

截至二零二一年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6562 號	九龍沐泰街 8 號	待定	德廣置業有限公司	恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Easco Investment Limited 及 Sky Hero Developments Limited	羅文錦律師樓	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	保華建造有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	恒基兆業地產代理有限公司	30/09/2022	756	--
粉嶺上水市地段第 262 號	新界粉嶺馬適路 8 號	待定 (第 1 期)	祺星有限公司	恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司 及 謙耀置業有限公司	胡關李羅律師行 及 鍾沛林律師行	周德灝 - 周余石 (香港) 有限公司	Build King Construction Limited	--	星展銀行(香港)有限公司	恒基兆業地產代理有限公司	30/11/2022	603	--

截至二零二一年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
沙田市地段第 609 號	新界沙田多石街 33 號 (臨時)	瓏珀山發展項目 (第 2 期)	Mainco Limited	Champion Sino Holdings Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行及孖士打律師行	賴志良 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/11/2022	139	--
新九龍內地段第 6561 號	九龍賈炳達道 138 號	瓏碧	陞巒有限公司	領圖有限公司, 協勝控股有限公司, 泉盛創投有限公司, 碧桂園地產(香港)有限公司, 卓見國際有限公司, Risland Property Limited, 欣悅有限公司, Risland International Company Limited, 緻魅有限公司, 豪華發展控股有限公司及碧桂園控股有限公司	孖士打律師行	吳智豪 - 恆達建築師事務所有限公司	新豪建築有限公司	中信銀行(國際)有限公司	中信銀行(國際)有限公司	碧桂園地產(香港)有限公司	15/12/2022	190	--

截至二零二一年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
鄉郊建屋地段第 1201 號	香港赤柱黃麻角道 128 號	待定	堅維有限公司	Fountain Treasure Limited, K&K Property Holdings Limited and K&K Funding Limited	孖士打律師行	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	海悅建築工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	Fountain Treasure Limited	31/03/2023	82	--
新九龍內地段第 6559 號之餘段	九龍通州街 280 號(臨時)	待定	市區重建局	--	高李葉律師行及胡關李羅律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	華營建築有限公司	--	BNP Paribas	香港小輪(集團)有限公司	22/05/2023	262	--
屯門市地段第 483 號之餘段及增批部分	待定	待定(第 1A 期)	達協投資有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄭岑律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	20/06/2023	824	--
屯門市地段第 483 號之餘段及增批部分	待定	待定(第 1B 期)	達協投資有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄭岑律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2023	800	--

截至二零二一年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6574 號	九龍承豐道 23 號	待定 (第 1 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	貝克麥堅時律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	BNP Paribas	聯泰國際有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	31/08/2023	648	--
新九龍內地段第 6574 號	九龍承豐道 23 號	待定 (第 2 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	貝克麥堅時律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	BNP Paribas	聯泰國際有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	31/08/2023	571	--
大埔市地段第 244 號	新界大埔優景里 63 號 (臨時)	待定 (第 1 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 薛馮鄭岑律師行	黃明康 - 王董建築師事務所	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/11/2023	576	--
屯門市地段第 520 號	新界屯門管翠路 18 號 (臨時)	待定	深勁有限公司	--	的近律師行	袁灼堯 - 王董建築師事務所有限公司	Build King Construction Limited	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	30/12/2023	698	--

截至二零二一年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6542 號	九龍延坪道 9 號	待定 (第 1 期)	傲成有限公司	Genuine Victory Holdings Limited, Shimao Property Investments Limited 及 世茂集團控股有限公司	孖士打律師行	李詩庭 - 王董建築師事務所有限公司	協興建築有限公司	恒生銀行有限公司	--	--	31/12/2023	332	--
觀塘內地段第 764 號	九龍觀塘恒安街 18 號 (臨時)	Bal Residence	市區重建局	--	孖士打律師行	李嘉胤 - 李景勳、雷煥庭建築師有限公司	俊和建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	31/12/2023	156	--
新九龍內地段第 6554 號	待定	待定 (第 1 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行	柯華雄 - 王董建築師事務所有限公司	享寶建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中海財務有限公司, 天樂訊有限公司, 聯泰國際有限公司 及 Wharf Finance Limited	30/03/2024	636	--

截至二零二一年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6554 號	待定	待定 (第 2 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行	柯華雄 - 王董建築師事務所有限公司	享寶建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中海財務有限公司, 天樂訊有限公司, 聯泰國際有限公司 及 Wharf Finance Limited	30/03/2024	511	--
新九龍內地段第 6554 號	待定	待定 (第 4 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行	柯華雄 - 王董建築師事務所有限公司	享寶建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中海財務有限公司, 天樂訊有限公司, 聯泰國際有限公司 及 Wharf Finance Limited	30/03/2024	510	--
新九龍內地段第 6554 號	待定	待定 (第 3 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行	柯華雄 - 王董建築師事務所有限公司	享寶建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中海財務有限公司, 天樂訊有限公司, 聯泰國際有限公司 及 Wharf Finance Limited	30/03/2024	405	--

截至二零二一年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
屯門市地段第 463 號之餘段	新界屯門青山公路大欖段 170 號 (臨時)	待定 (第 1 期)	日龍有限公司及嘉麗好投資有限公司	Galapas International Limited, 新鴻基地產發展有限公司, Flextop Limited, Legend Spring Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	精進建築工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 CK Property & Asset Holdings Limited	31/03/2024	400	--
新九龍內地段第 6576 號	九龍承豐道 19 號	待定 (第 2 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	貝克麥堅時律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	恒生銀行有限公司	恒生銀行有限公司	天星創投有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及新世界金融有限公司	30/04/2024	704	--

