

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2022 年 1 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,644 ( 2,971 )	3,267 ( 3,415 )	5,911 ( 6,386 )	30,728	23,684	54,412
2.	地段買賣合約	8	227	235	1,697	1,393	3,090
	小計 (1) + (2)	2,652	3,494	6,146	32,425	25,077	57,502
3.	樓宇轉讓契約	4,936 ( 5,407 )	9,634 ( 10,150 )	14,570 ( 15,557 )	45,197	55,604	100,801
4.	地段轉讓契約	7	383	390	1,553	1,655	3,208
	小計 (3) + (4)	4,943	10,017	14,960	46,750	57,259	104,009
5.	建築按揭 / 抵押	3	2	5			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,494	9,433	13,927			
	小計 (5) + (6)	4,497	9,435	13,932			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,250	4,166	7,416			
8.	租約	227	113	340			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	7,013	4,439	11,452			
	總計	22,582	31,664	54,246			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

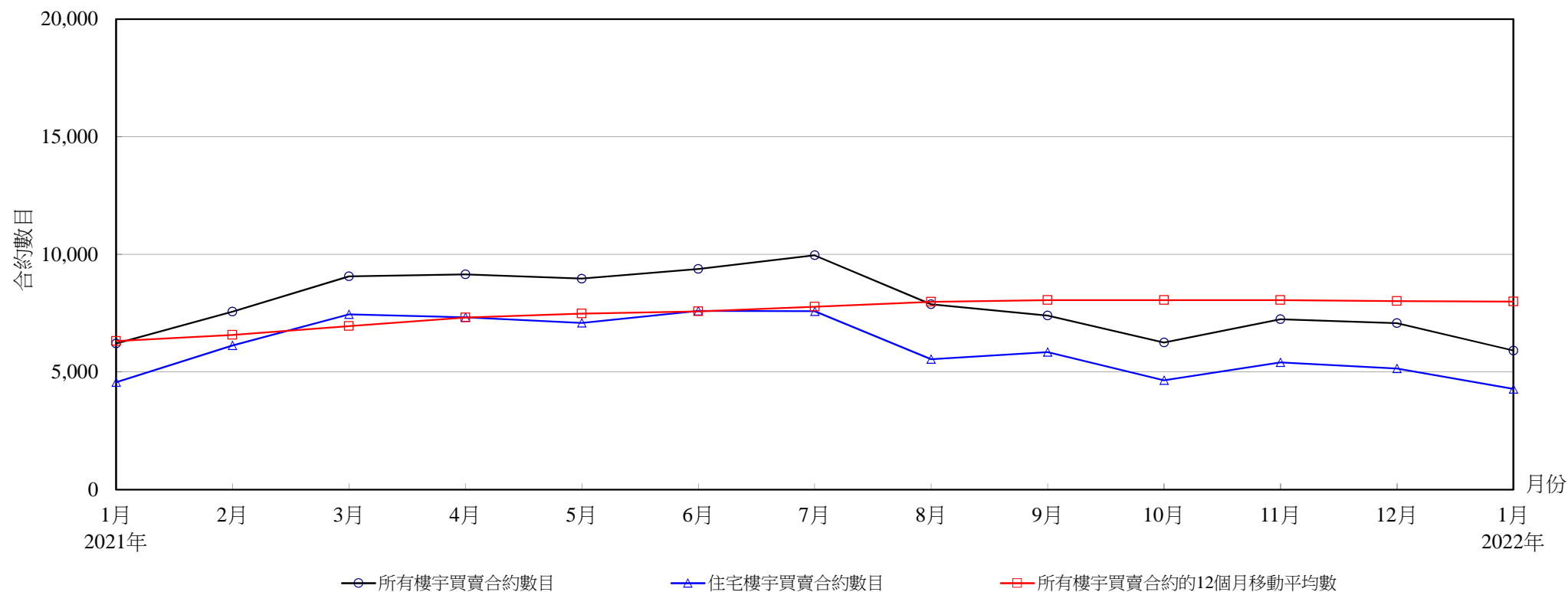
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2022年1月

