

新建居屋單位  
「出售居者有其屋計劃單位 2022」(「居屋 2022」)

發展項目/ 地區	實用面積* (約數)		單位數目 (佔單位總數的 百分比)	臨時售價幅度 (約) #
	(平方米)	(平方呎)		
裕雅苑 東涌 怡東路	25.3 – 25.7	272 – 277	480 (14%)	130 萬元 – 355 萬元
	34.5 – 35.2	371 – 379	1 140 (35%)	
	40.3 – 40.9	434 – 440	900 (27%)	
	51.6	555	780 (24%)	
	合計：		<b>3 300</b>	
愉德苑 沙田 安睦街	26.1 – 27.3	281 – 294	150 (28%)	174 萬元 – 337 萬元
	35.7 – 36.8	384 – 396	222 (41%)	
	42.5 – 43.0	457 – 463	171 (31%)	
	合計：		<b>543</b>	
驥華苑 北角 電照街	26.0 – 27.7	280 – 298	93 (38%)	248 萬元 – 531 萬元
	35.2 – 36.2	379 – 390	124 (50%)	
	42.5	457	31 (12%)	
	合計：		<b>248</b>	
冠山苑 馬頭角 高山道	26.1 – 30.6	281 – 329	231 (47%)	188 萬元 – 364 萬元
	35.2 – 41.5	379 – 447	264 (53%)	
	合計：		<b>495</b>	
安秀苑 觀塘 安愉道	25.9 – 27.4	279 – 295	528 (28%)	153 萬元 – 325 萬元
	34.8 – 36.8	375 – 396	983 (51%)	
	41.9 – 44.5	451 – 479	395 (21%)	
	合計：		<b>1 906</b>	
昭明苑 將軍澳 昭信路	26.3 – 27.6	283 – 297	228 (39%)	169 萬元 – 335 萬元
	35.6 – 37.5	383 – 404	328 (55%)	
	42.8	461	38 (6%)	
	合計：		<b>594</b>	
啟欣苑 啟德 沐禮街	17.3 – 17.6	186 – 189	320 (17%)	124 萬元 – 479 萬元
	26.2 – 28.0	282 – 301	560 (31%)	
	35.1 – 35.9	378 – 386	520 (28%)	
	41.5 – 41.6	447 – 448	440 (24%)	
	合計：		<b>1 840</b>	
<b>「居屋 2022」推售的新居屋單位總數：</b>			<b>8 926</b>	

\*個別單位的實用面積有待確定。

#以上臨時售價幅度只供參考。