

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2021 年 12 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,614 (3,973)	3,462 (3,587)	7,076 (7,560)	64,414	23,376	87,790
2.	地段買賣合約	4	251	255	1,068	1,062	2,130
	小計(1) + (2)	3,618	3,713	7,331	65,482	24,438	89,920
3.	樓宇轉讓契約	4,865 (5,213)	5,029 (5,247)	9,894 (10,460)	78,695	30,908	109,603
4.	地段轉讓契約	10	397	407	1,806	1,488	3,294
	小計(3) + (4)	4,875	5,426	10,301	80,501	32,396	112,897
5.	建築按揭 / 抵押	3	1	4			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,639	5,005	9,644			
	小計(5) + (6)	4,642	5,006	9,648			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,600	4,617	8,217			
8.	租約	224	110	334			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,571	4,113	9,684			
	總計	22,530	22,985	45,515			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

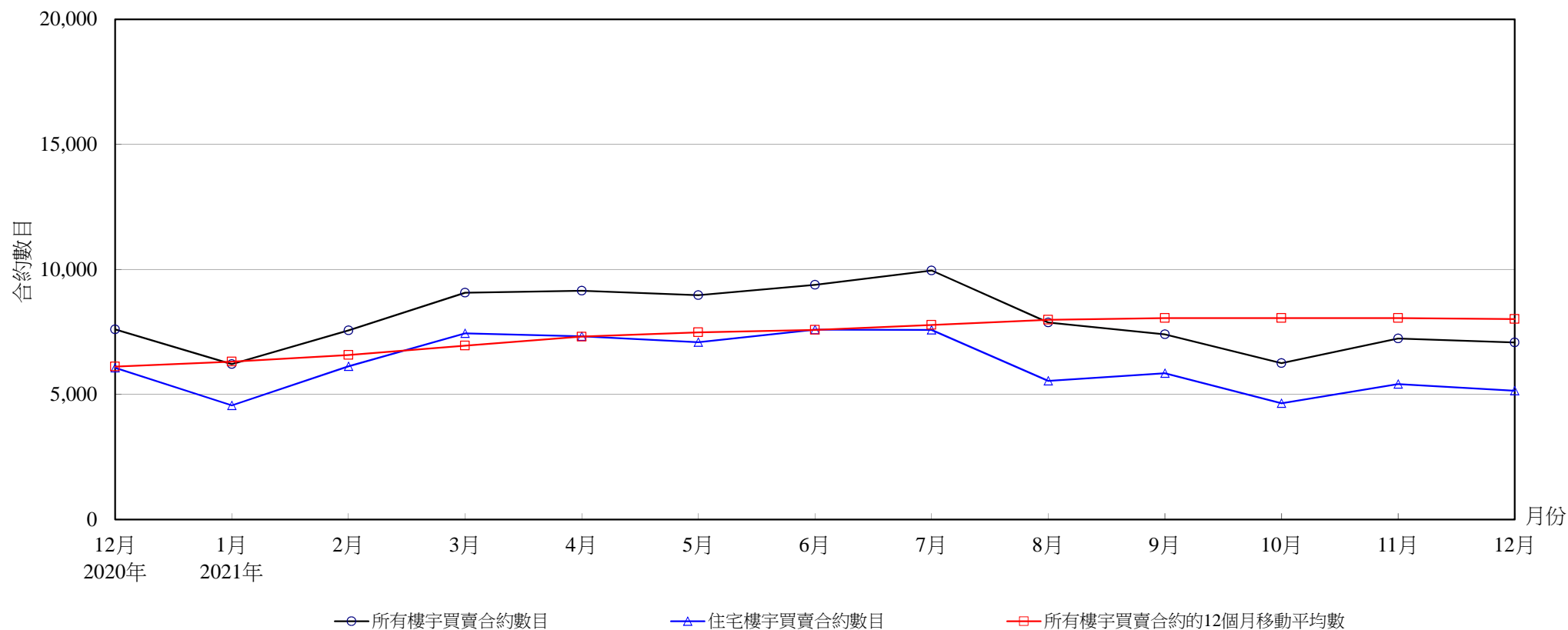
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2021年12月

