



香港特別行政區政府
財經事務及庫務局

2022至23年度《財政預算案》 財庫局政策措施

財經事務及庫務局局長 許正宇



2022-23年度《財政預算案》財經事務及庫務局政策措施

財經事務範疇



協助業界把握
金融市場新興機遇



鞏固現有優勢
再拓發展空間

RMB

強化離岸人民幣
業務樞紐功能

庫務範疇



建議引入住宅物業
累進差餉制度



建議修改住宅物業
差餉寬減制度



落實BEPS 2.0

利民紓困



紓解民困 支援企業
發放消費券



推出住宅租金開支
扣稅



「百分百擔保個人
特惠貸款計劃」

協助業界把握金融市場新興機遇

金融科技

- ❖ 撥款一千萬元推出新一輪「拍住上」金融科技概念驗證測試資助計劃。建議資助科研機構，為香港金融科技業界面對的發展瓶頸提出解決方案
- ❖ 金管局與中國人民銀行通過「聯網」方式構建「一站式」平台，讓跨境金融科技項目於兩地進行同步測試。金管局正與中國人民銀行落實操作細節
- ❖ 擴充「商業數據通」功能，研究讓金融機構在企業授權下從不同政府部門取得數據

綠色和可持續金融

- ❖ 政府至今已成功發行超過70億美元等值綠色債券，今年會繼續發行等值約45億美元的綠色債券
- ❖ 「綠色和可持續金融資助計劃」下申請外部評審費用資助的最低貸款額將由二億元降至一億元，支持企業積極參與綠色融資

培育金融人才作支撐

1 推出為期三年的「綠色和可持續金融培訓先導計劃」

2 積極落實在資歷架構下制訂金融科技從業員專業資歷

3 委託數碼港推行新一輪「金融從業員金融科技培訓計劃」

鞏固現有優勢 再拓發展空間

證券市場

持續發展融資平台

- ❖ 研究修訂上市條件，配合從事先進技術且具規模，需要大量資金投入研發，但未達有盈利及業績支持階段的科技企業融資

新上市路徑：推出了SPAC制度

中概股回流：港交所已容許沒有不同投票權架構，屬非創新產業的大中華公司來港第二上市，並給予雙重主要上市的發行人更大靈活性

深化與內地的互聯互通：盡快落實ETF互聯互通、探索開拓更多風險管理產品

債券市場

落實債券市場發展督導委員會建議

- ❖ 政府擴大發行綠色、人民幣和較長年期港元債券
- ❖ 鼓勵內地企業和機構參與香港的債券市場，加強市場推廣
- ❖ 完善中央結算系統（CMU），並研發電子債券交易平台
- ❖ 研究優化發債章程規定，便利小投資者參與債券市場

鞏固現有優勢 再拓發展空間（續）

債券市場（續）

普惠金融：發行不少於**150億元** iBond、**350億元**銀色債券及**100億元**零售綠債

基建融資市場

基建融資證券化：按揭證券公司預期將於下年度發行總值達**4.5億美元**的基建融資證券化產品

資產及財富管理

吸引家族辦公室來港營辦

- ❖ 建議就單一家族辦公室的合資格家族投資管理實體提供稅務寬免，並會就詳細建議盡快諮詢業界
- ❖ 目標在今個立法年度提出修例建議，預計安排將在**2022/23**課稅年度起生效

增加未來基金對香港增長組合分配

- ❖ 分配增加一百億
- ❖ 五十億用作成立大灣區投資基金

強化離岸人民幣業務樞紐功能



檢討差餉制度措施：1) 建議引入住宅物業累進差餉制度

政策目標：改變現時一律為租值5%的差餉徵收率，更有效反映「能者多付」原則，並增加政府收入（每年約為\$7.6億）；按數量計受影響私人住宅物業比例只佔2.2%

建議新的累進制度（暫定2024/25年度第四季生效、只適用於私人住宅物業及不包括公共租住房屋）

住宅物業的全年應課差餉租值	建議累進差餉徵收百分率	佔私人住宅物業百分率	例子
1 \$55萬或以下（按月租值\$45,833或以下）	5%（維持不變）	97.8%（約187萬個物業）	一個全年應課差餉租值為\$55萬的物業全年應繳差餉不變
2 \$55萬以上至\$80萬（按月租值\$45,833至\$66,667）	首\$55萬：5% 其後\$25萬：8%	1.3%（約2.5萬個物業）	一個全年應課差餉租值為\$80萬的物業應繳差餉每年增加\$7,500
3 \$80萬以上（按月租值\$66,667以上）	首\$55萬：5% 其後\$25萬：8% \$80萬以上：12%	0.9%（約1.7萬個物業）	一個全年應課差餉租值為\$200萬的物業應繳差餉每年增加\$91,500

檢討差餉制度措施：2) 建議修改住宅物業差餉寬減制度

政策目標：回應社會關注擁有多個住宅物業的業主在現時差餉寬減機制下可多重受惠。修改後只限自然人業主申請住宅物業差餉寬減（排除以公司名義持有），而且每名合資格者只可就一個住宅物業提出寬減申請，以更有針對性地提供寬減。公共租住房屋安排不受影響

