提交檢視有關土地發展的法例以精簡程序的具體建議，涵蓋《城市規劃條例》、《收回土地條例》、《前濱及海床(填海工程)條例》、《環境影響評估條例》及《道路(工程、使用及補償)條例》
- 發展局將於2021-22第4季政府賣地計劃中引入最低單位面積的規定
- 民政事務局局长已召開「檢討祖堂事務工作小組」首次會議

加快建屋、置業安居(續)

- 房屋署大幅增加使用「組裝合成」建築法，縮短建屋時間；已額外物色其他適合採用組裝合成的項目，可提供約20 000個單位
- 2022年出售共8 900個居屋單位和4 700個綠置居單位，令本屆政府推出的資助房屋數目高達約38 300個，比上屆政府多出約4倍
- 「居屋2022」涉及7個屋苑共8 900個單位，分佈港島、九龍、新界、約半數更位處市區，單位面積選擇多，售價受惠於2018年的新定價機制(與市價脫鈎，改以非業主住戶的家庭每月入息中位數為基礎的家庭負擔能力釐定)
- 「綠置居2022」涉及3個屋苑共4 700個單位，位處油塘、馬鞍山和粉嶺



「居屋 2022」 推售屋苑 HOS Developments under HOS 2022

1	東涌 裕雅苑 Tung Chung Yu Nga Court	3 300 單位/flats
2	沙田 愉德苑 Sha Tin Yu Tak Court	543 單位/flats
3	北角 驥華苑 North Point Kei Wah Court	248 單位/flats
4	馬頭角 冠山苑 Ma Tau Kok Kwun Shan Court	495 單位/flats
5	觀塘 安秀苑 Kwun Tong On Sau Court	1 906 單位/flats
6	將軍澳 昭明苑 Tseung Kwan O Chiu Ming Court	594 單位/flats
7	啟德 啟欣苑 Kai Tak Kai Yan Court	1 840 單位/flats

Total 合共
8 926
單位/ flats

「綠置居 2022」 推售屋苑 GSH Developments under GSH 2022

8	粉嶺 清濤苑 Fanling Ching Tao Court	776 單位/flats
9	馬鞍山 錦柏苑 Ma On Shan Kam Pak Court	1 896 單位/flats
10	油塘 高宏苑 Yau Tong Ko Wang Court	2 021 單位/flats

Total 合共
4 693
單位/ flats

加快建屋、置業安居(續)

- 「居屋2022」臨時折扣率高達49%(即51折)(反映過去幾年私人樓價上升，但非業主住戶的家庭每月入息中位數下降)，是2014年復售「居屋」以來最高；單位售價最低為124萬元
 - 例子—觀塘安秀苑：約400呎單位，只售279萬元(舊機制為383萬元)，以9成按揭，25年還款期約3%利息，首期27.9萬元，每月供款11,900元
- 「綠置居2022」臨時折扣率高達59%(即41折)，是2016年出售綠置居以來最高；單位售價最低為79萬元
 - 例子—油塘高宏苑：約290呎單位，只售177萬元(舊機制為260萬元)，以9成半按揭，25年還款期約3%利息，首期8.85萬元，每月供款8,000元

加快建屋、置業安居(續)

- 建議把現正出售的「綠置居」未售出的單位開放給持有有效公屋申請超過1年的申請人購買
- 貫徹「房屋不是普通商品」、「屋是用來住，不是用來炒」的理念，自2022年起收緊轉讓限制：
 - 於第二市場以不高於原價轉售的期限，由2年延長至5年(即從第6年起，業主可於第二市場以自行議價轉售)
 - 於繳付補價後在公開市場按雙方議價轉售的期限，由10年延長至15年
- 我已要求房委會按此政策及建議安排出售細節

謝 謝