項目	2021年 12月	2021年 11月	2020年 12月	2021年12月 增加(+)或減少(-)			
				2021年11月		2020年12月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,076	7,239	7,596	- 163	- 2.3	- 520	- 6.8
(b) 價值	87,790	62,998	70,289	+ 24,792	+ 39.4	+ 17,501	+ 24.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	255	208	232	+ 47	+ 22.6	+ 23	+ 9.9
(b) 價值	2,130	1,815	1,846	+ 315	+ 17.4	+ 284	+ 15.4
小計(1)+(2)							
(a) 數目	7,331	7,447	7,828	- 116	- 1.6	- 497	- 6.3
(b) 價值	89,920	64,813	72,135	+ 25,107	+ 38.7	+ 17,785	+ 24.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,894	9,438	10,678	+ 456	+ 4.8	- 784	- 7.3
(b) 價值	109,603	69,218	71,432	+ 40,385	+ 58.3	+ 38,171	+ 53.4
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	407	384	368	+ 23	+ 6.0	+ 39	+ 10.6
(b) 價值	3,294	4,379	2,396	- 1,085	- 24.8	+ 898	+ 37.5
小計(3)+(4)							
(a) 數目	10,301	9,822	11,046	+ 479	+ 4.9	- 745	- 6.7
(b) 價值	112,897	73,597	73,828	+ 39,300	+ 53.4	+ 39,069	+ 52.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	4	3	3	+ 1	+ 33.3	+ 1	+ 33.3
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,644	8,906	9,723	+ 738	+ 8.3	- 79	- 0.8
小計(5)+(6)	9,648	8,909	9,726	+ 739	+ 8.3	- 78	- 0.8
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,217	9,251	7,454	- 1,034	- 11.2	+ 763	+ 10.2
8. 市民查冊次數	436,325	470,442	411,759	- 34,117	- 7.3	+ 24,566	+ 6.0

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2020年12月至2021年12月期間的樓宇買賣合約統計圖