寬減金額	❖ 政府每年按情況決定是否提供差餉寬減及寬減金額 ❖ 2022/23年度寬減：首兩季上限（住宅物業每季\$1,500、非住宅物業每季\$5,000）；其後兩季上限（住宅物業每季\$1,000、非住宅物業每季\$2,000）；
建議修改	❖ 只限持有有效香港居民身分證的自然人業主申請（不限於香港永久性居民） ❖ 在指定日期為相關住宅物業於土地登記冊上的註冊業主 ❖ 每名申請人只限就一個住宅物業提出申請、聯名持有的物業可由其中一位合資格業主申請 ✗ 以公司名義持有物業不再享有差餉寬減
生效及申請日期	❖ 暫定生效日期為2023/24年度第三季（即2023年10月-12月） ❖ 暫定2023年3月-6月接受電子或書面申請（除非日後業權、申請人資格等狀況有變，否則無需再次申請）

「稅基侵蝕及利潤轉移」國際稅務改革方案（BEPS2.0）

BEPS 2.0為經濟合作與發展組織(OECD)的國際稅務新規定，全球逾130個地區包括香港已承諾實施，方案分為兩部分：

支柱

1

就營業額達200億歐元的超大型跨國企業集團的剩餘利潤，其徵稅權分配予市場所在的稅務管轄區

支柱

2

營業額不少於7.5億歐元的大型跨國企業集團須繳納15%的全球最低實際稅率

特區政府回應BEPS 2.0方針



地域來源徵稅
原則不變；
稅制簡單、
明確及
具透明度不變



中小企不受
影響；盡量
減輕受影響
企業的
合規成本



協助企業適應
新國際稅務
標準



考慮實施本地
最低補足稅，
以保障香港的
徵稅權



改善營商環境，
吸引跨國企業
投資

香港落實BEPS 2.0時間表

2022年提交立法建議

2023年實施BEPS2.0

2024年起實施本地
最低補足稅

紓解民困 支援企業 發放消費券

紓解民困：

1) 寬減百分百薪俸稅和個人入息課稅，上限為1萬元；2) 寬減四季住宅物業差餉，首兩季以每戶每季1,500元為上限，其後每戶每季1,000元為上限；3) 為每個合資格電力住宅用戶戶口提供1,000元電費補貼

支援企業：

- 1) 寬減百分百利得稅，上限為1萬元；
- 2) 寬減四季非住宅物業差餉，首兩季以每戶每季5,000元為上限，其後每戶每季2,000元為上限；
- 3) 寬免商業登記費；
- 4) 繼續減收非住宅用戶75%應繳水費及排污費，每戶每月寬減額上限分別為兩萬元及1.25萬元，為期八個月至今年11月底；
- 5) 由今年10月起，延長豁免／寬減現行34類政府收費，為期十二個月，惠及多個行業；及
- 6) 繼續寬減現時適用於政府處所合資格租戶、地政總署轄下合資格短期租約及豁免書的75%租金和費用，為期六個月至今年9月底。同一時期內，應政府要求以致需要關閉處所的租戶，在關閉期間可繼續獲得全額租金寬免

發放消費券：

新的一波疫情打亂了經濟復蘇的步伐。借鑑去年經驗，我們會推出新一輪消費券計劃，透過合適的儲值支付工具向每名合資格的18歲或以上香港永久性居民及新來港人士，分期發放總額1萬元的電子消費券。預計措施可惠及約660萬人

特別安排：透過去年推出的消費券計劃所收集的登記資料，在4月份先向超過630萬名已成功登記的市民發放5,000元消費券，餘額會跟新符合資格人士的消費券一起在年中分批發放

推出住宅租金開支扣稅

政策目標：減輕並沒持有住宅物業而需要租住居所的納稅人的財政負擔；
預計43萬名租住私人物業的納稅人受惠，政府收入將減少約33億元

可扣稅款額

- ❖ 上限為每課稅年度**10萬元**租金（須為已支付租金）
- ❖ 多於一位租客將按合租人數按比例減少扣除上限
- ❖ 某一課稅年度租期不足**12個月**的租約將按比例減少扣除上限

合資格者

- ❖ 並沒持有住宅物業的薪俸稅和個人入息課稅納稅人
- ❖ 同住配偶訂立的租約亦可作扣稅之用
- ✗ 不符資格的情況包括：**1)** 租約業主為納稅人相聯者如父母；及 **2)** 獲僱主提供居所的納稅人

合資格物業

- ❖ 租住私人物業為納稅人在港的主要居所
- ❖ 所訂租約有加蓋印花
- ✗ 不符資格物業包括：**1)** 不可出租作住宅用途的處所如非住宅物業；及 **2)** 按租賃購買協議租住的住宅

「百分百擔保個人特惠貸款計劃」

財政司司長在去年宣佈設立「百分百擔保個人特惠貸款計劃」作為輔助措施，為在疫情中失業的人士提供多一個財政選項。計劃自去年4月底推出以來，已批出合共超過25億元貸款，為三萬六千多名失業人士提供支援，幫助他們渡過暫時的困境

考慮到最新一波疫情對多個行業和勞動市場的影響：

申請期延長一年

- ❖ 由原定**2022年4月底**結束，延長至**2023年4月底**

優化計劃條款

- ❖ 最高貸款額由借款人在職期間平均每月收入的六倍增加至九倍，上限由**8萬元**提升至**10萬元**
- ❖ 最長還款期將由六年延長至十年
- ❖ 還息不還本的安排由**12個月**延長至**18個月**

謝謝