項目	2022年 1月	2021年 12月	2021年 1月	2022年1月 增加(+)或減少(-)			
				2021年12月		2021年1月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,911	7,076	6,212	- 1,165	- 16.5	- 301	- 4.8
(b) 價值	54,412	87,790	66,810	- 33,378	- 38.0	- 12,398	- 18.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	235	255	220	- 20	- 7.8	+ 15	+ 6.8
(b) 價值	3,090	2,130	2,263	+ 960	+ 45.1	+ 827	+ 36.5
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	6,146	7,331	6,432	- 1,185	- 16.2	- 286	- 4.4
(b) 價值	57,502	89,920	69,073	- 32,418	- 36.1	- 11,571	- 16.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	14,570	9,894	10,398	+ 4,676	+ 47.3	+ 4,172	+ 40.1
(b) 價值	100,801	109,603	90,058	- 8,802	- 8.0	+ 10,743	+ 11.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	390	407	316	- 17	- 4.2	+ 74	+ 23.4
(b) 價值	3,208	3,294	2,844	- 86	- 2.6	+ 364	+ 12.8
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	14,960	10,301	10,714	+ 4,659	+ 45.2	+ 4,246	+ 39.6
(b) 價值	104,009	112,897	92,902	- 8,888	- 7.9	+ 11,107	+ 12.0
5. 建築按揭 / 抵押數目	5	4	4	+ 1	+ 25.0	+ 1	+ 25.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	13,927	9,644	9,766	+ 4,283	+ 44.4	+ 4,161	+ 42.6
<b>小計(5)+(6)</b>	13,932	9,648	9,770	+ 4,284	+ 44.4	+ 4,162	+ 42.6
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,416	8,217	6,038	- 801	- 9.7	+ 1,378	+ 22.8
8. 市民查冊次數	429,213	436,325	446,139	- 7,112	- 1.6	- 16,926	- 3.8

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2021年1月至2022年1月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2021年												2022年
月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
所有樓宇買賣合約數目	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076	5,911
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	4,562	6,125	7,444	7,325	7,084	7,591	7,579	5,546	5,844	4,643	5,409	5,145	4,275
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	6,313	6,576	6,952	7,309	7,482	7,576	7,774	7,981	8,050	8,055	8,054	8,011	7,986

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



## 土地註冊處

2021年1月至2022年1月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2021	1	17	0	67	1	113	2	846	19	2,577	56	942	21	4,562	39,742
	2	16	0	52	1	115	2	994	16	3,563	58	1,385	23	6,125	56,934
	3	14	0	87	1	110	1	1,257	17	4,262	57	1,714	23	7,444	69,348
	4	20	0	58	1	114	2	1,142	16	4,339	59	1,652	23	7,325	71,550
	5	27	0	64	1	133	2	965	14	3,938	56	1,957	28	7,084	76,830
	6	27	0	58	1	121	2	970	13	4,175	55	2,240	30	7,591	80,873
	7	13	0	62	1	124	2	955	13	4,025	53	2,400	32	7,579	78,604
	8	23	0	66	1	148	3	841	15	3,150	57	1,318	24	5,546	54,497
	9	15	0	69	1	111	2	845	14	3,497	60	1,307	22	5,844	56,055
	10	23	0	71	2	96	2	741	16	2,437	52	1,275	27	4,643	49,680
	11	21	0	74	1	117	2	897	17	3,036	56	1,264	23	5,409	51,283
	12	24	0	85	2	112	2	850	17	2,894	56	1,180	23	5,145	48,508
2022	1	24	1	64	1	94	2	677	16	2,396	56	1,020	24	4,275	43,421

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2022 年 1 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	895	13,938
2.	九龍	1,749	16,790
3.	離島	135	1,040
4.	北區	139	728
5.	西貢	494	3,702
6.	沙田	481	3,401
7.	大埔	206	1,386
8.	荃灣	603	3,982
9.	屯門	352	2,328
10.	元朗	857	7,117
	總計	5,911	54,412