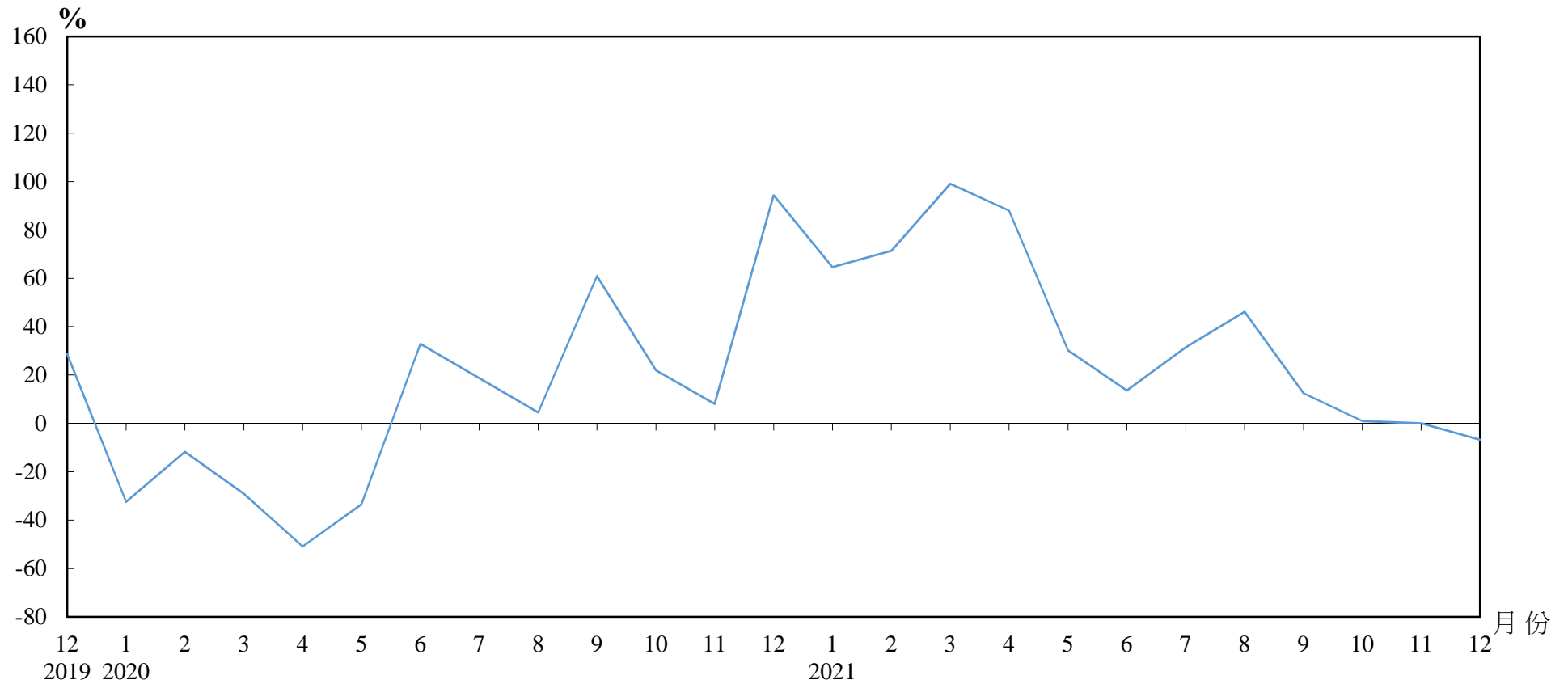
樓宇買賣合約數目

年份	2020年	2021年											
月份	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
所有樓宇買賣合約數目	7,596	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	6,067	4,562	6,125	7,444	7,325	7,084	7,591	7,579	5,546	5,844	4,643	5,409	5,145
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,110	6,313	6,576	6,952	7,309	7,482	7,576	7,774	7,981	8,050	8,055	8,054	8,011

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076

土地註冊處

2020年12月至2021年12月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2020 12	17	0	82	1	106	2	820	14	3,240	53	1,802	30	6,067	58,746
2021 1	17	0	67	1	113	2	846	19	2,577	56	942	21	4,562	39,742
2	16	0	52	1	115	2	994	16	3,563	58	1,385	23	6,125	56,934
3	14	0	87	1	110	1	1,257	17	4,262	57	1,714	23	7,444	69,348
4	20	0	58	1	114	2	1,142	16	4,339	59	1,652	23	7,325	71,550
5	27	0	64	1	133	2	965	14	3,938	56	1,957	28	7,084	76,830
6	27	0	58	1	121	2	970	13	4,175	55	2,240	30	7,591	80,873
7	13	0	62	1	124	2	955	13	4,025	53	2,400	32	7,579	78,604
8	23	0	66	1	148	3	841	15	3,150	57	1,318	24	5,546	54,497
9	15	0	69	1	111	2	845	14	3,497	60	1,307	22	5,844	56,055
10	23	0	71	2	96	2	741	16	2,437	52	1,275	27	4,643	49,680
11	21	0	74	1	117	2	897	17	3,036	56	1,264	23	5,409	51,283
12	24	0	85	2	112	2	850	17	2,894	56	1,180	23	5,145	48,508

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2021 年 12 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,339	42,961
2.	九龍	2,275	21,453
3.	離島	153	960
4.	北區	192	1,156
5.	西貢	444	3,441
6.	沙田	624	4,648
7.	大埔	233	1,692
8.	荃灣	578	3,618
9.	屯門	377	2,414
10.	元朗	861	5,447
	總計	7,076	87,790