

新建居屋單位
「出售屋者有其屋計劃單位 2022」（「居屋 2022」）

發展項目／ 地區	實用面積* (約數)	單位數目	臨時售價 幅度(約) #
驥華苑 北角 電照街	26.0 – 42.5 (平方米) 280 - 457 (平方呎)	248	248 萬元 - 531 萬元
啟欣苑 啟德 沐禮街	17.3 – 41.6 (平方米) 186 - 448 (平方呎)	1,840	124 萬元 - 479 萬元
冠山苑 馬頭角 高山道	26.1 – 41.5 (平方米) 281 - 447 (平方呎)	495	188 萬元 - 364 萬元
安秀苑 觀塘 安愉道	25.9 – 44.5 (平方米) 279 - 479 (平方呎)	1,906	153 萬元 - 325 萬元
昭明苑 將軍澳 昭信路	26.3 – 42.8 (平方米) 283 - 461 (平方呎)	594	169 萬元 - 335 萬元
愉德苑 沙田 安睦街	26.1 – 43.0 (平方米) 281 - 463 (平方呎)	543	174 萬元 - 337 萬元
裕雅苑 東涌 怡東路	25.3 – 51.6 (平方米) 272 - 555 (平方呎)	3,300	130 萬元 - 355 萬元
「居屋2022」推售的新居屋單位總數		8,926	

* 個別單位的實用面積有待確定。

臨時售價只供參考。房委會會待「居屋 2022」新發展項目個別單位的實用面積在 2022 年上半年（暫定時間）確定後，才確定最終的折扣率和平均售價。若按最終實用面積訂定的折扣率高於臨時折扣率，將採用較高的折扣率，即平均售價會向下調整；若按最終實用面積訂定的折扣率低於臨時折扣率，折扣率將不會下調，即平均售價不會向上調整。