截至二零二一年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
大埔市地段第 244 號	新界大埔優景里 63 號 (臨時)	待定 (第 2A 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄭岑律師行	黃明康 - 王董建築師事務所有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/04/2024	607	--
九龍內地段第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	待定 (第 1A 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	李嘉胤 - 李景勳·雷煥庭建築師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	30/04/2024	447	--
新九龍內地段第 6576 號	九龍承豐道 19 號	待定 (第 1 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	貝克麥堅時律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	恒生銀行有限公司	恒生銀行有限公司	天星創投有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及新世界金融有限公司	30/04/2024	361	--
丈量約份第 103 約地段第 1040 號	新界元朗錦河路 29 號	待定 (第 1A 期)	錦上物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	何耀棟律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	待定	美興亞洲有限公司, 會連發展有限公司, 中國海外地產有限公司及多美有限公司	30/06/2024	715	--

截至二零二一年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6577 號	九龍承豐道 15 號	待定 (第 1 期)	星龍香港投資有限公司	錦浩發展有限公司	貝克麥堅時律師事務所, 的近律師行 及 柯伍陳律師事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	劍虹地基有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行(香港)有限公司	通旭有限公司, NART Finance Limited 及 中海財務有限公司	31/08/2024	1,017	--
新九龍內地段第 6584 號之餘段	待定	KOKO HILLS Development (第 3A 期)	Golden Centurion Limited	會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產有限公司 及 Seareef Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司	協興建築有限公司	BNP Paribas	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	30/09/2024	392	--
大埔市地段第 244 號	新界大埔優景里 63 號 (臨時)	待定 (第 2B 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 薛馮鄭岑律師行	黃明康 - 王董建築師事務所有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/10/2024	688	--

截至二零二一年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XIB 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/10/2024	592	--
新九龍內地段第 6584 號之餘段	待定	KOKO HILLS Development (第 3B 期)	Golden Centurion Limited	會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產有限公司及 Seareef Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司	協興建築有限公司	BNP Paribas	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	31/10/2024	444	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XIC 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	30/11/2024	644	--

截至二零二一年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XID 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/12/2024	644	--
新九龍內地段第 6553 號	九龍承富里 2 號	待定	名氣創建有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited, 華潤置地(海外)有限公司, 華潤置地有限公司, CRH (Land) Limited, 華潤(集團)有限公司, CRC Bluesky Limited, 华润股份有限公司 及 中国华润有限公司	高李葉律師行及 貝克麥堅時律師事務所	袁灼堯 - 王董建築師事務所有限公司	協興建築有限公司	中國工商銀行(亞洲)有限公司	中國工商銀行(亞洲)有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited	31/12/2024	582	--
新九龍內地段第 6593 號	待定	待定	Ace Alliance Development Limited	Ace Alliance Development Holdings Limited, 保利置業(香港)有限公司 及 保利置業集團有限公司	高李葉律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	惠保(香港)有限公司	中國工商銀行(亞洲)有限公司	待定	Ace Alliance Development Holdings Limited	31/03/2025	634	--

截至二零二一年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	單位數目-		
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位
新九龍內地段第 6582 號之餘段	九龍荔枝角道 888 號	888 Lai Chi Kok Road	嘉勝發展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及 新世界發展有限公司	孖士打律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	30/04/2022	(a) -- (b) -- (c) 1	--	
沙田市地段第 576 號之餘段	新界沙田坳背灣街 1 號	星凱·堤岸	中洲(火炭)有限公司	Angel River Holdings Limited, 中洲置業有限公司 及 Ever Reality Limited	羅文錦律師樓	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	恒生銀行有限公司	創興銀行有限公司	中洲置業有限公司	31/03/2023	(a) 3 (b) -- (c) 1	--	
新九龍內地段第 6505 號之餘段	九龍長沙灣瓊林街 83 號	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悅有限公司 及 新世界發展有限公司	孖士打律師行	陳超明 - 許李嚴建築師事務所有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	30/09/2023	(a) 119 (b) -- (c) 4	--	

截至二零二一年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	單位數目-		備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	
新九龍 內地段 第 6572 號 之餘段	九龍永康街 83 號	待定	Bonson Holdings Limited	Marina Sun Limited, Welkin Property Limited 及 新世界發展 有限公司	孖士打律師行	陳頌義 - 王歐陽(香港) 有限公司	協盛建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	新世界金融 有限公司	31/12/2023	(a) 420 (b) -- (c) 3	--	

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 ³	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 VIII 期 – GRAND MONTARA	香港鐵路有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時律師事務所	(a) 504	(b) --	(c) --	(d) --	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 IXB 期 – GRAND MARINI	香港鐵路有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時律師事務所	(a) 503	(b) --	(c) --	(d) --	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 IXC 期 – OCEAN MARINI	香港鐵路有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時律師事務所	(a) 503	(b) --	(c) --	(d) --	--
新九龍內地段第 6584 號之餘段	九龍觀塘茜發道對出	KOKO HILLS Development (第 1 期 – KOKO HILLS)	Golden Centurion Limited	貝克麥堅時律師事務所	(a) 413	(b) --	(c) --	(d) --	--

截至二零二一年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 ³	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
新九龍 內地段 第 6584 號 之餘段	九龍觀塘 茜發道對出	KOKO HILLS Development (第 2 期)	Golden Centurion Limited	貝克麥堅時 律師事務所	(a) 82	(b) --	(c) --	(d) --	--

撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	33
涉及住宅單位數目:	17,570
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	4
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	551
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	5
涉及住宅單位數目:	2,005
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

- ¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- ² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- ³ 住宅單位指單位或房屋。